

## Nykøbing F. Travbane A/S

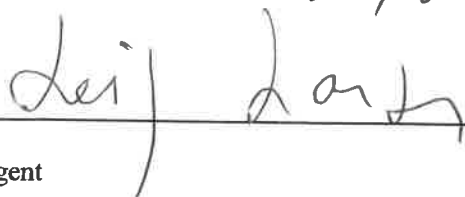
Gedser Landevej 22  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 14 34 15 79

### Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22/6 2021

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 11          |
| Balance 31. december 2020                       | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 14          |
| Noter til årsrapporten                          | 15          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nykøbing F. Travbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Nykøbing F., den 31. marts 2021

### Direktion



Dennis Stenbæk  
Direktør

### Bestyrelse



Erling Clausen  
Formand



Anders Helge Nielsen



Bertel David Maigaard



John Hansen



Birgit Bjerre



Jan Kramer



Jeanette Marina Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Nykøbing F. Travbane A/S*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nykøbing F. Travbane A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

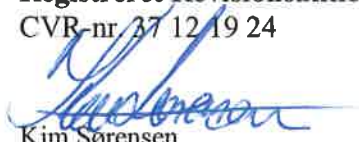
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 31. marts 2021

**ØERNES REVISION**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen  
Registreret revisor  
FSR Danske revisorer  
MNE-nr. mne15324

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nykøbing F. Travbane A/S  
Gedser Landevej 22  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 14 34 15 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

### Bestyrelse

Erling Clausen, formand  
Anders Helge Nielsen  
Bertel David Maigaard  
John Hansen  
Birgit Bjerre  
Jan Kramer  
Jeanette Marina Hansen

### Direktion

Dennis Stenbæk, direktør

### Revision

Øernes Revision  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Langgade 4  
4800 Nykøbing F.

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Hollands Gaard 2  
4800 Nykøbing F.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter afholdelse af travløb.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 39.319, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.388.609.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

I marts 2020 blev Danmark ramt af COVID-19, og i den forbindelse blev det meste af landet lukket ned. Nedlukningen har betydet en noget mindre aktivitet siden marts 2020, da en stor del af selskabets aktivitet vedrører afholdelse af løbsdage, som i forbindelse med nedlukningen af samfundet blev aflyst. Dette har resulteret i lavere provenu fra banespil og en generel mindre omsætning på de øvrige løbsdage.

Selskabet har gjort en del ud af at tilpasse omkostningsstrukturen til den forventede aktivitet hvorfor resultatet, på trods af nedlukningen, har været bedre end ventet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Coronasituationen har gjort at Danmark fortsat er lukket ned i foråret 2021. Der er iværksat tiltag af regeringen der skal sikre en forsvarlig genåbning af Danmark. Flere af de tiltag indebærer at der åbnes op for tilskuere til udendørs events, hvilket selskabet håber på, således at der i selskabets højsæson kan komme tilskuere på banen.

Såfremt nedlukningen trækker yderligere ud end det af regeringen udmeldte, vil det påvirke selskabets omsætning og likviditet væsentligt. På trods af en eventuel lang periode med nedlukning forventer selskabets ledelse at have den fornødne likviditet til driften i 2021.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykøbing F. Travbane A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af præmier, løbsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Præmier og løbsomkostninger

Omkostninger til præmier og løbsomkostninger omfatter omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder NFT Travskole samt fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 5-35 år         | 0-54 %           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-8 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>1.219.534</b> | <b>1.309.561</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -1.066.256       | -1.199.072       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |      | <b>153.278</b>   | <b>110.489</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -81.517          | -66.179          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>71.761</b>    | <b>44.310</b>    |
| Finansielle indtægter                             |      | 1.926            | 2.344            |
| Finansielle omkostninger                          |      | -38.337          | -28.870          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>35.350</b>    | <b>17.784</b>    |
| Skat af årets resultat                            |      | 3.969            | -6.130           |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>39.319</b>    | <b>11.654</b>    |
| Overført resultat                                 |      | 39.319           | 11.654           |
|   |      | <b>39.319</b>    | <b>11.654</b>    |

## Balance 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u>                    | <u>2019</u>                    |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|   |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                                    |             |                                |                                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |             |                                |                                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                               |             | 2.174.248                      | 2.115.758                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar           |             | <u>110.011</u>                 | <u>46.934</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>             |             | <u><b>2.284.259</b></u>        | <u><b>2.162.692</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                                |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                        |             | <u><b>2.284.259</b></u>        | <u><b>2.162.692</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |             |                                |                                |
| <b>Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b> |             |                                |                                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser       |             | 120.960                        | 178.510                        |
| Andre tilgodehavender                             |             | 571.701                        | 155.216                        |
| Periodeafgrænsningsposter                         |             | <u>88.792</u>                  | <u>11.273</u>                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                      |             | <u><b>781.453</b></u>          | <u><b>344.999</b></u>          |
| <br>  |             |                                |                                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |             | <u><b>216.143</b></u>          | <u><b>819.110</b></u>          |
| <br>  |             |                                |                                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    |             | <u><b>997.596</b></u>          | <u><b>1.164.109</b></u>        |
| <br>  |             |                                |                                |
| <b>Aktiver i alt</b>                              |             | <u><u><b>3.281.855</b></u></u> | <u><u><b>3.326.801</b></u></u> |

## Balance 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 739.500                 | 739.500                 |
| Overført resultat                                  |             | 1.649.109               | 1.609.789               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           |             | <u><b>2.388.609</b></u> | <u><b>2.349.289</b></u> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             |                         |                         |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 184.683                 | 188.657                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <u><b>184.683</b></u>   | <u><b>188.657</b></u>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             |                         |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |             |                         |                         |
| Andre kreditinstitutter                            |             | 299.031                 | 316.791                 |
| Anden gæld   |             | 0                       | 27.793                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | 2           | <u><b>299.031</b></u>   | <u><b>344.584</b></u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             |                         |                         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2           | 17.759                  | 16.812                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 122.975                 | 265.289                 |
| Anden gæld   |             | 268.798                 | 162.170                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |             | <u><b>409.532</b></u>   | <u><b>444.271</b></u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <u><b>708.563</b></u>   | <u><b>788.855</b></u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <u><b>3.281.855</b></u> | <u><b>3.326.801</b></u> |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 3           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 4           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 739.500                               | 1.609.790                            | 2.349.290               |
| Årets resultat                       | 0                                     | 39.319                               | 39.319                  |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b><u>739.500</u></b>                 | <b><u>1.649.109</u></b>              | <b><u>2.388.609</u></b> |



## Noter

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2020 | 739.500        | 739.500        | 540.500        | 540.500        | 540.500        |
| Tilgang i året                    | 0              | 0              | 199.000        | 0              | 0              |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>739.500</b> | <b>739.500</b> | <b>739.500</b> | <b>540.500</b> | <b>540.500</b> |

|  | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                     |                  |                  |
| Lønninger  | 943.673          | 1.070.945        |
| Pensioner  | 106.818          | 111.177          |
| Andre omkostninger til social sikring              | 15.765           | 16.950           |
|  | <b>1.066.256</b> | <b>1.199.072</b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br>2            | <br>2            |

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>1. januar 2020 | Gæld<br>31. december<br>2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 333.603                | 316.790                      | 17.759             | 217.426                |
| Anden gæld              | 27.793                 | 0                            | 0                  | 0                      |
|                         | <b>361.396</b>         | <b>316.790</b>               | <b>17.759</b>      | <b>217.426</b>         |

## Noter

|   | <u>2020</u>           | <u>2019</u>          |
|---|-----------------------|----------------------|
|   | kr.                   | kr.                  |
| <b>3 Leje- og leasingforpligtelser</b>        |                       |                      |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>          |                       |                      |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. |                       |                      |
| Samlede fremtidige leasingydelser:            |                       |                      |
| Inden for et år                               | 71.916                | 22.692               |
| Mellem 1 og 5 år                              | <u>226.459</u>        | <u>45.969</u>        |
|   | <u><u>298.375</u></u> | <u><u>68.661</u></u> |

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 317, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.174.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.300 i Gedser Landevej 22, 4800 Nykøbing F. som selskabet har i egen besiddelse.