

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00. info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(28. regnskabsår)

### Odense Renovering ApS

Albanigade 15  
5000 Odense C

CVR-nr. 14 32 23 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

7. maj 2019

Dirigent:

  
Jimmy Nyland Andersen

# Indholdsfortegnelse

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</b> | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                                | <b>7</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>              | <b>10</b> |
| <b>Balance 31. december</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                                  | <b>13</b> |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Odense Renovering ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 3. maj 2019.

Direktion



Jimmy Nyland Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Odense Renovering ApS

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odense Renovering ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

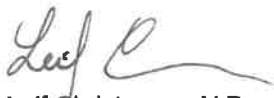
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense SV, den 3. maj 2019

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE 3007

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Odense Renovering ApS<br>Albanigade 15<br>5000 Odense C     |
| <b>Direktion</b> | Jimmy Nyland Andersen                                       |
| <b>Revisor</b>   | REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS<br>Thujavej 27<br>5250 Odense SV |

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygningsrenoveringer m.v. og anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Endvidere har selskabet ejendomme til boligudlejning.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.434.848, og selskabets balance pr. 31.12.2018 udviser en egenkapital på kr. 13.744.000..

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Odense Renovering ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af varer og ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen og ydelsen er solgt og leveret.

### Værdireguleringer af investeringsejendomme, andre driftsindtægter

Værdireguleringer af investeringsejendomme indeholder året ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer er medgået til produktionen. Handelsvarer er anskaffet til videresalg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægt af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes værdireguleringen for de enkelte kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter og gebyrer ved inddrivelse.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og garantiprovisioner.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Holding JNA ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Selskabsskat".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | <u>Brugstid</u> |
| Andre anlæg og driftsmateriel og inventar..... | 3 - 5 år        |

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsomkostninger".

Gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter".

Aktiver med en levetid på under et år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Grunde og bygninger

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi jf. ÅRL § 38. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forretningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsjendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "Overskud vedrørende investeringsjendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i

# Anvendt regnskabspraksis

---

investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af investeringsejendomme"

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomheden indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til en dagsværdi. Årets op- og nedskrivning føres over resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, måles til nominal værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note  | 2018              | 2017          |
|---|-------------------|---------------|
|   | kr.               | tkr.          |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>8.437.997</b>  | <b>8.271</b>  |
| 1 Personaleomkostninger   | 8.125.484         | 8.251         |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                            | 91.185            | 211           |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>                   | <b>221.328</b>    | <b>-190</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             | 1.053.917         | 0             |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender | 675.298           | 1.851         |
| Andre finansielle indtægter                                       | 24.416            | 24            |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 650.347           | 434           |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>1.324.612</b>  | <b>1.251</b>  |
| Skat af årets resultat  | -110.236          | -132          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1.434.848</b>  | <b>1.382</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                   |               |
| Overført fra tidligere år   | 12.184.152        | 10.802        |
| Årets resultat  | 1.434.848         | 1.382         |
| <b>Til disposition</b>  | <b>13.619.000</b> | <b>12.184</b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            | 1.053.917         | 0             |
| Overført resultat   | 12.565.083        | 12.184        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>13.619.000</b> | <b>12.184</b> |

## Balance 31. december

| Note   | 2018<br>kr.       | 2017<br>tkr.  |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                   |               |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                   |               |
| 2  |                   |               |
| Grunde og bygninger                          | 26.591.005        | 21.065        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 154.281           | 228           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>26.745.285</b> | <b>21.293</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |               |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 6.797.028         | 0             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6.065.731         | 11.134        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>12.862.758</b> | <b>11.134</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>39.608.044</b> | <b>32.426</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |               |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |                   |               |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 171.673           | 147           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>171.673</b>    | <b>147</b>    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 1.107.872         | 1.029         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 990.706           | 567           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 159.026           | 0             |
| Andre tilgodehavender                        | 283.233           | 342           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 34.831            | 0             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>2.575.669</b>  | <b>1.937</b>  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |                   |               |
| Andet  | 420.250           | 417           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>420.250</b>    | <b>417</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>0</b>          | <b>38</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>3.167.592</b>  | <b>2.540</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>42.775.635</b> | <b>34.966</b> |

## Balance 31. december

| Note   | 2018              | 2017          |
|--|-------------------|---------------|
|  | kr.               | tkr.          |
| <b>Passiver</b>  |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |               |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125           |
| Reserve for opskrivning                                    | 0                 | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.053.917         | 0             |
| Overført resultat  | 12.565.083        | 12.184        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>13.744.000</b> | <b>12.309</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                   |               |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 421.411           | 532           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>421.411</b>    | <b>532</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |                   |               |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 13.434.893        | 13.755        |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | -334.029          | -329          |
| 3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>             | <b>13.100.864</b> | <b>13.426</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |                   |               |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | 334.029           | 329           |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                 | 9.688.967         | 4.643         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        | 598.263           | 255           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 1.443.927         | 1.019         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 788.183           | 842           |
| Anden gæld   | 2.655.992         | 1.612         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <b>15.509.360</b> | <b>8.700</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>28.610.224</b> | <b>22.126</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>42.775.635</b> | <b>34.966</b> |
| 4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                   |               |
| 5 <b>Eventualposter m.v.</b>                               |                   |               |

## Noter til årsrapporten

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>       | <b>2018</b>      | <b>2017</b>  |
|----------|------------------------------------|------------------|--------------|
|          |                                    | kr.              | tkr.         |
|          | Løn, gager og vederlag             | 6.705.894        | 6.907        |
|          | Pensioner                          | 866.599          | 837          |
|          | Andre udgifter til social sikring  | 552.991          | 507          |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>8.125.484</b> | <b>8.251</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 19, sidste år 19.

### 2 Grunde og bygninger

Ved opgørelsen af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forvende lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentning af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis på- og nedadgående retning:

|            | Værdi af<br>ejendoms<br>portefølje | Regnskabs-<br>mæssig<br>værdi | regulering  |
|------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Afkast i % |                                    |                               |             |
| 4,58%      | 27.290.414                         | 26.591.005                    | 699.409     |
| 4,60%      | 27.171.760                         | 26.591.005                    | 580.755     |
| 4,70%      | 26.591.005                         | 26.591.005                    | 0           |
| 4,80%      | 26.039.604                         | 26.591.005                    | - 551.401   |
| 5,00%      | 24.998.020                         | 26.591.005                    | - 1.592.985 |
| 5,25%      | 23.807.638                         | 26.591.005                    | - 2.783.367 |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 11.969.454

## Noter til årsrapporten

---

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover pant i ejendomme vedrørende gæld til realkreditinstitutter har selskabet udstedt ejerpantebreve til sikkerhed for gæld til Jyske Bank på kr. 1.000.000 med pant i 11 CC1 mv. Sanderum By kr. 6.000.000 med pant i 10 X Nørremarken, Odense Jorder.

Følgende konti ligger til sikkerhed:

Jyske Bank 5060 1060176, bogført værdi 31.12.2018 kr. 0.

Jyske Bank 5060 1104602, bogført værdi 31.12.2018 kr. 0.

### 5 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Koncernens selskaber hæfter endvidere for selskabsskatten for koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holding JNA ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået leasingkontrakter, hvor ydelsen er udgiftsført. den samlede leasingforpligtelse udgør pr. 31.12.2018 kr. 2.069.844.

Der er indgået arbejdsgarantier for kr. 216.000.