

# Air Rent ApS

c/o Steen Nielsen  
Kragemosen 26  
5250 Odense SV

CVR-nr. 14337342

## Årsrapport for 2017

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2018

---

Steen Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Air Rent ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Air Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-05-2018

### **Direktion**

Steen Nielsen  
Adm. direktør

**Air Rent ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Air Rent ApS c/o Steen Nielsen Kragemosen 26 5250 Odense SV
CVR-nr.	14337342
Stiftelsesdato	28-06-1990
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Steen Nielsen , Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er undervisning af piloter, skoleflyvning og pilotudlejning samt udlejning af beboelsesejendom.

### Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 77.007, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.622.969, og en egenkapital på kr. 999.493.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Air Rent ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 20-50 år

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Air Rent ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>182.003</b>	<b>281.069</b>
Personaleomkostninger	1	-27.359	-38.853
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.020	-26.020
<b>Driftsresultat</b>		<b>128.624</b>	<b>216.196</b>
Andre finansielle indtægter		4.294	5.701
Finansielle omkostninger	2	-34.122	-49.234
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.796</b>	<b>172.663</b>
Skat af årets resultat	3	-21.789	-38.254
<b>Årets resultat</b>		<b>77.007</b>	<b>134.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		77.007	134.409
<b>Resultatdisponering</b>		<b>77.007</b>	<b>134.409</b>



**Air Rent ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.385.584	2.411.604
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.385.584</b>	<b>2.411.604</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.385.584</b>	<b>2.411.604</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.250	2.250
Udskudte skatteaktiver		66.836	60.404
Andre tilgodehavender		3.840	3.840
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.926</b>	<b>66.494</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	46.843
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>46.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>164.459</b>	<b>171.828</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>237.385</b>	<b>285.165</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.622.969</b>	<b>2.696.769</b>

Air Rent ApS

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	874.493	797.486
<b>Egenkapital</b>		<b>999.493</b>	<b>922.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.465.158	1.528.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.465.158</b>	<b>1.528.370</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	63.212	59.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.550	5.550
Skyldig selskabsskat		8.478	24.793
Anden gæld		77.482	77.049
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.596	78.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>158.318</b>	<b>245.913</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.623.476</b>	<b>1.774.283</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.622.969</b>	<b>2.696.769</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	24.157	28.807
Andre personalemkostninger	3.202	10.046
	<b>27.359</b>	<b>38.853</b>

Virksomheden har haft 1 ansat i regnskabsåret.

**2. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger mellemregning	0	3.965
Andre finansielle omkostninger	34.122	45.269
	<b>34.122</b>	<b>49.234</b>

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	28.221	43.978
Ændring udskudt skat	-6.432	-5.724
	<b>21.789</b>	<b>38.254</b>

**4. Materielle anlægsaktiver**

Kostpris primo	2.590.393	2.590.393
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.590.393</b>	<b>2.590.393</b>

Af- og nedskrivninger primo	-178.789	-152.769
Årets afskrivninger	-26.020	-26.020
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-204.809</b>	<b>-178.789</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.385.584</b>	<b>2.411.604</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**31.12.2017**                      **31.12.2016**

**5. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

**31.12.2017**                      **31.12.2016**

**6. Overført resultat**

Saldo primo	797.486	663.077
Årets tilgang	77.007	134.409
<b>Saldo ultimo</b>	<b>874.493</b>	<b>797.486</b>

## Noter

### **7. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 1.212 senere end 5 år fra balancedagen.

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.850 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.386 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.