

# Erling Høi-Nielsen A/S

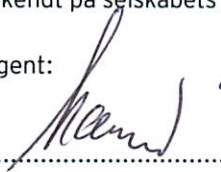
Elholm 21, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 14 31 34 43

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2018

Dirigent:



.....



## Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Balance                                    | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter                                      | 12 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erling Høi-Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

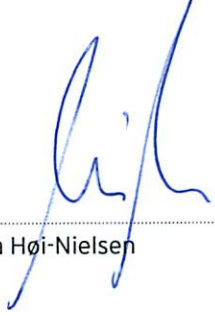
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 7. maj 2018

Direktion:

  
-----  
Erling Høi-Nielsen

Bestyrelse:

  
-----  
Erling Lausen  
formand  
-----  
Erling Høi-Nielsen  
-----  
Lajla Høi-Nielsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Erling Høi-Nielsen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erling Høi-Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

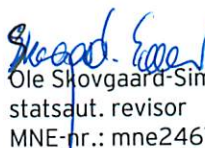
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 7. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jan Thietje  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne31429



Ole Skovgaard-Simonsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne24679



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Erling Høi-Nielsen A/S                                                                |
| Adresse, postnr., by | Elholm 21, 6400 Sønderborg                                                            |
| CVR-nr.              | 14 31 34 43                                                                           |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg                                                                            |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                              |
| Hjemmeside           | <a href="http://www.erlinghoi-nielsen.dk">www.erlinghoi-nielsen.dk</a>                |
| E-mail               | <a href="mailto:lh@erlinghoi-nielsen.dk">lh@erlinghoi-nielsen.dk</a>                  |
| Telefon              | 74 43 20 00                                                                           |
| Bestyrelse           | Erling Lausen, formand<br>Erling Høi-Nielsen<br>Lajla Høi-Nielsen                     |
| Direktion            | Erling Høi-Nielsen                                                                    |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

| kr.                                                         | 2017       | 2016       | 2015       | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Hovedtal</b>                                             |            |            |            |            |            |
| Bruttofortjeneste                                           | 17.579.829 | 14.646.443 | 12.094.809 | 11.032.953 | 10.755.870 |
| Resultat før renter, skat og goodwill-afskrivninger (EBITA) | 2.971.913  | 2.337.910  | 300.917    | 994.416    | 1.440.650  |
| Resultat før skat                                           | 2.119.191  | 1.152.587  | -831.915   | 488        | 505.602    |
| Årets resultat                                              | 1.651.172  | 1.012.641  | -680.746   | 82.189     | 472.749    |
| <b>Balance</b>                                              |            |            |            |            |            |
| Balancesum                                                  | 74.826.361 | 66.214.223 | 64.219.906 | 54.860.963 | 43.639.641 |
| Investering i materielle anlægsaktiver                      | 3.454.854  | 506.585    | 3.776.000  | 8.495.000  | 1.283.000  |
| Egenkapital                                                 | 16.006.616 | 14.355.444 | 13.001.914 | 13.474.793 | 13.194.448 |
| <b>Nøgletal</b>                                             |            |            |            |            |            |
| Afkastningsgrad                                             | 4,2 %      | 3,6 %      | 0,5 %      | 2,0 %      | 3,4 %      |
| Likviditetsgrad                                             | 89,0 %     | 90,0 %     | 86,1 %     | 92,3 %     | 104,7 %    |
| Soliditetsgrad                                              | 21,4 %     | 21,7 %     | 20,2 %     | 24,6 %     | 30,2 %     |
| Egenkapitalforrentning                                      | 10,9 %     | 7,4 %      | -5,1 %     | 0,6 %      | 3,7 %      |
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>            |            |            |            |            |            |
|                                                             | 38         | 35         | 32         | 29         | 25         |

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i automobilforhandlervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 2.119.191 kr. før skat mod et overskud på 1.152.587 kr. før skat sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 16.006.616 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har oparbejdet specialviden inden for de forhandlede bilmærker.

### Særlige risici

Selskabet har væsentlig fremmedfinansiering, som er forrentet med variabel rente.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden er ikke underlagt særlige miljøregler, og der verserer ingen miljøsager.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

I 2018 forventes virksomhedens omsætning at stige med ca. 24 %, som følge af den erhvervede forhandling af Citroen mærket ultimo 2017. På den baggrund forventes et bedre resultat end i 2017.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2018 forventes at være positiv som følge af den forventede vækst i årets resultat. Den samlede likviditetsvirkning forventes dog at være neutral, da der i 2018 skal foretages væsentlige investeringer i nye udstillingslokaler mm.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                               | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                                          | 17.579.829              | 14.646.443              |
| 2    | Personaleomkostninger                                             | -13.111.411             | -10.974.017             |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -1.395.185              | -1.334.516              |
|      | Andre driftsomkostninger                                          | -101.320                | 0                       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <u>2.971.913</u>        | <u>2.337.910</u>        |
| 3    | Finansielle indtægter                                             | 136.424                 | 208.252                 |
|      | Finansielle omkostninger                                          | -989.146                | -1.393.575              |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                          | <u>2.119.191</u>        | <u>1.152.587</u>        |
| 4    | Skat af årets resultat                                            | -468.019                | -139.946                |
|      | <b>Årets resultat</b>                                             | <u><u>1.651.172</u></u> | <u><u>1.012.641</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                          | 2017              | 2016              |
|------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                          | 31.600.281        | 30.383.536        |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                 | 290.869           | 300.660           |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5.383.228         | 4.631.833         |
|      |                                              | <u>37.274.378</u> | <u>35.316.029</u> |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 46.619            | 47.057            |
|      |                                              | <u>46.619</u>     | <u>47.057</u>     |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>37.320.997</u> | <u>35.363.086</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                   |                   |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer     | 28.174.371        | 23.905.941        |
|      |                                              | <u>28.174.371</u> | <u>23.905.941</u> |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 3.267.970         | 1.683.523         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.334.992         | 2.228.559         |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 1.100             | 83.966            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 3.651.948         | 2.729.914         |
| 7    | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                 | 180.260           |
|      |                                              | <u>9.256.010</u>  | <u>6.906.222</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>74.983</u>     | <u>38.974</u>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>37.505.364</u> | <u>30.851.137</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>74.826.361</u> | <u>66.214.223</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.                                                | 2017              | 2016              |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
| 8    | Aktiekapital                                       | 800.000           | 800.000           |
|      | Reserve for opskrivninger                          | 3.060.556         | 3.217.508         |
|      | Overført resultat                                  | 12.146.060        | 10.337.936        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>16.006.616</b> | <b>14.355.444</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
| 10   | Udskudt skat                                       | 3.180.343         | 2.712.324         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>3.180.343</b>  | <b>2.712.324</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 9    | Gæld til realkreditinstitutter                     | 10.635.618        | 11.769.481        |
|      | Gæld til banker                                    | 2.869.660         | 3.086.982         |
|      |                                                    | <b>13.505.278</b> | <b>14.856.463</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 9    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.274.717         | 1.296.495         |
|      | Gæld til banker                                    | 18.370.601        | 17.255.144        |
|      | Leasingforpligtelser                               | 4.034.882         | 3.227.861         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 15.387.830        | 10.711.759        |
|      | Anden gæld                                         | 3.066.094         | 1.798.733         |
|      |                                                    | <b>42.134.124</b> | <b>34.289.992</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>55.639.402</b> | <b>49.146.455</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>74.826.361</b> | <b>66.214.223</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| Note | kr.                                  | <u>Aktiekapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
|      | Egenkapital                          |                     |                                  |                          |                   |
|      | 1. januar 2017                       | 800.000             | 3.217.508                        | 10.337.936               | 14.355.444        |
| 14   | Overført via resultatdisponering     | 0                   | 0                                | 1.651.172                | 1.651.172         |
|      | Tilbageførte opskrivninger i året    | 0                   | -156.952                         | 156.952                  | 0                 |
|      | <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <u>800.000</u>      | <u>3.060.556</u>                 | <u>12.146.060</u>        | <u>16.006.616</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erling Høi-Nielsen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Pingus Holding ApS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Bygninger                               | 40 år   |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 20 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivet regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                        |                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Afkastningsgrad        | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$     |
| Likviditetsgrad        | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$                  |
| Soliditetsgrad         | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$           |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| kr.                                       | 2017              | 2016              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>            |                   |                   |
| Lønninger                                 | 11.897.040        | 10.197.311        |
| Pensioner                                 | 794.872           | 439.873           |
| Andre omkostninger til social sikring     | 123.459           | 99.638            |
| Andre personaleomkostninger               | 296.040           | 237.195           |
|                                           | <u>13.111.411</u> | <u>10.974.017</u> |
|                                           | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>38</u>         | <u>35</u>         |

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

|                                             |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>              |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 72.064         | 113.889        |
| Andre finansielle indtægter                 | 64.360         | 94.363         |
|                                             | <u>136.424</u> | <u>208.252</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>             |                |                |
| Årets regulering af udskudt skat            | 468.019        | 139.946        |
|                                             | <u>468.019</u> | <u>139.946</u> |

**5 Materielle anlægsaktiver**

| kr.                                                                                      | Grunde og bygninger | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                                                                  | 36.397.924          | 1.931.942                      | 7.415.821                               | 45.745.687        |
| Tilgange                                                                                 | 1.687.298           | 90.961                         | 1.676.595                               | 3.454.854         |
| Afgange                                                                                  | 0                   | 0                              | -101.320                                | -101.320          |
| Kostpris 31. december 2017                                                               | <u>38.085.222</u>   | <u>2.022.903</u>               | <u>8.991.096</u>                        | <u>49.099.221</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2017                                                             | 7.832.813           | 0                              | 0                                       | 7.832.813         |
| Opskrivninger 31. december 2017                                                          | <u>7.832.813</u>    | <u>0</u>                       | <u>0</u>                                | <u>7.832.813</u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017                                                     | 13.847.201          | 1.631.282                      | 2.783.988                               | 18.262.471        |
| Afskrivninger                                                                            | 470.553             | 100.752                        | 823.880                                 | 1.395.185         |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017                                                  | <u>14.317.754</u>   | <u>1.732.034</u>               | <u>3.607.868</u>                        | <u>19.657.656</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>                                           | <u>31.600.281</u>   | <u>290.869</u>                 | <u>5.383.228</u>                        | <u>37.274.378</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | <u>27.676.491</u>   | <u>290.869</u>                 | <u>5.383.228</u>                        |                   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                 | 42.068                                    |
| Kostpris 31. december 2017              | 42.068                                    |
| Værdireguleringer 1. januar 2017        | 4.989                                     |
| Dagsværdireguleringer                   | -438                                      |
| Værdireguleringer 31. december 2017     | 4.551                                     |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 46.619                                    |

#### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

| kr.                                    | 2017    | 2016    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| <b>8 Aktiekapital</b>                  |         |         |
| Aktiekapitalen er fordelt således:     |         |         |
| A-aktier, 1 stk. a nom. 300.000,00 kr. | 300.000 | 300.000 |
| 4-aktier, 8 stk. a nom. 50.000,00 kr.  | 400.000 | 400.000 |
| A-aktier, 20 stk. a nom. 5.000,00 kr.  | 100.000 | 100.000 |
|                                        | 800.000 | 800.000 |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 800.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2017 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.686.144               | 1.050.526          | 10.635.618           | 5.713.008              |
| Gæld til banker                | 3.093.851                | 224.191            | 2.869.660            | 1.886.568              |
|                                | 14.779.995               | 1.274.717          | 13.505.278           | 7.599.576              |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| kr.                                                             | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>10 Udskudt skat</b>                                          |                   |                   |
| Udskudt skat 1. januar                                          | 2.712.324         | 2.476.230         |
| Indregnet i resultatopgørelsen                                  | 468.019           | 139.946           |
| Indregnet direkte på egenkapitalen                              | 0                 | 96.148            |
| <b>Udskudt skat 31. december</b>                                | <b>3.180.343</b>  | <b>2.712.324</b>  |
| <br>Udskudt skat vedrører:                                      |                   |                   |
| Materielle anlægsaktiver                                        | 3.336.921         | 3.127.410         |
| Varebeholdninger                                                | 136.045           | 154.956           |
| Skattemæssigt underskud                                         | -292.623          | -570.042          |
|                                                                 | <b>3.180.343</b>  | <b>2.712.324</b>  |
| <br><b>11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> |                   |                   |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b>                              |                   |                   |
| Kautions- og garantiforpligtelser                               | 14.485.010        | 10.480.984        |
|                                                                 | <b>14.485.010</b> | <b>10.480.984</b> |

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Pingus Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

**12 Sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for finansieringsinstitutter er deponeret følgende:

Ejerpantebrev nom. 16.000.000 kr. i ejendommen Elholm 21.

Ejerpantebrev nom. 3.000.000 kr. i ejendommen Brunde Vest 5.

Virksomhedspant nom. 24.000.000 kr. i beholdning nye biler.

Virksomhedspant nom. 3.000.000 kr. i anlægsaktiver, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 31.600.281 kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 5.5674.097 kr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Nærtstående parter

Erling Høi-Nielsen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u>      | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Pingus Holding ApS      | Elholm 21, 6400 Sønderborg | Kapitalbesiddelse                           |

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> |
|------------------------|-----------------|
| Pingus Holding ApS     | Sønderborg      |

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

| kr.                             | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 14 Resultatdisponering          |                  |                  |
| Forslag til resultatdisponering |                  |                  |
| Overført resultat               | <u>1.651.172</u> | <u>1.012.641</u> |
|                                 | <u>1.651.172</u> | <u>1.012.641</u> |