



SECHER & PARTNERE
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. februar 2016.

Marian Riff Tranberg
Dirigent

Kima Trading Int. ApS

**Sauntevej 10
3100 Hornbæk
CVR-nr.: 14353801**

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015**

(25. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kima Trading Int. ApS Sauntevej 10 3100 Hornbæk
	CVR nr.: 14 35 38 01 Telefon: 48 17 70 49 E-mail: mariantranberg3100@hotmail.com Stiftelsesdato: 28. juni 1990 Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Direktion	Marian Riff Tranberg Sauntevej 10 3100 Hornbæk
Ejerkreds	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Marian Riff Tranberg Sauntevej 10 3100 Hornbæk
Revisor	Revisionsfirmaet Mogens Andersen Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kima Trading Int. ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 2. februar 2016

Direktion

Marian Riff Tranberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kima Trading Int. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kima Trading Int. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. februar 2016

Revisionsfirmaet Mogens Andersen

CVR-nr.: 26386330

Mogens Andersen
Registreret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme, der udlejes til beboelse og til butik.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Kima Trading Int. ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter samt ejendommens vedligeholdelsestilstand.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ved måling af dagsværdien pr. 31/12 2013 blev der anvendt ekstern vurderingsmand (lokal ejendomsmægler). Dagsværdien pr. 31/12 2015 er af ledelsen målt til samme værdi som årene før.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme	151.540	151.356
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-40.900	-41.517
Andre eksterne omkostninger	-29.097	-26.982
Bruttoresultat	81.543	82.857
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....	0	-50
Andre finansielle indtægter	166.660	81.584
Andre finansielle omkostninger	-4.776	-3.672
Ordinært resultat før skat	243.427	160.719
1 Skat af årets resultat.....	-57.831	-39.690
Årets resultat	185.596	121.029
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	185.596	121.029
Disponeret I alt	185.596	121.029

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

	2015	2014
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	2.120.000	2.120.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	2.120.000	2.120.000
Anlægsaktiver i alt.....	2.120.000	2.120.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	12.350	4.700
Moms og afgifter.....	0	11.177
Tilgodehavender i alt.....	12.350	15.877
Værdipapirer og kapitalandele		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	714.587	619.299
Værdipapirer og kapitalandele.....	714.587	619.299
Likvide beholdninger	175.730	61.882
Omsætningsaktiver i alt.....	902.667	697.058
Aktiver i alt	3.022.667	2.817.058

Balance pr. 31. december 2015
Passiver

	2015	2014
Egenkapital		
Selskabskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	2.313.682	2.128.086
4 Egenkapital	2.513.682	2.328.086
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	331.227	331.227
Hensatte forpligtelser i alt	331.227	331.227
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
5 Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.400	53.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	55.776	38.851
Øvrig anden gæld	45.000	45.000
Moms og afgifter.....	3.088	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	5.494	5.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	177.758	157.745
Gældsforpligtelser i alt	177.758	157.745
Passiver i alt.....	3.022.667	2.817.058

Noter

	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	57.831	39.690
	57.831	39.690
	57.831	39.690
		Investeringsejendomme
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		1.713.065
Kostpris 31. december 2015		1.713.065
Værdireguleringer, primo.....		406.935
Værdireguleringer 31. december 2015		406.935
Materielle anlægsaktiver i alt.....		2.120.000
	2015	2014
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Aktier, kursværdi.....	538.244	387.408
Investeringsforeningsbeviser, kursværdi.....	171.609	171.088
Obligationer, kursværdi	4.734	60.803
	714.587	619.299
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....	714.587	619.299
	Primo	Forslag til resultatdisponering
		Ultimo
4 Egenkapital		
Selskabskapital.....	200.000	0
Overført resultat.....	2.128.086	185.596
	2.328.086	185.596
	2.328.086	185.596
	2015	2014
5 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Depositum Stengade	53.400	53.400
	53.400	53.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	53.400	53.400