

PLANET-Huse A/S

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe

(CVR-nr. 14 34 55 07)

Årsrapport for 2016

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/ 4 2017.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for PLANET-Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 4. april 2017

Direktion



Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse



Henrik Ingemann Nielsen

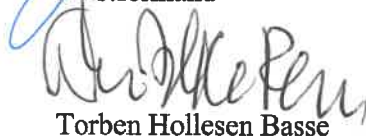


Svend Aage Hollesen Basse



Jørgen Lillelund-Olsen
Næstformand

Nis Bjerg Warming



Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PLANET-Huse A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PLANET-Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 4. april 2017

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724


Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor


Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PLANET-Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	Hjemmeside: www.planet-huse.dk
	E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr: 14 34 55 07
	Stiftet: 1. juli 1990
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Nis Bjerg Warming Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Nørregade 18 6740 Bramming
Revision	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Selskabet ejes 100 % af PLANET-Holding A/S, Ørstedsvvej 55 - 59, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2016 (tkr.)	2015 (tkr.)	2014 (tkr.)	2013 (tkr.)	2012 (tkr.)
HOVEDTAL					
Bruttoresultat	29.432	23.852	18.511	17.684	16.854
Resultat af finansielle poster	-528	-164	-121	19	-487
Årets resultat	2.446	2.284	328	1.201	7.204
Balancesum	45.800	45.061	28.476	22.435	25.414
Egenkapital	15.859	14.414	12.130	11.802	12.601
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	3.505	8.246	-4.045	-748	4.075
- fra investeringsaktivitet	-1.306	-18.093	-1.175	3.384	1.295
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.350	-2.400	-1.979	-1.091	-1.445
- fra finansieringsaktivitet	-1.000	18.087	-640	-4.000	-4.376
Antal personer beskæftiget	49	40	33	31	27
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	7,9	7,0	1,9	8,3	39,7
Soliditetsgrad	34,6	32,0	42,6	52,6	49,6
Forrentning af egenkapital	16,2	17,2	2,7	9,1	68,6
Forklaring af nøgletal					
Afkastningsgrad	=	(Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver			
Soliditetsgrad	=	(Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver			
Forrentning af egenkapital	=	(Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital			

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at producere og sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Jupiter, Luna, Mars, Neptun, Vega, Venus, Jeppesen Bjælkehuse, Møllebæk og Skarridsø. Desuden opføres også individuelle fritidshuse. I årets løb er udviklet 7 nye aktivitetsfritidshuse baseret på udlejning. I Danmark sælges og produceres husene primært som fritidshuse. Der fabrikeres herudover byggesæt til ferieparker med turistkoncepter i Tyskland til søsterselskabet PLANET-Haus AG.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er på DKK 3,1 mio. og efter skat på DKK 2,4 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 15,9 mio. og soliditeten udgør 34,6%.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår. Dette bygger på en meget stor ordrebeholdning til det danske marked samt leverancer til PLANET-Koncernens hidtil to største ferieprojekter i Tyskland som betyder store leverancer frem til år 2020.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med innovative produkter.

De primære usikkerhedsfaktorer er konjunkturudsving samt udviklingen i rente- og lånevilkår.

Selskabets videnressourcer

Hovedressourcerne baseres på markedets største produktprogram med mulighed for individuelle tilpasninger. Medarbejderstaben har lang anciennitet – ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring af selskabets videnressourcer.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Selskabets huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabets produkter baseres på CO₂-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter.

Produktudvikling

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsler

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet bygger efter fremtidens byggestandarder, de højeste miljønormer og der udføres blower-door test på samtlige huse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for PLANET-Huse A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Udstillingshuse	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Afskrivningerne på udstillingshuse på lejet grund måles under hensyntagen til en scrapværdi på 40% af anskaffelssummen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

Anvendt regnskabspraksis

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse
1. januar til 31. december

Note	2016	2015 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	29.431.882	23.852
Andre eksterne omkostninger	-13.426.181	-11.215
1 Personaleomkostninger	-11.196.256	-8.004
Afskrivning på anlægsaktiver	-1.189.078	-1.487
DRIFTSRESULTAT	3.620.367	3.146
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	160.391	-186
Renteindtægter o. lign.	268.325	344
Renteudgifter o.lign.	-955.950	-322
RESULTAT FØR SKAT	3.093.133	2.982
3 Skat af årets resultat	-647.315	-698
ÅRETS RESULTAT	2.445.818	2.284
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000
Overført resultat	445.818	1.284
DISPONERET I ALT	2.445.818	2.284

Balance 31. december

Aktiver

Note	2016	2015 (tkr.)
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	332.926	401
4 Udstillingshuse	4.807.400	3.838
Materielle anlægsaktiver	5.140.326	4.239
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.500.000	4.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	18.664.527	18.490
Depositum	1.332.320	1.316
Finansielle anlægsaktiver	23.496.847	23.806
ANLÆGSAKTIVER	28.637.173	28.045
Råvarer og hjælpematerialer	4.477.825	5.820
Varebeholdninger	4.477.825	5.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.785.423	2.371
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.040.669	3.572
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.045.411	1.833
Selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	16.098	373
7 Udskudt skatteaktiv	517.395	996
Periodeafgrænsningsposter	587.899	552
Tilgodehavender	9.992.895	9.697
Andre værdipapirer og kapitalandele	369.597	377
Værdipapirer	369.597	377
Likvide beholdninger	2.321.664	1.122
OMSÆTNINGSAKTIVER	17.161.981	17.016
AKTIVER	45.799.154	45.061

Balance 31. december

Passiver

Note	2016	2015 (tkr.)
Selskabskapital	5.100.000	5.100
Overført resultat	8.759.114	8.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000
EGENKAPITAL	15.859.114	14.414
Pengeinstitut	18.650.000	18.650
Leasingkontrakter	0	1
8 Langfristede gældsforpligtelser	18.650.000	18.651
Pengeinstitut	3.005	3
9 Forudbetalinger	2.797.340	2.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.198.112	4.327
Selskabsskat	182.954	0
Anden gæld	6.108.629	4.930
Kortfristede gældsforpligtelser	11.290.040	11.996
GÆLDSFORPLIGTELSE	29.940.040	30.647
PASSIVER	45.799.154	45.061
10 Eventualforpligtelser		
11 Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

Note	2016	2015 (tkr.)
Selskabskapital primo	5.100.000	5.100
Selskabskapital ultimo	5.100.000	5.100
Overført resultat, primo	8.313.296	7.030
Årets resultat	445.818	1.284
Overført resultat ultimo	8.759.114	8.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.000.000	0
Foreslået udbytte	2.000.000	1.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.000.000	1.000
EGENKAPITAL	15.859.114	14.414

Pengestrømsopgørelse

Note	2016	2015 (tkr.)
Årets resultat	2.445.818	2.284
Afskrivning på anlægsaktiver	1.008.123	1.309
Andre reguleringer	1.057.949	840
Ændring af driftskapital	-317.313	3.791
Pengestrømme fra drift før renter	4.194.577	8.224
Renteindbetalinger og lignende	268.325	344
Renteudbetalinger	-955.950	-322
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.506.952	8.246
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.349.978	-2.400
Salg af materielle anlægsaktiver	559.100	1.600
Salg af finansielle anlægsaktiver	500.000	1.499
Køb af virksomheder	0	-18.676
Depositum	-16.320	-116
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.307.198	-18.093
Optagelse af gæld	0	18.650
Afdrag langfristet gæld	0	-563
Udbetalt udbytte	-1.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.000.000	18.087
Ændring i likvider	1.199.754	8.241
Likvide midler, primo	1.118.905	-7.122
Likvide midler, ultimo	2.318.659	1.118

Noter

	2016	2015 (tkr.)
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	49	40
Lønninger	9.495.921	6.847
Andre omkostninger til social sikring	1.700.335	1.157
	11.196.256	8.004
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandel af Priwall Waterfront AG & Co. KG	237.310	-158
Skat af tysk kommanditselskab	-14.071	0
Kursregulering Priwall Waterfront AG & Co. KG	-62.848	-28
	160.391	-186
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	168.883	0
Regulering af hensættelse til eventualskat	478.432	698
	647.315	698

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2016	3.143.267	5.880.026
Årets tilgang	53.000	2.296.978
Afgang i årets løb	0	-968.897
Kostpris 31. december 2016	3.196.267	7.208.107
Af-/nedskrivninger 1. januar 2016	-2.741.673	-2.040.649
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	526.397
Af-/nedskrivninger	-121.668	-886.455
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-2.863.341	-2.400.707
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	332.926	4.807.400

	2016	2015 (tkr.)
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	18.585.377	-28
Årets tilgang	0	18.676
Kostpris 31. december 2016	18.585.377	18.648
Op- og nedskrivninger 1. januar 2016	-158.160	0
Resultat Priwall Waterfront AG & Co. KG	237.310	-158
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	79.150	-158
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	18.664.527	18.490

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	18.664.527	237.310

Noter

	2016	2015 (tkr.)
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Værdi af udført arbejde	8.174.205	5.622
A'conto faktureringer på igangværende arbejder	-6.890.877	-3.391
	<u>1.283.328</u>	<u>3.572</u>
Igangværende arbejder (aktiver)	3.040.668	2.681
Igangværende arbejder (passiver)	-1.757.340	-1.340
	<u>1.283.328</u>	<u>3.572</u>

7 Udskudt skatteaktiv

Selskabet har pr. 31. december 2016 indregnet skatteaktiv på i alt tkr. 517. Skatteaktivet sammensætter sig af uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2019 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattemæssigt indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

	1/1 2016 Gæld i alt	31/12 2016 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Pengeinstitut	18.650.000	18.650.000	0
	<u>18.650.000</u>	<u>18.650.000</u>	<u>0</u>

	2016	2015 (tkr.)
9 Forudbetalinger		
Modtagne forudbetalinger	1.040.000	1.396
Igangværende arbejder (passiver)	1.757.340	1.340
	<u>2.797.340</u>	<u>2.736</u>

Noter

10 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG med en bogført værdi på kr. 18.664.527.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 82 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 18 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 54 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 36 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 36 tkr.

Restløbetid 12 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5 tkr., i alt 60 tkr.

11 Nærtstående parter

PLANET-Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

PLANET-Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med PLANET-Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.