

Air Rent ApS

c/o Steen Nielsen
Kragemosen 26
5250 Odense SV

CVR-nr. 14337342

Årsrapport for 2018

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2019

Steen Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Air Rent ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Air Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31-05-2019

Direktion

Steen Nielsen
Adm. direktør

Air Rent ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Air Rent ApS c/o Steen Nielsen Kragemosen 26 5250 Odense SV
CVR-nr.	14337342
Stiftelsesdato	28-06-1990
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Steen Nielsen , Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er undervisning af piloter, skoleflyvning og pilotudlejning samt udlejning af beboelsesejendom.

Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 215.612, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.832.774, og en egenkapital på kr. 1.215.105.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Air Rent ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 20-50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Air Rent ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		372.170	182.003
Personaleomkostninger	1	-37.341	-27.359
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.020	-26.020
Driftsresultat		308.809	128.624
Andre finansielle indtægter		0	4.294
Finansielle omkostninger	2	-31.866	-34.122
Resultat før skat		276.943	98.796
Skat af årets resultat	3	-61.331	-21.789
Årets resultat		215.612	77.007
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		215.612	77.007
Resultatdisponering		215.612	77.007

Air Rent ApS**Balance 31. december 2018**

	Note	31.12.2018 kr.	31.12.2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.359.564	2.385.584
Materielle anlægsaktiver		2.359.564	2.385.584
Anlægsaktiver		2.359.564	2.385.584
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.250	2.250
Udskudte skatteaktiver		72.561	66.836
Andre tilgodehavender		4.669	3.840
Tilgodehavender		79.480	72.926
Likvide beholdninger		393.730	164.459
Omsætningsaktiver		473.210	237.385
Aktiver		2.832.774	2.622.969

Air Rent ApS

Balance 31. december 2018

	Note	31.12.2018 kr.	31.12.2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.090.105	874.493
Egenkapital		1.215.105	999.493
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.407.157	1.465.158
Langfristede gældsforpligtelser		1.407.157	1.465.158
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	60.834	63.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.550	5.550
Skyldig selskabsskat		52.056	8.478
Anden gæld		88.476	77.482
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.596	3.596
Kortfristede gældsforpligtelser		210.512	158.318
Gældsforpligtelser		1.617.669	1.623.476
Passiver		2.832.774	2.622.969
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

1. Personalemkostninger

Lønninger	30.878	24.157
Andre personaleomkostninger	6.463	3.202
	37.341	27.359

Virksomheden har haft 1 ansat i regnskabsåret.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	31.866	34.122
	31.866	34.122

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	67.056	28.221
Ændring udskudt skat	-5.725	-6.432
	61.331	21.789

4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	2.590.393	2.590.393
Kostpris ultimo	2.590.393	2.590.393

Af- og nedskrivninger primo	-204.809	-178.789
Årets afskrivninger	-26.020	-26.020
Af- og nedskrivninger ultimo	-230.829	-204.809

Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.359.564	2.385.584
-------------------------------------	------------------	------------------

31.12.2018 **31.12.2017**

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

31.12.2018 **31.12.2017**

6. Overført resultat

Saldo primo	874.493	797.486
Årets tilgang	215.612	77.007
Saldo ultimo	1.090.105	874.493

Noter

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 1.152 senere end 5 år fra balancedagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.850 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.360 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på 300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.