

Rosenlund 2014 A/S

Billundvej 2, Nørup  
7182 Bredsten

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nummer: 14354182

Godkendt på selskabets generalforsamling,  
den 31 / 5 2016

---

Dirigent: Flemming Hansen



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	8
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rosenlund 2014 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 18. april 2016

### **Direktion**

Arne Hansen

### **Bestyrelse**

Ulla Hansen  
Formand

Arne Hansen

Flemming Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Rosenlund 2014 A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenlund 2014 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 18. april 2016

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
cvr-nr. 30175859

Karsten Lykkegård CMA  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rosenlund 2014 A/S Billundvej 2, Nørup 7182 Bredsten
	Telefon: 75 88 32 33
	E-mail: noerup@noerup-planteskole.dk
	CVR-nr.: 14 35 41 82
	Stiftet: 27. juni 1990
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ulla Hansen, formand Arne Hansen Flemming Hansen
<b>Direktion</b>	Arne Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 31 / 5 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter er primært at købe, sælge, besidde og udleje fast ejendom samt udlejning af løsøre og hermed beslægtede aktiviteter.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet, hvilket ligeledes har medført, at indtjeningen er som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 119 mod sidste års underskud på tkr. 12 må betegnes som et tilfredsstillende resultat.

Selskabets egenkapital pr. 31 december 2015 udgør tkr. 1.591.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling i fremtiden**

Selskabet fortsætter sin igangværende proces med udlejning af fast ejendom, jord og driftsmateriel, hvilket forløber planmæssigt. Selskabet forventer en tilsvarende aktivitet i det kommende regnskabsår og forventer derfor et uændret positivt resultat for regnskabsåret 2016.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>233.086</b>	<b>141.793</b>
Personaleomkostninger .....	0	-889
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-34.921	-64.908
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>198.165</b>	<b>75.996</b>
Andre finansielle indtægter .....	218	46
Andre finansielle omkostninger .....	-79.085	-87.584
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>119.298</b>	<b>-11.542</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>119.298</b>	<b>-11.542</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	119.298	-11.542
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>119.298</b>	<b>-11.542</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
2 Grunde og bygninger.....	5.244.564	5.271.094
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	28.954	44.612
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.273.518</b>	<b>5.315.706</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.273.518</b>	<b>5.315.706</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	5.080	5.247
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	30.213	0
Andre tilgodehavender .....	2	0
Periodeafgrænsningsposter .....	802	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>36.097</b>	<b>5.247</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	74	92
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>74</b>	<b>92</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>36.171</b>	<b>5.339</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>5.309.689</b>	<b>5.321.045</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	2.770.000	2.770.000
Reserve for opskrivninger .....	2.352.675	2.373.368
Overført resultat .....	-3.531.768	-3.671.759
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>1.590.907</u></b>	<b><u>1.471.609</u></b>
Prioritetsgæld .....	934.565	990.276
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>934.565</u></b>	<b><u>990.276</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	58.134	56.739
Kreditinstitutter .....	1.494.292	1.363.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.300	14.999
Gæld til associerede virksomheder .....	0	198.894
Anden gæld .....	31.277	40.427
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.186.214	1.185.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>2.784.217</u></b>	<b><u>2.859.160</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b><u>3.718.782</u></b>	<b><u>3.849.436</u></b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b><u><u>5.309.689</u></u></b>	<b><u><u>5.321.045</u></u></b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		
7 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	26.530	53.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8.391	11.002
	<u>34.921</u>	<u>64.908</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....	2.228.315	1.969.969
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	-780.773
	<u>2.228.315</u>	<u>1.189.196</u>
Kostpris 31. december 2015		
Opskrivninger, primo .....	4.346.068	0
	<u>4.346.068</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.303.289	-1.925.357
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	773.506
Årets af-/nedskrivninger.....	-26.530	-8.391
	<u>-1.329.819</u>	<u>-1.160.242</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<u><b>5.244.564</b></u>	<u><b>28.954</b></u>

## NOTER

	1/1 2015	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispon- ering	31/12 2015
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	2.770.000	0	0	2.770.000
Reserve for opskrivninger .....	2.373.368	-20.693	0	2.352.675
Overført resultat .....	-3.671.759	20.693	119.298	-3.531.768
	<u>1.471.609</u>	<u>0</u>	<u>119.298</u>	<u>1.590.907</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

277 aktier á nom. kr. 10.000 .....	2.770.000
	<u>2.770.000</u>

Aktiekapitalen er fordelt på aktier á kr. 10.000 eller multipla heraf.  
Der er udstedt aktiebreve.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	990.276	934.565	712.578
	<u>990.276</u>	<u>934.565</u>	<u>712.578</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor tkr. 1.004, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 5.245. Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 29 skønnes ca. tkr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 3.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på tkr. 3.500 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter, mens ejerpantebreve på i alt kr. 0 henligger i virksomhedens besiddelse.

## NOTER

### **6 Nærtstående parter**

Rosenlund 2014 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Arne Hansen, Billundvej 2, Ny Nørup, 7182 Bredsten, der er hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter som virksomheden har haft transaktioner med:

Arne Hansen – direktør og aktionær

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet udlejer stuehus til direktionsmedlem Arne Hansen. Lejeaftalerne er indgået på markedsvilkår.

Selskabet udlejer lokaler og jord til Nørup Planteskole og Havecenter ApS som ejes af aktionær Flemming Hansen. Lejeaftalerne er indgået på markedsvilkår.

### **7 Ejerforhold**

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af stemmerne eller af aktiekapitalen:

Arne Hansen, Billundvej 2, Ny Nørup, 7182 Bredsten.

Flemming Hansen, Billundvej 8, Ny Nørup, 7182 Bredsten

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for Rosenlund 2014 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på bygninger. Opskrivning af ejendommen vises særskilt i note til grunde og bygninger og føres over egenkapitalen. Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes på særskilt konto "reserve for opskrivninger" under egenkapital.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid samt tillæg for opskrivningsandel på aktiv der værdi forringes. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	10-25 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-6 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)

