

ÅRS- RAPPORT FOR 2019

29. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/4 2020.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 14 34 55 07

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Planet Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. marts 2020

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Nis Bjerg Warming

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Huse A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Planet Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. marts 2020

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	Hjemmeside: www.planet-huse.dk
	E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 14 34 55 07
	Stiftet: 1. juli 1990
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Nis Bjerg Warming Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revision	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)	2017 (tkr.)	2016 (tkr.)	2015 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	1.844	3.409	16.167	3.621	3.146
Resultat af finansielle poster	1.652	13.033	2.457	-528	-164
Årets resultat	3.308	16.147	15.253	2.446	2.284
Balancesum	68.102	81.815	73.395	45.800	45.061
Egenkapital	32.067	38.759	29.112	15.859	14.414
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	14.046	-5.067	411	3.505	8.246
- fra investeringsaktivitet	-3.933	2.382	-662	-1.306	-17.882
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-16	-2.223	-1.125	-2.350	-2.400
- fra finansieringsaktivitet	-8.629	-2.061	-2.000	-1.000	18.083
Antal personer beskæftiget	50	55	51	49	40
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	2,7	4,2	22,0	7,9	7,0
Soliditetsgrad	47,1	47,4	39,7	34,6	32,0
Forrentning af egenkapital	9,3	47,6	67,8	16,2	17,2

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at producere og sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Nova, Luna, Mars, Neptun, Venus og Jeppesen Bjælkehuse. Desuden opføres også individuelle fritidshuse samt luksus-udlejnings-fritidshuse, der sælges som investeringer. Der fabrikeres herudover byggesæt til ferieparken med turistkoncepter i Tyskland til Planet koncernen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Planet Huse A/S har oplevet en stigning i salget af Planet fritidshuse i efteråret 2019, som er fortsat ind i starten af af 2020. Årets resultat før skat er DKK 3,5 mio., og efter skat er årets resultat DKK 3,3 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 32,1 mio., og soliditeten er 47,1%.

Fremtiden

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland har investeringsprodukterne et godt ry og kunderne køber ofte flere gange.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet i det kommende regnskabsår, selv med indvirkninger fra konjunkturerne med baggrund i Covid-19 pandemien. Forventningerne er på basis af en god ordrebeholdning samt en betydelig pipeline af nye projekter i Danmark og Tyskland, som ved realisering dog først vil få positiv indvirkning på omsætning og resultat i regnskabsåret 2021. Selskabet har desuden udviklet et senior-bolig-koncept, som forventes igangsat ved årsskiftet 2020/2021.

Koncernens videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for individuelle tilpasninger. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Der tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang således, at organisationen er gearret til fremtiden. Der er et godt mix af medarbejdere, der har lang erfaring og medarbejdere, der er forholdsvis nyuddannede og medbringer nye idéer. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med tilpasning af produkter ift. kundernes behov, og der er desuden øget fokus på markedsføring af udlejningsklare investeringssommerhuse.

Koncernen har taget forholdsregler til at sikre vores medarbejdere og forretningsgange i virksomhederne, der kunne være omfattet af Covid-19 indvirkning og konjunktursvingninger. Ved medarbejdernes store indsats og løbende beredskabsstatus vil vi fortsat forvente at kunne minimere påvirkningen heraf i organisationen.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i forskning og udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf. Der udføres blower-door test i alle fritidshuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 40% kvinder i ledergruppen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredsheds-måling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Produktudvikling

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel. De succesfulde nye designlinjer er der udviklet videre på i det opdaterede program, som er introduceret i foråret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Huse A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes

Anvendt regnskabspraksis

i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Udstillingshuse	3-5 år	4.268.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leaseede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2019

Note	2019	2018 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	17.515.032	19.192
2 Personaleomkostninger	-14.626.796	-14.689
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.042.968	-1.074
3 Andre driftsomkostninger	0	-20
DRIFTSRESULTAT	1.845.268	3.409
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.147.519	13.833
Andre finansielle indtægter	352.217	233
Andre finansielle omkostninger	-849.242	-1.033
RESULTAT FØR SKAT	3.495.762	16.442
5 Skat af årets resultat	-188.094	-295
ÅRETS RESULTAT	3.307.668	16.147

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note	2019	2018 (tkr.)
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.824	136
6 Udstillingshuse	4.276.700	5.144
Materielle anlægsaktiver	4.334.524	5.280
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	42.538.824	35.879
Deposita	933.265	916
Finansielle anlægsaktiver	43.472.089	36.795
ANLÆGSAKTIVER	47.806.613	42.075
Råvarer og hjælpematerialer	6.817.649	6.514
Varebeholdninger	6.817.649	6.514
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.906.012	4.610
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	9.133.507	3.832
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	22.412
Andre tilgodehavender	326.570	265
9 Udskudt skatteaktiv	955.062	754
Periodeafgrænsningsposter	723.604	996
Tilgodehavender	13.044.755	32.869
Andre værdipapirer og kapitalandele	345.483	354
Værdipapirer	345.483	354
Likvide beholdninger	89.119	3
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.297.006	39.740
AKTIVER	68.103.619	81.815

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note	2019	2018 (tkr.)
Selskabskapital	10.000.000	10.000
Overført resultat	17.066.930	18.759
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	10.000
EGENKAPITAL	32.066.930	38.759
Kreditinstitutter	0	18.650
10 Langfristede gældsforpligtelser	0	18.650
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	18.650.000	0
Kreditinstitutter	3.278.180	4.677
11 Forudbetalinger	291.331	7.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.714.453	3.045
Gæld til tilknyttede virksomheder	137.654	0
Selskabsskat	2.240.553	3.330
Anden gæld	6.724.518	5.925
Kortfristede gældsforpligtelser	36.036.689	24.406
GÆLDSFORPLIGTELSE	36.036.689	43.056
PASSIVER	68.103.619	81.815
12 Eventualforpligtelser		
13 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2019	2018 (tkr.)
Selskabskapital primo	10.000.000	5.100
Overført fra frie reserver	0	4.900
Selskabskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	18.759.262	12.612
Årets resultat	-1.692.332	6.147
Overført resultat ultimo	17.066.930	18.759
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	10.000.000	6.500
Foreslået udbytte	0	10.000
Foreslået ekstraordinært udbytte	5.000.000	0
Udloddet udbytte	-10.000.000	-6.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	5.000.000	10.000
EGENKAPITAL	32.066.930	38.759
14 Forslag til resultatdisponering	3.307.668	16.147

Pengestrømsopgørelse

Note	2019	2018 (tkr.)
Årets resultat	3.307.668	16.147
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	962.913	897
Andre reguleringer	-2.019.757	-14.118
Ændring af driftskapital	15.199.356	-3.593
Pengestrømme fra drift før renter	17.450.180	-667
Renteindbetalinger og lignende	352.217	233
Renteudbetalinger	-849.242	-1.033
Pengestrømme fra primær drift	16.953.155	-1.467
Betalt selskabsskat	-2.905.503	-3.600
Pengestrømme fra driftsaktivitet	14.047.652	-5.067
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.331	-2.223
Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.172
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	3.000
Investering i virksomheder	-3.900.002	0
Deposita	-17.319	433
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.933.652	2.382
Udbetalt udbytte	-10.000.000	-6.500
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder	1.370.775	4.439
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-8.629.225	-2.061
Ændring i likvider	1.484.775	-4.746
Likvide midler, primo	-4.673.837	69
Likvide midler, ultimo	-3.189.062	-4.677

Noter

	2019	2018 (tkr.)
1 Revisorhonorar		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	77.000	75
Andre ydelser	90.474	104
	<u>167.474</u>	<u>179</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	50	55
Lønninger	12.622.414	12.304
Andre omkostninger til social sikring	2.004.382	2.385
	<u>14.626.796</u>	<u>14.689</u>
3 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	20
	<u>0</u>	<u>20</u>
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandel af Priwall Waterfront AG & Co. KG	3.698.425	11.601
Resultatandel af Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	434.864	5.790
Resultatandel af Loreley Ferienpark Invest GmbH & Co. KG	-14.227	0
Resultatandel af LoreleyK GmbH	-3.122	0
Skat af tysk kommanditselskab	-1.425.883	-2.220
Kursregulering af kapitalandele	2.797	62
Omkostninger ved erhvervelse af datterselskabers resultater	-545.335	-1.400
	<u>2.147.519</u>	<u>13.833</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	389.430	302
Regulering af hensættelse til eventualskat	-201.336	-7
	<u>188.094</u>	<u>295</u>

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
6 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.213.567	8.537.641
Tilgang i årets løb	21.495	0
Afgang i årets løb	0	-5.164
Kostpris 31. december 2019	3.235.062	8.532.477
Af-/nedskrivninger, primo	-3.077.642	-3.392.460
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-99.596	-863.317
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-3.177.238	-4.255.777
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	57.824	4.276.700

Noter

	2019	2018 (tkr.)	
7 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	18.712.130	18.702	
Tilgang i årets løb	3.912.024	0	
Afgang i årets løb	-12.022	0	
Kostpris 31. december 2019	22.612.132	18.702	
Op- og nedskrivninger primo	17.181.527	4.225	
Årets resultatandele	4.115.940	17.391	
Udloddet	-1.370.775	-4.439	
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	19.926.692	17.177	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	42.538.824	35.879	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	38.512.076	3.698.425
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	17,50%	126.988	434.864
Loreley Ferienpark Invest GmbH Co. & KG	20,00%	3.648.914	-14.227
LoreleyK GmbH	20,00%	250.846	-3.122
8 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Værdi af udført arbejde		11.207.940	25.257
A'conto faktureringer på igangværende arbejder		-2.074.433	-28.516
		9.133.507	-3.259
Igangværende arbejder (aktiver)		9.374.838	3.830
Igangværende arbejder (passiver)		-241.331	-7.089
		9.133.507	-3.259

Noter

9 Udskudt skatteaktiv

Selskabet har pr. 31. december 2019 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 955. Skatteaktivet sammensætter sig af uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	18.650.000	18.650.000	18.650.000	0
	18.650.000	18.650.000	18.650.000	0

	2019	2018 (tkr.)
11 Forudbetalinger		
Modtagne forudbetalinger	50.000	340
Igangværende arbejder (passiver)	241.331	7.089
	291.331	7.429

Noter

12 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Der er af pengeinstitut givet betalingsgarantier på i alt kr. 350.000.

Selskabet har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Ferienpark Invest GmbH med en bogført værdi på kr. 42.538.824.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 46 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 25 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,8 tkr., i alt 120 tkr.

Restløbetid 27 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 7,2 tkr., i alt 194 tkr.

Restløbetid 49 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 18,6 i alt 910 tkr.

Noter

13 Nærtstående parter

Planet Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Planet Holding A/S, Ørstedsvvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe.

Plantagehusene ved Frederikssund A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

	2019	2018 (tkr.)
14 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	10.000
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsåret	5.000.000	0
Overført resultat	-1.692.332	6.147
	<hr/> 3.307.668 <hr/>	<hr/> 16.147 <hr/>