



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. marts 2021.

---

Marian Riff Tranberg  
Dirigent

**Kima Trading Int. ApS**

**Sauntevej 10  
3100 Hornbæk  
CVR-nr.: 14353801**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020**

---

**(30. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsens beretning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Kima Trading Int. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 8. marts 2021

### Direktion

---

Marian Riff Tranberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Kima Trading Int. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kima Trading Int. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. marts 2021

### Revisionsfirmaet Mogens Andersen

CVR-nr.: 26386330

Mogens Andersen  
Registreret revisor  
mne5529

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kima Trading Int. ApS  
Sauntevej 10  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 14 35 38 01  
Stiftet: 28. juni 1990  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Marian Riff Tranberg

**Revisor**

Revisionsfirmaet Mogens Andersen  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

**Ejerforhold**

Marian Riff Tranberg, Sauntevej 10, 3100 Hornbæk

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme, der udlejes til beboelse.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der blev i regnskabsåret 2019 indgået aftaler om salg af de to ejendomme, som selskabet har været ejer af. Den ene ejendom blev allerede overdraget i regnskabsåret 2019 og den anden ejendom blev overdraget pr. 1/1 2020.

I andet halvår 2020 købte selskabet en lejlighed, der er blevet udlejet til beboelse.

Årets resultat, der endte på 226.037 før skat er påvirket af, at der har været stort afkast fra selskabets investering i børsnoterede værdipapirer. Resultatet anses for meget tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Kima Trading Int. ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien pr. 31/12 2020 er foretaget på baggrund af indgået købsaftale i andet halvår 2020. Dagsværdien er således lig med handelsprisen (ekskl. købsomkostninger og ekskl. istandsættelsesomkostninger) for den købte lejlighed.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2019
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	31.050	30.400
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-34.370	-62.332
Andre eksterne omkostninger .....	-19.342	-38.136
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-22.662</b>	<b>-70.068</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-22.662</b>	<b>-70.068</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-67.185	-383.892
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-89.847</b>	<b>-453.960</b>
Andre finansielle indtægter .....	364.495	183.631
Andre finansielle omkostninger .....	-48.611	-2.050
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>226.037</b>	<b>-272.379</b>
Skat af årets resultat .....	-64.833	128.783
<b>Årets resultat</b> .....	<b>161.204</b>	<b>-143.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	0	200.000
Overført resultat .....	161.204	-343.596
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>161.204</b>	<b>-143.596</b>

**Balance pr. 31. december 2020**  
**Aktiver**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunde og bygninger .....	1.700.000	700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.700.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1.700.000</b>	<b>700.000</b>
Andre tilgodehavender .....	0	117.939
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>117.939</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	848.410	1.842.869
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>848.410</b>	<b>1.842.869</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>89.044</b>	<b>688.531</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>937.454</b>	<b>2.649.339</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>2.637.454</b>	<b>3.349.339</b>

**Balance pr. 31. december 2020**  
**Passiver**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskabskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	2.333.703	2.172.499
Foreslået udbytte.....	0	200.000
<b>Egenkapital .....</b>	<b>2.533.703</b>	<b>2.572.499</b>
1 Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	27.600	700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.500	40.000
Selskabsskat .....	53.157	31.346
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	5.494	5.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>103.751</b>	<b>776.840</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>103.751</b>	<b>776.840</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>2.637.454</b>	<b>3.349.339</b>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

## Noter

	2020	2019
<b>1 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Depositum.....	27.600	0
Modtaget salgssum for ejendom, der overdrages 1/1 2020.....	0	700.000
	<b>27.600</b>	<b>700.000</b>
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt .....</b>	<b>27.600</b>	<b>700.000</b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>		
Børsnoterede værdipapirer.....	848.410	
Investerings ejendomme, beboelse.....	1.700.000	
	<b>2.548.410</b>	
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Børsnoterede værdipapirer.....	333.653	
	<b>333.653</b>	
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Investerings ejendomme, beboelse.....	67.185	
	<b>67.185</b>	