

Leif M. Poulsen, Fårvang ApS
Nylandsvej 4
8882 Fårvang

CVR-nummer: 14360832

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/10 2017

Kirsten Poulsen

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 9. oktober 2017

Direktion



Kirsten Svejstrup Poulsen



Leif Møller Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Leif M. Poulsen, Fårvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

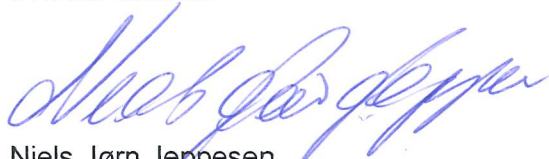
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. oktober 2017

Revision Ry
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	1.062.425	1.021.987
2 Personaleomkostninger	-397.915	-306.890
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.772	-81.668
DRIFTSRESULTAT	575.738	633.429
Andre finansielle indtægter	297.979	96.721
Andre finansielle omkostninger	-198.808	-397.056
RESULTAT FØR SKAT	674.909	333.094
3 Skat af årets resultat	-143.150	5.335
ÅRETS RESULTAT	531.759	338.429
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	99.200
Overført resultat	431.759	239.229
DISPONERET I ALT	531.759	338.429

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	14.021.465	13.547.806
Materielle anlægsaktiver	14.021.465	13.547.806
ANLÆGSAKTIVER	14.021.465	13.547.806
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	15.000	11.500
Varebeholdninger	15.000	11.500
Selskabsskat.....	57.667	44.582
Periodeafgrænsningsposter	138.500	178.000
Tilgodehavender	196.167	222.582
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.232.170	1.961.544
Værdipapirer og kapitalandele	2.232.170	1.961.544
Likvide beholdninger	308.923	456.280
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.752.260	2.651.906
AKTIVER	16.773.725	16.199.712

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3.230.090	3.217.269
Overført resultat.....	5.141.805	4.710.047
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	99.200
EGENKAPITAL	8.596.895	8.151.516
Hensættelse til udskudt skat	996.000	849.300
HENSATTE FORPLIGTELSE	996.000	849.300
Prioritetsgæld.....	6.105.411	6.279.637
4 Langfristede gældsforpligtelser	6.105.411	6.279.637
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	174.000	171.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	89.968	35.256
Anden gæld	429.572	387.299
Periodeafgrænsningsposter	37.400	30.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	344.479	295.404
Kortfristede gældsforpligtelser	1.075.419	919.259
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.180.830	7.198.896
PASSIVER	16.773.725	16.199.712
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	260.411	171.676		
Pensioner	112.891	111.765		
Andre omkostninger til social sikring	24.613	23.449		
	397.915	306.890		
	397.915	306.890		
3 Skat af årets resultat				
Ændring af udskudt skat	143.150	-5.335		
	143.150	-5.335		
	143.150	-5.335		
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	6.450.637	6.279.411	174.000	5.374.000
	6.450.637	6.279.411	174.000	5.374.000
	6.450.637	6.279.411	174.000	5.374.000
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 6.661 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	20-50 år	0
Særlige installationer	25 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.