

ÅRS- RAPPORT FOR 2021

31. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/5 2022.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 14 34 55 07

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Planet Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 9. maj 2022

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Jørgen Lillelund Olsen
Næstformand

Svend Aage Hollesen Basse

Tobias Keuchel

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Huse A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Planet Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 9. maj 2022

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	Hjemmeside: www.planet-huse.dk
	E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 14 34 55 07
	Stiftet: 1. juli 1990
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Svend Aage Hollesen Basse Tobias Keuchel Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)	2019 (tkr.)	2018 (tkr.)	2017 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	5.294	6.482	1.844	3.409	16.167
Resultat af finansielle poster	3.117	6.484	1.652	13.033	2.457
Årets resultat	7.275	11.460	3.308	16.147	15.253
Balancesum	63.430	57.652	68.102	81.815	73.395
Egenkapital	21.802	33.527	32.067	38.759	29.112
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	-20.980	18.058	14.046	-5.067	411
- fra investeringsaktivitet	-1.309	1.352	-3.933	2.382	-662
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.666	-1.593	-16	-2.223	-1.125
- fra finansieringsaktivitet	965	-3.186	-8.624	-2.061	-2.000
Antal personer beskæftiget	34	53	50	55	51
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	8,3	11,2	2,7	4,2	22,0
Soliditetsgrad	34,4	58,2	47,1	47,4	39,7
Forrentning af egenkapital	26,3	34,9	9,3	47,6	67,8

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Nova, Mars, Merkur, Neptun, Venus og Jeppesen Bjælkehuse. Desuden opføres også skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse samt luksus-udlejnings-fritidshuse, der sælges som investeringer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Planet Huse A/S har oplevet fremgang i salget af Planet fritidshuse, og Planet Huse har en stor ordrebeholdning til levering i 2022 og 2023. Årets resultat før skat er DKK 8,4 mio., og efter skat er årets resultat DKK 7,3 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 21,8 mio., og soliditeten er 34,4%.

Fremtiden

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet i det kommende regnskabsår. Forventningerne er på basis af en god ordrebeholdning samt en betydelig pipeline af nye projekter.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med tilpasning af produkter ift. kundernes behov, og der er desuden øget fokus på markedsføring af udlejningsklare investeringssommerhuse.

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Koncernens videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse. I Tyskland udvikles komplette feriebyer fra planlægning til realisering, og der er oparbejdet meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere sådanne projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Der tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang således, at organisationen er gearet til fremtiden. Der er et godt mix af medarbejdere, der har lang erfaring og medarbejdere, der er forholdsvis nyuddannede og medbringer nye idéer. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videns-ressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredsheds-måling på alle leverede huse.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Koncernens produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf. Der udføres blower-door test i alle fritidshuse.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen og har på nuværende tidspunkt 30% kvinder i ledergruppen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Huse A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes

Anvendt regnskabspraksis

i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Udstillingshuse	3-5 år	3.544.505
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	26.786.398	34.496
2 Personaleomkostninger	-20.602.413	-27.162
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-890.534	-852
DRIFTSRESULTAT	5.293.451	6.482
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3.319.425	7.343
Andre finansielle indtægter	222.974	166
Andre finansielle omkostninger	-424.748	-1.025
RESULTAT FØR SKAT	8.411.102	12.966
4 Skat af årets resultat	-1.135.990	-1.506
ÅRETS RESULTAT	7.275.112	11.460

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	2021	2020 (tkr.)
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.712	24
5 Udstillingshuse	4.621.305	4.005
Materielle anlægsaktiver	4.637.017	4.029
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.250.574	29.215
Finansielle anlægsaktiver	13.250.574	29.215
ANLÆGSAKTIVER	17.887.591	33.244
Råvarer og hjælpematerialer	150.000	0
Varebeholdninger	150.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.526.134	1.152
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	10.941.289	8.196
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.955.905	0
Andre tilgodehavender	1.111.820	96
8 Udskudt skatteaktiv	538.553	555
Periodeafgrænsningsposter	976.947	1.033
Tilgodehavender	45.050.648	11.032
Andre værdipapirer og kapitalandele	326.148	336
Værdipapirer	326.148	336
Likvide beholdninger	16.188	13.040
OMSÆTNINGSAKTIVER	45.542.984	24.408
AKTIVER	63.430.575	57.652

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	2021	2020 (tkr.)
Selskabskapital	10.000.000	10.000
Overført resultat	11.802.234	14.527
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.000
EGENKAPITAL	21.802.234	33.527
Kreditinstitutter	4.000.000	4.000
9 Langfristede gældsforpligtelser	4.000.000	4.000
Kreditinstitutter	8.300.095	0
10 Forudbetalinger	0	2.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.295.663	1.340
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	407
Selskabsskat	1.772.370	2.479
Anden gæld	20.260.213	13.553
Kortfristede gældsforpligtelser	37.628.341	20.125
GÆLDSFORPLIGTELSE	41.628.341	24.125
PASSIVER	63.430.575	57.652
11 Eventualforpligtelser		
12 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2021	2020 (tkr.)
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000
Selskabskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	14.527.122	17.067
Årets resultat	-2.724.888	-2.540
Overført resultat ultimo	11.802.234	14.527
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	9.000.000	5.000
Foreslået udbytte	0	9.000
Foreslået ekstraordinært udbytte	10.000.000	5.000
Udloddet udbytte	-19.000.000	-10.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	9.000
EGENKAPITAL	21.802.234	33.527
13 Forslag til resultatdisponering	7.275.112	11.460

Pengestrømsopgørelse

Note	2021	2020 (tkr.)
Årets resultat	7.275.112	11.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	702.045	611
Andre reguleringer	-1.923.616	-4.498
Ændring af driftskapital	-24.264.946	14.219
Pengestrømme fra drift før renter	-18.211.405	21.792
Renteindbetalinger og lignende	222.974	166
Renteudbetalinger	-424.748	-1.025
Pengestrømme fra primær drift	-18.413.179	20.933
Betalt selskabsskat	-2.567.363	-2.875
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-20.980.542	18.058
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.665.714	-1.593
Salg af materielle anlægsaktiver	357.378	2.012
Deposita	0	933
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.308.336	1.352
Afdrag langfristet gæld	0	-14.655
Udbetalt udbytte	-19.000.000	-10.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	19.964.595	21.469
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	964.595	-3.186
Ændring i likvider	-21.324.283	16.224
Likvide midler, primo	13.040.376	-3.185
Likvide midler, ultimo	-8.283.907	13.039

Noter

	2021	2020 (tkr.)
1 Revisorhonorar		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	80.000	79
Andre ydelser	52.769	109
	<u>132.769</u>	<u>188</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	34	53
Lønninger	17.718.863	23.595
Pensioner	1.216.261	1.742
Andre omkostninger til social sikring	1.667.289	1.825
	<u>20.602.413</u>	<u>27.162</u>
Direktion, gage	161.400	0
	<u>161.400</u>	<u>0</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Mindre nyanskaffelser	188.489	241
Driftsmidler	7.759	34
Udstillingshuse	694.286	577
	<u>890.534</u>	<u>852</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.119.138	1.106
Regulering af hensættelse til eventualskat	16.852	400
	<u>1.135.990</u>	<u>1.506</u>

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.235.062	6.555.296
Tilgang i årets løb	0	1.665.714
Afgang i årets løb	0	-1.136.026
Kostpris 31. december 2021	3.235.062	7.084.984
Af-/nedskrivninger, primo	-3.211.591	-2.548.041
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	778.648
Årets af-/nedskrivninger	-7.759	-694.286
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-3.219.350	-2.463.679
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	15.712	4.621.305

Noter

	2021	2020 (tkr.)	
6 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	22.515.902	22.519	
Kostpris 31. december 2021	22.515.902	22.519	
Op- og nedskrivninger primo	6.690.337	19.908	
Årets resultatandele	4.008.930	8.257	
Udloddet	-19.964.595	-21.469	
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-9.265.328	6.696	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	13.250.574	29.215	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	9.490.732	4.040.743
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	17,50%	-51.185	21.782
Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG	20,00%	3.552.012	-20.446
LoreleyK GmbH	20,00%	259.015	6.651
7 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Værdi af udført arbejde		14.244.544	18.561
A'conto faktureringer på igangværende arbejder		-3.303.255	-10.365
		10.941.289	8.196
Igangværende arbejder (aktiver)		10.941.289	8.196
Igangværende arbejder (passiver)		0	-2.346
		10.941.289	5.850

Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
8 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	7.084.984	4.637.017	2.447.967
Omsætningsaktiver	45.004.430	45.004.430	0
Langfristede gældsforpligtelser	-4.000.000	-4.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-38.934.297	-38.934.297	0
	9.155.117	6.707.150	2.447.967
Udskudt skatteaktiv			538.553
Saldo primo			555.405
Årets ændring indregnet i resultatopgørelsen			-16.852
Udskudt skatteaktiv			538.553
			2020 (tkr.)
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
9 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	4.000.000	4.000.000	0
	4.000.000	4.000.000	0
			2021
10 Forudbetalinger			2020 (tkr.)
Igangværende arbejder (passiver)			0
			0

Noter

2021 **2020**
(tkr.)

11 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH med en bogført værdi på kr. 13.250.574.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 22 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 139,2 tkr.

Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 208,8 tkr.

Restløbetid 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 208,8 tkr.

Noter

2021 2020
(tkr.)

12 Nærtstående parter

Planet Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Plantagehusene ved Frederikssund A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Planet Produktion A/S. Denne samhandel vedrører køb af byggesæt.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

13 Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	9.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	10.000.000	5.000
Overført resultat	-2.724.888	-2.540
	<hr/>	<hr/>
	7.275.112	11.460
	<hr/>	<hr/>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tobias Keuchel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: keuchel@planet-haus.de

IP: 213.146.xxx.xxx

2022-05-09 14:04:45 UTC

Torben Hollesen Basse

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:37:42 UTC

NEM ID

Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-282330954882

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-09 14:37:42 UTC

NEM ID

Jørgen Lillelund Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-05-09 15:36:19 UTC

NEM ID

Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: sh@planet-holding.de

IP: 87.133.xxx.xxx

2022-05-09 15:48:08 UTC

Henrik Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-543243361209

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 11:41:10 UTC

NEM ID

Jannie Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:1107503832596

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 11:52:57 UTC

NEM ID

Jørn Mikkelsen Schmidt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28309724-RID:33063860

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-10 11:55:06 UTC

NEM ID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-05-10 16:06:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3PU32-CN3CK-KFL82-8YK4E-Y3FE8-8Q3TV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>