

# JØRN M. SCHMIDT

Statsautoriserede Revisorer

Seminarievej 1 A  
6760 Ribe  
Telefon 75 41 17 11  
Telefax 75 41 17 22  
revisor@jmschmidt.dk  
www.jmschmidt.dk

## PLANET-Huse A/S

Ørstedsvvej 55 - 59, Ribe

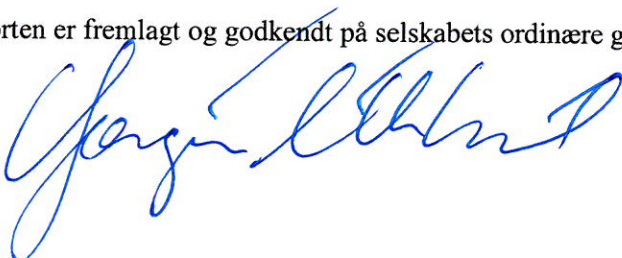
(CVR-nr. 14 34 55 07)

## Årsrapport for 2015

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/9 2016.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for PLANET-Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 15. marts 2016

### Direktion





Torben Hollesen Basse  
Administrerende direktør

### Bestyrelse


Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Jørgen Lillelund Olsen  
Næstformand

Jørn Friis Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af PLANET-Huse A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PLANET-Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ribe, den 15. marts 2016

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 28309724

  
Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor

  
Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PLANET-Huse A/S Ørstedvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00 Hjemmeside: <a href="http://www.planet-huse.dk">www.planet-huse.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@planethuse.dk">info@planethuse.dk</a>
	CVR-nr: 14 34 55 07 Stiftet: 1. juli 1990 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Svend Aage Hollesen Basse Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Jørn Friis Pedersen Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Nørregade 18 6740 Bramming
<b>Revision</b>	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet ejes 100 % af PLANET-Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

	2015 (tkr.)	2014 (tkr.)	2013 (tkr.)	2012 (tkr.)	2011 (tkr.)
<b>HOVEDTAL</b>					
Bruttoresultat	23.852	18.511	17.684	16.854	16.474
Resultat af finansielle poster	-164	-121	19	-487	-846
Årets resultat	2.284	328	1.201	7.204	-1.016
Balancesum	45.061	28.476	22.435	25.414	23.123
Egenkapital	14.414	12.130	11.802	12.601	8.397
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	8.246	-4.045	-748	4.075	3.126
- fra investeringsaktivitet	-18.093	-1.175	3.384	1.295	334
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.400	-1.979	-1.091	-1.445	-280
- fra finansieringsaktivitet	18.087	-640	-4.000	-4.376	812
Antal personer beskæftiget	40	33	31	27	31
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	7,0	1,9	8,3	39,7	2,2-
Soliditetsgrad	32,0	42,6	52,6	49,6	36,3
Forrentning af egenkapital	17,2	2,7	9,8	68,6	12,9-



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at producere og sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Jupiter, Luna, Mars, Neptun, Venus, Jeppesen Bjælkehuse, Møllebæk og Skarridsø. Desuden opføres også individuelle fritidshuse.

I Danmark sælges og produceres husene primært som fritidshuse. Der fabrikeres herudover byggesæt til ferieparken og helårshuse i Tyskland til søsterselskabet PLANET-Haus AG.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er DKK 3,0 mio. og efter skat DKK 2,3 mio. Den samlede egenkapital udgør DKK 14,4 mio. og soliditeten udgør 32,0 %.

### Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår. Dette bygger på en meget stor ordrebeholdning til det danske marked samt leverancer til PLANET-Koncernens hidtil to største ferieprojekter i Tyskland.

### Selskabets videnressourcer

Hovedressourcerne baseres på markeds største produktprogram med mulighed for individuelle tilpasninger. Organisationen er udvidet og udviklet til anvendelse af den nyeste teknologi – ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring af selskabets videnressourcer.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling med innovative produkter.

De primære usikkerhedsfaktorer er konjunkturudsving samt udviklingen i rente- og lånevilkår.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Selskabets huse opføres i præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

### Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabets produkter baseres på CO<sub>2</sub>-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter.

### Produktudvikling

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsler.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet bygger efter fremtidens byggestandarder, de højeste miljønormer og der udføres blower-door test på samtlige huse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for PLANET-Huse A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Udstillingshuse	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Afskrivningerne på udstillingshuse på lejet grund måles under hensyntagen til en scrapværdi på 40% af anskaffessummen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

##### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

### **Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad =  $(\text{Resultat før finansielle poster} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Soliditetsgrad =  $(\text{Egenkapital ultimo} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapital =  $(\text{Årets resultat} \times 100) / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

**Resultatopgørelse**  
**1. januar til 31. december**

Note	2015	2014 (tkr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>23.851.758</b>	<b>18.551</b>
Andre eksterne omkostninger	-11.215.604	-9.964
1 Personaleomkostninger	-8.003.999	-6.692
Afskrivning på anlægsaktiver	-1.487.022	-1.294
2 Andre driftsomkostninger	0	-55
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.145.133</b>	<b>545</b>
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-185.935	0
Renteindtægter o. lign.	343.936	319
Renteudgifter o.lign.	-321.215	-440
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.981.919</b>	<b>424</b>
4 Skat af årets resultat	-698.400	-96
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.283.519</b>	<b>328</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	1.283.519	328
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.283.519</b>	<b>328</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2015	2014 (tkr.)
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	401.593	436
5 Udstillingshuse	3.839.377	4.291
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.240.970</b>	<b>4.727</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.999.944	5.499
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	18.490.065	0
Depositum	1.316.000	1.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>23.806.009</b>	<b>6.699</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.046.979</b>	<b>11.426</b>
Råvarer og hjælpematerialer	5.819.204	3.733
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.819.204</b>	<b>3.733</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.372.851	3.192
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	3.569.617	2.808
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.832.603	5.099
Andre tilgodehavender	372.810	40
8 Udskudt skatteaktiv	995.827	1.694
Periodeafgrænsningsposter	552.434	476
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.696.142</b>	<b>13.309</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	376.512	0
<b>Værdipapirer</b>	<b>376.512</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.121.779</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.013.637</b>	<b>17.050</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>45.060.616</b>	<b>28.476</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2015	2014 (tkr.)
Selskabskapital	5.100.000	5.100
Overført resultat	8.313.297	7.030
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
<b>9 EGENKAPITAL</b>	<b>14.413.297</b>	<b>12.130</b>
Pengeinstitut	18.650.000	0
Leasingkontrakter	0	0
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.650.000</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	563
Pengeinstitut	2.875	7.130
<b>11 Forudbetalinger</b>	<b>2.736.403</b>	<b>407</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.326.890	4.155
Anden gæld	4.931.151	4.091
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.997.319</b>	<b>16.346</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.647.319</b>	<b>16.346</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>45.060.616</b>	<b>28.476</b>
12 Eventualforpligtelser		
13 Nærtstående parter		

## Pengestrømsopgørelse

Note	2015	2014 (tkr.)
Årets resultat	2.283.519	328
Afskrivning på anlægsaktiver	1.308.446	1.108
Andre reguleringer	839.660	260
Ændring af driftskapital	3.792.157	-5.620
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>8.223.782</b>	<b>-3.924</b>
Renteindbetalinger og lignende	343.936	319
Renteudbetalinger	-321.215	-440
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>8.246.503</b>	<b>-4.045</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.400.131	-1.979
Salg af materielle anlægsaktiver	1.600.424	402
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.498.800	502
Køb andel af Priwall Waterfront AG & Co. KG	-18.676.000	0
Depositum	-116.000	-100
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-18.092.907</b>	<b>-1.175</b>
Optagelse af gæld	18.650.000	0
Afdrag langfristet gæld	-562.768	-640
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>18.087.232</b>	<b>-640</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>8.240.828</b>	<b>-5.860</b>
Likvide midler, primo	-7.121.924	-1.262
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>1.118.904</b>	<b>-7.122</b>

## Noter

	2015	2014 (tkr.)
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	40	33
Lønninger	6.846.577	5.828
Andre omkostninger til social sikring	1.157.422	864
	<u>8.003.999</u>	<u>6.692</u>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	55
	<u>0</u>	<u>55</u>
<b>3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandel af Priwall Waterfront AG & Co. KG	-158.160	0
Kursregulering	-27.775	0
	<u>-185.935</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af hensættelse til eventualskat	698.400	96
	<u>698.400</u>	<u>96</u>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>	<b>Udstillings- huse</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.709.010	6.615.018
Årets tilgang	434.256	1.965.874
Afgang i årets løb	0	-2.700.866
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>3.143.266</b>	<b>5.880.026</b>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-2.272.923	-2.323.348
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.122.395
Af-/nedskrivninger	-468.750	-839.696
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-2.741.673</b>	<b>-2.040.649</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>401.593</b>	<b>3.839.377</b>

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør leasede aktiver kr. 0

## Noter

	2015	2014 (tkr.)
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Årets tilgang	18.648.225	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>18.648.225</b>	<b>0</b>
Resultat Priwall Waterfront AG & Co. KG	-158.160	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-158.160</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>18.490.065</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Priwall Waterfront AG & Co. KG	Kiel	24,39%	-158.160	18.490.065

## 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

Værdi af udført arbejde	5.620.190	3.287
A'conto faktureringer på igangværende arbejder	-3.390.876	-511
	<b>2.229.314</b>	<b>2.776</b>

Der indregnes således:

Igangværende arbejder (aktiver)	3.569.617	2.808
Igangværende arbejder (passiver)	-1.340.303	-32
	<b>2.229.314</b>	<b>2.776</b>



## Noter

### 8 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv er beregnet på grundlag af skattemæssige underskud samt forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Budgetter for selskabet viser, at skatteaktivet forventes udnyttet indenfor en kortere åremål.

	1/1 2015	Forslag til resultat disponering	31/12 2015
<b>9 Egenkapital</b>			
Selskabskapital	5.100.000	0	5.100.000
Overført resultat	7.029.778	1.283.519	8.313.297
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	1.000.000
	<u>12.129.778</u>	<u>2.283.519</u>	<u>14.413.297</u>

Indenfor de sidste 5 år har der været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

12.12.2011 kapitalforhøjelse med nom. kr. 100.000 - aktiekapital udgør herefter kr. 5.100.000

## Noter

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Pengeinstitut	0	18.650.000	0
Leasingkontrakter	562.768	0	0
	<u>562.768</u>	<u>18.650.000</u>	<u>0</u>

	2015	2014 (tkr.)
<b>11 Forudbetalinger</b>		
Modtagne forudbetalinger	1.396.100	375
Igangværende arbejder (passiver)	1.340.303	32
	<u>2.736.403</u>	<u>407</u>

## 12 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2024.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG med en bogført værdi på kr. 18.490.065.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 30 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 93 tkr.

Restløbetid 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 62 tkr.

Restløbetid 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr., i alt 62 tkr.

## Noter

### 13 Nærtstående parter

PLANET-Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:**

PLANET-Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

**Transaktioner med nærtstående parter:**

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med PLANET-Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.