

ÅRS- RAPPORT FOR 2022

32. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/6 2023.

Dirigent:

Ørstedesvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 14 34 55 07

PLANET HUSE
- det bedste fritidshus på jorden



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Planet Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 6. juni 2023

Direktion

Torben Hollesen Basse
Direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Jørn Friis Pedersen

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Huse A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Planet Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 6. juni 2023

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	Hjemmeside: www.planet-huse.dk
	E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 14 34 55 07
	Stiftet: 1. juli 1990
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Jørn Friis Pedersen Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	14.329	5.294	6.482	1.844	3.409
Resultat af finansielle poster	-502	3.117	6.484	1.652	13.033
Årets resultat	10.734	7.275	11.460	3.308	16.147
Balancesum	60.113	63.430	57.652	68.102	81.815
Egenkapital	32.536	21.802	33.527	32.067	38.759
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	15.993	-20.980	18.058	14.046	-5.067
- fra investeringsaktivitet	-963	-1.309	1.352	-3.933	2.382
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.380	-1.666	-1.593	-16	-2.223
- fra finansieringsaktivitet	585	965	-3.186	-8.624	-2.061
Antal personer beskæftiget	37	34	53	50	55
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	23,8	8,3	11,2	2,7	4,2
Soliditetsgrad	54,1	34,4	58,2	47,1	47,4
Forrentning af egenkapital	39,5	26,3	34,9	9,3	47,6

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Nova, Mars, Merkur, Neptun, Venus og Jeppesen Bjælkehuse. Desuden opføres også skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse samt luksus-udlejnings-fritidshuse, der sælges som investeringer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Planet Huse A/S har trods inflationsstigning og en høj renteutvikling oplevet et fornuftigt salg af Planet fritidshuse, og Planet Huse har en tilfredsstillende ordrebeholdning til levering i 2023 og 2024. Årets resultat før skat er DKK 13,8 mio., og efter skat er årets resultat DKK 10,7 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 32,5 mio., og soliditeten er 54,1%.

Fremtiden

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet i det kommende regnskabsår. Forventningerne er på basis af en god efterspørgsel samt en betydelig pipeline af nye projekter.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med tilpasning af produkter ift. kundernes behov, og der er desuden øget fokus på markedsføring af udlejningsklare investeringssommerhuse og fritidshuse i "High-End" segmentet.

Koncernens videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Dette bevidnes tydeligt af vores TrustPilot score, som er 4,7 "fremragende". Der tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang således, at organisationen er gearret til fremtiden. Der er et godt mix af medarbejdere, der har lang erfaring og medarbejdere, der er forholdsvis nyuddannede og medbringer nye idéer. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videnressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af

Ledelsesberetning

fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredsheds-måling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret i med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Produktudvikling

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf. Der udføres blower-door test i alle fritidshuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Huse A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes

Anvendt regnskabspraksis

i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Udstillingshuse	3-5 år	3.181.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter sælgerpantebreve. Disse er optaget til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	34.924.168	26.023
2 Personaleomkostninger	-19.585.569	-19.838
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.010.563	-891
DRIFTSRESULTAT	14.328.036	5.294
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-181.598	3.320
Andre finansielle indtægter	288.439	223
Andre finansielle omkostninger	-608.623	-426
RESULTAT FØR SKAT	13.826.254	8.411
4 Skat af årets resultat	-3.092.376	-1.136
ÅRETS RESULTAT	10.733.878	7.275

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	2022	2021 (tkr.)
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	504.974	15
5 Udstillingshuse	4.825.995	4.623
Materielle anlægsaktiver	5.330.969	4.638
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.047.853	13.250
Finansielle anlægsaktiver	13.047.853	13.250
ANLÆGSAKTIVER	18.378.822	17.888
Råvarer og hjælpematerialer	66.215	150
Varebeholdninger	66.215	150
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.698.316	25.527
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.803.778	10.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.088.477	5.956
Andre tilgodehavender	300.888	1.112
7 Udskudt skatteaktiv	411.902	538
Periodeafgrænsningsposter	716.087	977
Tilgodehavender	34.019.448	45.050
Andre værdipapirer og kapitalandele	315.348	326
Værdipapirer	315.348	326
Likvide beholdninger	7.330.013	16
OMSÆTNINGSAKTIVER	41.731.024	45.542
AKTIVER	60.109.846	63.430

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	2022	2021 (tkr.)
Selskabskapital	10.000.000	10.000
Overført resultat	11.536.112	11.802
Forslag til udbytte for regnskabsåret	11.000.000	0
EGENKAPITAL	32.536.112	21.802
Kreditinstitutter	4.102.910	4.000
8 Langfristede gældsforpligtelser	4.102.910	4.000
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	150.000	0
Kreditinstitutter	0	8.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.873.656	7.296
Selskabsskat	2.201.259	1.773
Anden gæld	18.245.909	20.259
Kortfristede gældsforpligtelser	23.470.824	37.628
GÆLDSFORPLIGTELSE	27.573.734	41.628
PASSIVER	60.109.846	63.430
9 Eventualforpligtelser		
10 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2022	2021 (tkr.)
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000
Selskabskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	11.802.234	14.527
Årets resultat	-266.122	-2.725
Overført resultat ultimo	11.536.112	11.802
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	9.000
Foreslået udbytte	11.000.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	10.000
Udloddet udbytte	0	-19.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	11.000.000	0
EGENKAPITAL	32.536.112	21.802
11 Forslag til resultatdisponering	10.733.878	7.275

Pengestrømsopgørelse

Note	2022	2021 (tkr.)
Årets resultat	10.733.878	7.275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	818.181	702
Andre reguleringer	3.047.682	-1.923
Ændring af driftskapital	4.562.821	-24.264
Pengestrømme fra drift før renter	19.162.562	-18.210
Renteindbetalinger og lignende	288.439	223
Renteudbetalinger	-608.623	-426
Pengestrømme fra primær drift	18.842.378	-18.413
Betalt selskabsskat	-2.849.531	-2.567
Pengestrømme fra driftsaktivitet	15.992.847	-20.980
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.381.100	-1.666
Salg af materielle anlægsaktiver	1.416.495	357
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-964.605	-1.309
Afdrag langfristet gæld	252.910	0
Udbetalt udbytte	0	-19.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	332.768	19.965
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	585.678	965
Ændring i likvider	15.613.920	-21.324
Likvide midler, primo	-8.283.907	13.040
Likvide midler, ultimo	7.330.013	-8.284

Noter

	2022	2021 (tkr.)
1 Revisorhonorar		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	85.000	80
Andre ydelser	87.500	53
	<u>172.500</u>	<u>133</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	37	34
Lønninger	17.293.081	17.715
Pensioner	1.380.952	1.216
Andre omkostninger til social sikring	911.536	907
	<u>19.585.569</u>	<u>19.838</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	631.201	161
	<u>631.201</u>	<u>161</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Mindre nyanskaffelser	192.382	189
Driftsmidler	111.387	8
Udstillingshuse	706.794	694
	<u>1.010.563</u>	<u>891</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.965.725	1.119
Regulering af hensættelse til eventualskat	126.651	17
	<u>3.092.376</u>	<u>1.136</u>

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.235.062	7.084.984
Tilgang i årets løb	600.649	1.780.451
Afgang i årets løb	-2.250.055	-2.112.670
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	1.585.656	6.752.765
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.219.350	-2.463.679
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	2.250.055	1.243.703
Årets af-/nedskrivninger	-111.387	-706.794
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-1.080.682	-1.926.770
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	504.974	4.825.995
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

	2022	2021 (tkr.)
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	22.515.902	22.516
Kostpris 31. december 2022	22.515.902	22.516
Op- og nedskrivninger primo	-9.266.084	6.689
Årets resultatandele	130.803	4.010
Udloddet	-332.768	-19.965
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	-9.468.049	-9.266
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	13.047.853	13.250

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	9.317.454	159.490
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	17,50%	-15.746	36.195
Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG	20,00%	3.481.153	-70.859
LoreleyK GmbH	20,00%	264.992	5.977

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	7.203.251	5.330.969	1.872.282
Omsætningsaktiver	41.319.122	41.319.122	0
Langfristede gældsforpligtelser	-4.102.910	-4.102.910	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-23.470.824	-23.470.824	0
	20.948.639	19.076.357	1.872.282
Udskudt skatteaktiv			411.902
Saldo primo			538.553
Årets ændring indregnet i resultatopgørelsen			-126.651
Udskudt skatteaktiv			411.902

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	4.000.000	4.252.910	150.000	0
	4.000.000	4.252.910	150.000	0

9 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 10 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 205,0 tkr.

Restløbetid 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 205,0 tkr.

Noter

2022 2021
(tkr.)

10 Nærtstående parter

Planet Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Plantagehusene ved Frederikssund A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Planet Produktion A/S. Denne samhandel vedrører køb af byggesæt.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding Danmark A/S. Denne samhandel vedrører kautionspræmier.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

11 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	11.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	10.000
Overført resultat	-266.122	-2.725
	<hr/>	<hr/>
	10.733.878	7.275
	<hr/>	<hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Friis Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6875f5db-a137-4ce7-b157-fff3763f79d0

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:38:01 UTC



Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:39:48 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:39:48 UTC



HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-06-06 19:31:25 UTC



Jørgen Lillelund Olsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-07 13:42:26 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 85.233.xxx.xxx

2023-06-07 16:12:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Mikkelsen Schmidt (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 16:37:44 UTC



Jannie Meidahl Hansen (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 17:16:58 UTC



Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-08 05:13:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>