

Air Rent ApS

c/o Steen Nielsen
Sanderumvej 145 A
5250 Odense SV

CVR-nr. 14337342

Årsrapport for 2020

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2021

Steen Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Air Rent ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Air Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-05-2021

Direktion

Steen Nielsen
Adm. direktør

Air Rent ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Air Rent ApS c/o Steen Nielsen Sanderumvej 145 A 5250 Odense SV
CVR-nr.	14337342
Stiftelsesdato	28-06-1990
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Steen Nielsen , Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er undervisning af piloter, skoleflyvning og pilotudlejning samt udlejning af beboelsesejendom.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 168.974, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 2.933.449, og en egenkapital på kr. 1.470.648.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Air Rent ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 20-50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien

Anvendt regnskabspraksis

af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Air Rent ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		304.408	205.412
Personaleomkostninger	1	-25.277	-33.507
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.020	-26.020
Driftsresultat		253.111	145.885
Andre finansielle indtægter		955	0
Finansielle omkostninger	2	-35.531	-33.675
Resultat før skat		218.535	112.210
Skat af årets resultat	3	-49.561	-25.641
Årets resultat		168.974	86.569
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.974	86.569
Resultatdisponering		168.974	86.569

Air Rent ApS

Balance 31. december 2020

	Note	31.12.2020 kr.	31.12.2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.307.524	2.333.544
Materielle anlægsaktiver		2.307.524	2.333.544
Anlægsaktiver		2.307.524	2.333.544
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.250	2.250
Udskudte skatteaktiver		84.010	78.285
Andre tilgodehavender		5.637	3.840
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		297.359	0
Tilgodehavender		391.256	84.375
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.000	125.000
Værdipapirer og kapitalandele		140.000	125.000
Likvide beholdninger		94.669	290.266
Omsætningsaktiver		625.925	499.641
Aktiver		2.933.449	2.833.185

Air Rent ApS

Balance 31. december 2020

	Note	31.12.2020 kr.	31.12.2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.345.648	1.176.674
Egenkapital		1.470.648	1.301.674
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.284.454	1.346.209
Langfristede gældsforpligtelser		1.284.454	1.346.209
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	61.409	60.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.550
Skyldig selskabsskat		34.551	18.365
Anden gæld		82.387	96.842
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	3.596
Kortfristede gældsforpligtelser		178.347	185.302
Gældsforpligtelser		1.462.801	1.531.511
Passiver		2.933.449	2.833.185
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

7. Eventualforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.038 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.850 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.308 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.