

ÅRS- RAPPORT FOR 2023

33. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/6 2024.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 14 34 55 07

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Koncernoversigt	8
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Planet Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. juni 2024

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Huse A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Planet Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 27. juni 2024

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

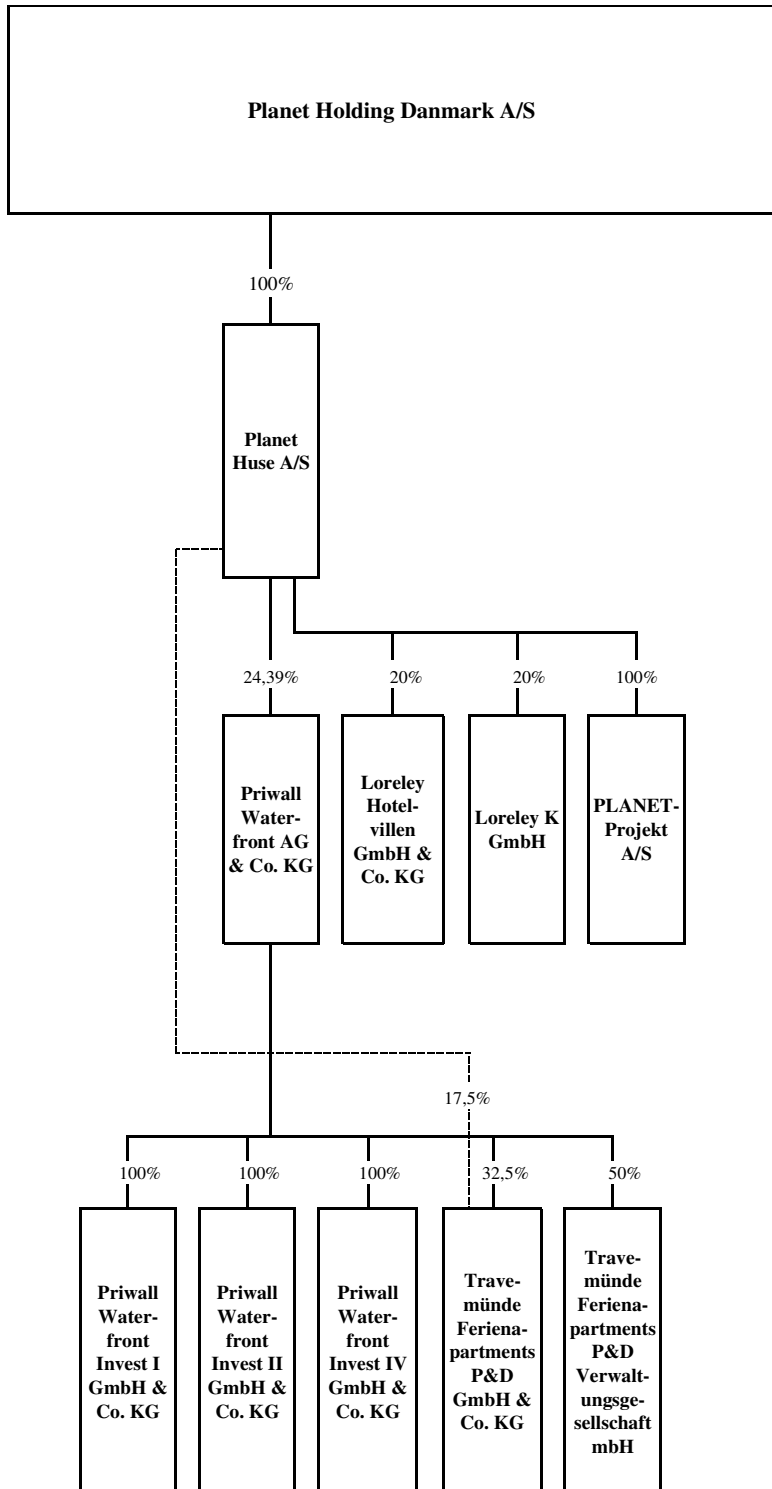
Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	Hjemmeside: www.planet-huse.dk
	E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 14 34 55 07
	Stiftet: 1. juli 1990
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

	2023 (tkr.)	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	8.714	14.329	5.294	6.482	1.844
Resultat af finansielle poster	-4.578	-502	3.117	6.484	1.652
Årets resultat	2.134	10.734	7.275	11.460	3.308
Balancesum	58.835	60.113	63.430	57.652	68.102
Egenkapital	19.670	32.536	21.802	33.527	32.067
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	30.557	15.945	-20.906	16.087	13.633
- fra investeringsaktivitet	-13.201	-963	-1.309	1.352	-3.933
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-4.056	-2.380	-1.666	-1.593	-16
- fra finansieringsaktivitet	-15.147	633	891	-1.215	-8.211
Antal personer beskæftiget	30	37	34	53	50
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	14,8	23,8	8,3	11,2	2,7
Soliditetsgrad	33,4	54,1	34,4	58,2	47,1
Forrentning af egenkapital	8,2	39,5	26,3	34,9	9,3

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Nova, Mars, Merkur, Neptun, Venus og Jeppesen Bjælkehuse. Desuden opføres også skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse samt luksus-udlejnings-fritidshuse, der sælges som investeringer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Planet Huse A/S har oplevet et fornuftigt salg af Planet fritidshuse, og Planet Huse A/S har en meget tilfredsstillende ordrebeholdning til levering i 2024 og 2025.

Årets resultat af primær drift blev et overskud på DKK 8,7 mio. mod DKK 14,3 mio. sidste år. Selskabet er i årets løb påvirket af et underskud på DKK -4,9 mio af kapitalandele af associerede virksomheder. Årets resultat efter skat er DKK 2.1 mio mod DKK 10,7 mio efter skat sidste år. Den samlede egenkapital udgør DKK 19,7 mio., og soliditeten er 33,4%.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets aktiviteter og resultat for 2023 er påvirket af færre huse fra Planet Produktion A/S som producerede 110 stk. hotellejligheder til Planet Hotelbau AG fra medio 2023 og frem til februar 2024. Planet Huse A/S har der for ikke modtaget de planlagte antal huse i 2023, men blev udsat til aflevering i først halvår 2024.

Planet Huse A/S overtog alle aktier i selskabet Planet Projekt A/S pr. 31.12.2023 af Planet Ejendomsinvest A/S.

Fremtiden

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet og et forbedret resultat i det kommende regnskabsår. Forventningerne er på basis af en stor ordrebeholdning samt en god efterspørgsel på nye projekter.

Koncernens videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Dette bevidnes tydeligt af vores TrustPilot score, som er 4,8 ”fremragende”. Der tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang således, at organisationen er gearret til fremtiden. Der er et godt mix af medarbejdere, der har lang erfaring og medarbejdere, der er forholdsvis nyuddannede og medbringer nye idéer. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videnressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med tilpasning af produkter ift. kundernes behov, og der er desuden øget fokus på markedsføring af udlejningsklare investeringssommerhuse og fritidshuse i ”High-End” segmentet.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf. Der udføres blower-door test i alle fritidshuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredsheds-måling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret i med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Produktudvikling

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Huse A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Udstillingshuse	3-5 år	4.983.143
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter sælgerpantebreve. Disse er optaget til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

Anvendt regnskabspraksis

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

Note	2023	2022 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	27.720.447	34.928
1 Personaleomkostninger	-17.565.953	-19.587
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.440.122	-1.012
DRIFTSRESULTAT	8.714.372	14.329
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.924.581	-183
3 Andre finansielle indtægter	1.045.254	288
Andre finansielle omkostninger	-699.099	-607
RESULTAT FØR SKAT	4.135.946	13.827
4 Skat af årets resultat	-2.002.306	-3.093
ÅRETS RESULTAT	2.133.640	10.734

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Note	2023	2022 (tkr.)
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	332.323	504
5 Udstillingshuse	7.279.210	4.826
Materielle anlægsaktiver	7.611.533	5.330
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.700.000	0
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.125.967	13.045
Finansielle anlægsaktiver	17.825.967	13.045
ANLÆGSAKTIVER	25.437.500	18.375
Råvarer og hjælpematerialer	22.485	66
Varebeholdninger	22.485	66
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.050.829	15.706
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	6.146.630	5.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.271.930	11.088
Andre tilgodehavender	505.223	608
9 Udskudt skatteaktiv	592.626	412
10 Periodeafgrænsningsposter	267.960	409
Tilgodehavender	23.835.198	34.027
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	315
Værdipapirer	0	315
Likvide beholdninger	9.539.395	7.330
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.397.078	41.738
AKTIVER	58.834.578	60.113

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

Note	2023	2022 (tkr.)
Selskabskapital	10.000.000	10.000
Overført resultat	9.669.752	11.536
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	11.000
EGENKAPITAL	19.669.752	32.536
Kreditinstitutter	4.092.559	4.102
Anden gæld	2.329.052	2.404
11 Langfristede gældsforpligtelser	6.421.611	6.506
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	86.645	150
12 Forudbetalinger	3.230.619	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.715.976	2.874
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.600.695	0
Selskabsskat	2.365.968	2.201
Anden gæld	12.743.312	15.846
Kortfristede gældsforpligtelser	32.743.215	21.071
GÆLDSFORPLIGTELSER	39.164.826	27.577
PASSIVER	58.834.578	60.113
13 Eventualforpligtelser		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2023	2022 (tkr.)
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000
Selskabskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	11.536.112	11.802
Årets resultat	-1.866.360	-266
Overført resultat ultimo	9.669.752	11.536
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	11.000.000	0
Foreslået udbytte	0	11.000
Foreslået ekstraordinært udbytte	4.000.000	0
Udloddet udbytte	-15.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	11.000
EGENKAPITAL	19.669.752	32.536
16 Forslag til resultatdisponering	2.133.640	10.734

Pengestrømsopgørelse

Note	2023	2022 (tkr.)
Årets resultat	2.133.640	10.734
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.371.903	819
Andre reguleringer	6.427.330	3.048
Ændring af driftskapital	22.297.660	4.513
Pengestrømme fra drift før renter	32.230.533	19.114
Renteindbetalinger og lignende	1.045.254	288
Renteudbetalinger	-699.099	-607
Pengestrømme fra primær drift	32.576.688	18.795
Betalt selskabsskat	-2.018.322	-2.850
Pengestrømme fra driftsaktivitet	30.558.366	15.945
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.056.163	-2.380
Salg af materielle anlægsaktiver	554.401	1.417
Køb af virksomheder	-9.700.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-13.201.762	-963
Afdrag langfristet gæld	-147.223	300
Udbetalt udbytte	-15.000.000	0
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	0	333
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-15.147.223	633
Ændring i likvider	2.209.381	15.615
Likvide midler, primo	7.330.014	-8.284
Likvide midler, ultimo	9.539.395	7.331

Noter

	2023	2022 (tkr.)
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	30	37
Lønninger	15.402.679	17.294
Pensioner	1.430.672	1.381
Andre omkostninger til social sikring	732.602	912
	17.565.953	19.587
Vederlag til bestyrelse og direktion	833.775	631
	833.775	631
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Mindre nyanskaffelser	68.219	193
Driftsmidler	172.649	112
Udstillingshuse	1.199.254	707
	1.440.122	1.012
3 Andre finansielle indtægter		
Heraf:		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.034.512	263
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.183.030	2.966
Regulering af hensættelse til eventualskat	-180.724	127
	2.002.306	3.093

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.585.655	6.752.765
Tilgang i årets løb	0	4.056.163
Afgang i årets løb	-400.000	-841.505
Kostpris 31. december 2023	1.185.655	9.967.423
Af-/nedskrivninger, primo	-1.080.682	-1.926.770
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	399.999	437.811
Årets af-/nedskrivninger	-172.649	-1.199.254
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-853.332	-2.688.213
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	332.323	7.279.210

Noter

	2023	2022 (tkr.)
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	9.700.000	0
Kostpris 31. december 2023	9.700.000	0
Op- og nedskrivninger primo	-103.526	0
Goodwill PLANET-Projekt A/S	103.526	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	9.700.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
PLANET-Projekt A/S	Esbjerg	100%	0	9.596.474

Noter

	2023	2022 (tkr.)	
7 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	22.515.902	22.516	
Kostpris 31. december 2023	22.515.902	22.516	
Op- og nedskrivninger primo	-9.468.049	-9.268	
Årets resultatandele	-4.921.886	130	
Udloddet	0	-333	
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	-14.389.935	-9.471	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	8.125.967	13.045	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	4.482.562	-4.834.892
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	17,50%	-42.032	-26.286
Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG	20,00%	3.412.737	-68.416
LoreleyK GmbH	20,00%	272.696	7.704
8 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Værdi af udført arbejde		15.735.148	7.212
A'conto faktureringer på igangværende arbejder		-12.699.137	-1.408
		3.036.011	5.804
Igangværende arbejder (aktiver)		6.146.630	5.804
Igangværende arbejder (passiver)		-3.110.619	0
		3.036.011	5.804

Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel	
9 Udskudt skatteaktiv				
Materielle anlægsaktiver	10.305.288	7.611.533	2.693.755	
Omsætningsaktiver	32.804.452	32.804.452	0	
Langfristede gældsforpligtelser	-6.421.611	-6.421.611	0	
Kortfristede gældsforpligtelser	-32.743.215	-32.743.215	0	
	3.944.914	1.251.159	2.693.755	
Udskudt skatteaktiv			592.626	
Saldo primo			411.902	
Årets ændring indregnet i resultatopgørelsen			180.724	
Udskudt skatteaktiv			592.626	
			2023	
			2022	
			(tkr.)	
10 Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger		267.960	409	
		267.960	409	
11 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	4.252.909	4.179.204	86.645	4.000.000
Anden gæld	2.402.570	2.329.052	0	2.041.847
	6.655.479	6.508.256	86.645	6.041.847

Noter

	2023	2022 (tkr.)
12 Forudbetalinger		
Modtagne forudbetalinger	120.000	0
Igangværende arbejder (passiver)	3.110.619	0
	<u>3.230.619</u>	<u>0</u>

13 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 38 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 155,8 tkr.

Restløbetid 38 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 155,8 tkr.

Restløbetid 51 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,9 tkr., i alt 249,9 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 69,6 tkr.

Restløbetid 11 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,0 tkr., i alt 55,0 tkr.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH med en bogført værdi på tkr. 8.126.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i dele af selskabets andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 179. Det skønnes, at 207 tkr. vil være omfattet af pantsætningen.

Noter

2023 2022
(tkr.)

15 Nærtstående parter

Planet Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Holding Danmark A/S samt Planet Invest A/S.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Planet Produktion A/S. Denne samhandel vedrører køb af byggesæt.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding Danmark A/S. Denne samhandel vedrører kautionspræmier.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

16 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	11.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	4.000.000	0
Overført resultat	-1.866.360	-266
	<hr/>	<hr/>
	2.133.640	10.734
	<hr/>	<hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:04:41 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:05:44 UTC



Torben Hollesen Basse

Administrerende direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:24:59 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-06-27 14:24:59 UTC



Jannie Meidahl Hansen

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-27 14:27:53 UTC



Jørn Mikkelsen Schmidt

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-27 18:02:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: A53AJ-VG5K2-4OCTE-EK07W-52D5Y-16JGV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 145.224.xxx.xxx

2024-06-27 20:18:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: A53AJ-VG5K2-4OCTE-EK07W-52D5Y-16JGV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**