

Capisce ApS

Skovmosevej 32

2820 Gentofte

CVR-nr. 14348182

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. november 2018

Annalise Frydenlund Laustsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Capisce ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22. november 2018

Direktion

Annalise Frydenlund Laustsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Capisce ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Capisce ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 22. november 2018

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34328

Jan Ernst Gunnar Olsen
Registreret revisor
MNE-nr. 1150

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Capisce ApS Skovmosevej 32 2820 Gentofte
CVR-nr.	14348182
Stiftelsesdato	17. juni 1990
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Annalise Frydenlund Laustsen , Direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje værdipapirer, udlejning af fast ejendom samt yde forskellige konsulent assistance, herunder tolk, tekste og oversætte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 319.847, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 6.017.736, og en egenkapital på kr. 3.175.420.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Capisce ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-75 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.242.435	1.033.257
Personaleomkostninger	1	-752.435	-704.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.201	-87.201
Driftsresultat		402.799	241.935
Finansielle indtægter	2	59.154	79.852
Finansielle omkostninger	3	-56.167	-570.009
Resultat før skat		405.786	-248.222
Skat af årets resultat	4	-85.939	55.268
Årets resultat		319.847	-192.954
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	0
Overført resultat		266.947	-192.954
Resultatdisponering		319.847	-192.954

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	3.860.372	3.947.573
Materielle anlægsaktiver		3.860.372	3.947.573
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	360.456	369.755
Deposita		56.000	56.000
Finansielle anlægsaktiver		416.456	425.755
Anlægsaktiver		4.276.828	4.373.328
Råvarer og hjælpematerialer		24.000	24.000
Varebeholdninger		24.000	24.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		161.140	104.621
Tilgodehavende selskabsskat		3.772	1.242
Andre tilgodehavender		566.669	557.103
Tilgodehavender		731.581	662.966
Likvide beholdninger		985.327	622.329
Omsætningsaktiver		1.740.908	1.309.295
Aktiver		6.017.736	5.682.623

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		633.004	633.004
Overført resultat		2.289.516	2.022.569
Udbytte for regnskabsåret		52.900	0
Egenkapital	7	3.175.420	2.855.573
Hensættelser til udskudt skat	8	106.531	94.192
Hensatte forpligtelser		106.531	94.192
Gæld til kreditinstitutter		2.458.224	2.515.433
Deposita		26.150	35.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.484.374	2.550.433
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		68.000	70.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.000	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.250	30.570
Selskabsskat		62.610	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.943	61.037
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.608	8.818
Kortfristede gældsforpligtelser		251.411	182.425
Gældsforpligtelser		2.735.785	2.732.858
Passiver		6.017.736	5.682.623
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personalemkostninger		
Lønninger	747.907	700.730
Andre omkostninger til social sikring	4.528	3.391
	752.435	704.121
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	59.154	79.852
	59.154	79.852
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	56.167	570.009
	56.167	570.009
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	85.939	-35.167
Regulering af skat	0	-20.101
	85.939	-55.268
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.171.122	4.171.122
Kostpris ultimo	4.171.122	4.171.122
Opskrivninger primo	828.106	828.106
Opskrivninger ultimo	828.106	828.106
Af- og nedskrivninger primo	-1.051.655	-964.454
Årets afskrivninger	-87.201	-87.201
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.138.856	-1.051.655
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.860.372	3.947.573
Såfremt der ikke var foretaget opskrivning på ejendommen ville den regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgøre kr. 3.065.390.		
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	312.303	312.303
Kostpris ultimo	312.303	312.303
Opskrivninger primo	57.452	35.452
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-9.299	22.000
Opskrivninger ultimo	48.153	57.452
Regnskabsmæssig værdi ultimo	360.456	369.755

Noter

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital primo	200.000	633.004	2.022.568	0	2.855.572
Overført til frie reserver	0	-12.918	12.918	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	266.948	52.900	319.848
	200.000	620.086	2.302.434	52.900	3.175.420

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	106.531	94.192
Saldo ultimo	106.531	94.192

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.458.224	68.000	2.134.200
	2.458.224	68.000	2.134.200

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev kr. 1.663.000 og kr. 1.040.000 med pant i ejendommen Skovmosevej 32, 2820 Gentofte samt ejerpantebrev kr. 400.000 i samme.

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejeaftale vedr. 1 lejemål. Der er til lejemålet en huslejeforpligtelse pr. 30/6 2018 på kr. 73.620.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annalise F Samuelsen Laustsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-279144556611

IP: 109.59.xxx.xxx

2018-11-22 10:50:57Z

NEM ID 

Jan Olsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:80639987

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-11-22 10:59:19Z

NEM ID 

Kristian Due Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:71347958

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-11-23 08:12:36Z

NEM ID 

Annalise F Samuelsen Laustsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-279144556611

IP: 62.198.xxx.xxx

2018-11-23 09:49:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BEJHZ-LB17H-X6L60-JGU15-1NLTV-ANTDQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>