

Air Rent ApS

c/o Steen Nielsen
Sanderumvej 145 A
5250 Odense SV

CVR-nr. 14337342

Årsrapport for 2019

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2020

Steen Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Air Rent ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Air Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-05-2020

Direktion

Steen Nielsen
Adm. direktør

Air Rent ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Air Rent ApS c/o Steen Nielsen Sanderumvej 145 A 5250 Odense SV
CVR-nr.	14337342
Stiftelsesdato	28-06-1990
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Steen Nielsen , Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er undervisning af piloter, skoleflyvning og pilotudlejning samt udlejning af beboelsesejendom.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 86.569, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.833.185, og en egenkapital på kr. 1.301.674.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Air Rent ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Air Rent ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 20-50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien

Anvendt regnskabspraksis

af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds­metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Air Rent ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		205.412	372.170
Personaleomkostninger	1	-33.507	-37.341
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.020	-26.020
Driftsresultat		145.885	308.809
Finansielle omkostninger	2	-33.675	-31.866
Resultat før skat		112.210	276.943
Skat af årets resultat	3	-25.641	-61.331
Årets resultat		86.569	215.612
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.569	215.612
Resultatdisponering		86.569	215.612

Air Rent ApS

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.333.544	2.359.564
Materielle anlægsaktiver		2.333.544	2.359.564
Anlægsaktiver		2.333.544	2.359.564
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.250	2.250
Udskudte skatteaktiver		78.285	72.561
Andre tilgodehavender		3.840	4.669
Tilgodehavender		84.375	79.480
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.000	0
Værdipapirer og kapitalandele		125.000	0
Likvide beholdninger		290.266	393.730
Omsætningsaktiver		499.641	473.210
Aktiver		2.833.185	2.832.774

Air Rent ApS

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.176.674	1.090.105
Egenkapital		1.301.674	1.215.105
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.346.209	1.407.157
Langfristede gældsforpligtelser		1.346.209	1.407.157
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	60.949	60.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.550	5.550
Skyldig selskabsskat		18.365	52.056
Anden gæld		96.842	88.476
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.596	3.596
Kortfristede gældsforpligtelser		185.302	210.512
Gældsforpligtelser		1.531.511	1.617.669
Passiver		2.833.185	2.832.774
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.102 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.850 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.334 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.