



Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS

Søndergade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 14 33 56 09

Årsrapport 2017/18

(28. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 2. november 2018

Ole Mico Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS
Søndergade 25
6261 Bredebro

CVR-nr.: 14335609
Stiftelsesdato: 1. juli 1990
Hjemsted: Tønder
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion:

Ole Mico Andersen, Direktør

Revisor:

LandboSyd Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87406688
CVR-nr.: 32451195

Primær bankforbindelse:

Sparekassen Bredebro
Storegade 25
6261 Bredebro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, d. 22. november 2018

Direktion:

Ole Mico Andersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS for regnskabsåret 2017/18. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus N, d. 22. november 2018

LandboSyd Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade 25, Bredebro ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra leje, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50 år / 80%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		56.975	47.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.707	-5.321
Resultat af ordinær drift		55.268	42.659
Andre finansielle indtægter		12.200	33.555
Øvrige finansielle omkostninger	1	-56.896	-46.535
Ordinært resultat før skat		10.572	29.679
Skat af ordinært resultat	2	-2.400	-6.516
Årets resultat		8.172	23.163
Resultatdisponering:			
Overført resultat		8.172	23.163
I alt disponering		8.172	23.163

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		1.259.032	1.260.739
Materielle anlægsaktiver		<u>1.259.032</u>	<u>1.260.739</u>
Anlægsaktiver		<u>1.259.032</u>	<u>1.260.739</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		413.255	408.061
Tilgodehavender		<u>413.255</u>	<u>408.061</u>
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		<u>413.255</u>	<u>408.061</u>
Aktiver		<u>1.672.287</u>	<u>1.668.800</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

PASSIVER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		72.736	64.564
Egenkapital		272.736	264.564
Hensættelser til udskudt skat		8.900	6.500
Hensatte forpligtelser		8.900	6.500
Gæld til realkreditinstitutter		467.878	506.914
Langfristede gældsforpligtelser		467.878	506.914
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	45.000
Gæld til banker		604.552	579.751
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		250.598	236.443
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		0	7.006
Anden gæld		20.900	20.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.723	1.723
Kortfristede gældsforpligtelser		922.773	890.822
Gældsforpligtelser		1.390.651	1.397.736
Passiver		1.672.287	1.668.800

Oplysning om eventualforpligtelser 3

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter 5

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017/18

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	200.000	64.564	264.564
Årets resultat		8.172	8.172
Ultimo	200.000	72.736	272.736

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	10.247	9.821
Renteomkostninger i øvrigt	46.649	36.714
Øvrige finansielle omkostninger	<u>56.896</u>	<u>46.535</u>

Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	2.400	6.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	16
Skat af ordinært resultat	<u>2.400</u>	<u>6.516</u>

Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 513 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 1.259 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 400 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Note 5: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.