



**Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS**

**CVR-nr. 14 33 56 09**

**Årsrapport 2015/16**

**(26. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 16. januar 2017

Ole Mico Andersen  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS  
Søndergade 25  
6261 Bredebro

CVR-nr.: 14335609  
Stiftelsesdato: 1. juli 1990  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Direktion:**

Ole Mico Andersen, Direktør

**Revisor:**

LandboSyd Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87406688  
CVR-nr.: 32451195

**Primær bankforbindelse:**

Sparekassen Bredebro  
Storegade 25  
6261 Bredebro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, d. 30. januar 2017

**Direktion:**

---

Ole Mico Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 30. januar 2017

LandboSyd Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra leje, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Balancen

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26.151</b>	<b>16.768</b>
Andre finansielle indtægter		15.109	14.516
Øvrige finansielle omkostninger	1	-9.412	-9.016
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>31.848</b>	<b>22.268</b>
Skat af ordinært resultat	2	-7.006	-4.920
<b>Årets resultat</b>		<b>24.842</b>	<b>17.348</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		24.842	17.348
<b>I alt disponering</b>		<b>24.842</b>	<b>17.348</b>



## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		397.494	374.997
Tilgodehavende skat		0	7.497
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>397.494</b></u>	<u><b>382.494</b></u>
Likvide beholdninger		103.625	78.760
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>501.119</b></u>	<u><b>461.254</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>501.119</b></u></u>	<u><u><b>461.254</b></u></u>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## PASSIVER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		41.401	16.559
<b>Egenkapital</b>		<b>241.401</b>	<b>216.559</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.545
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		226.622	217.060
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		12.223	5.217
Anden gæld		19.150	19.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.723	1.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>259.718</b>	<b>244.695</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>259.718</b>	<b>244.695</b>
<b>Passiver</b>		<b>501.119</b>	<b>461.254</b>

Oplysning om eventualforpligtelser

3

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Oplysning om hovedaktivitet

5

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	200.000	16.559	<b>216.559</b>
Årets resultat		24.842	<b>24.842</b>
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>41.401</b>	<b>241.401</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.412	9.016
Renteomkostninger i øvrigt	0	0
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b><u>9.412</u></b>	<b><u>9.016</u></b>

**Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.006	5.217
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-297
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b><u>7.006</u></b>	<b><u>4.920</u></b>

**Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 5: Oplysning om hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.