



**optimal**  
revision  
rådgivning<sup>+</sup>

## Bra-Byg ApS

Betonvej 7

4000 Roskilde

CVR-nr. 14310339

## Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-09-2016

Karl Ejner Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bra-Byg ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bra-Byg ApS Betonvej 7 4000 Roskilde
<b>CVR-nr.</b>	14310339
<b>Hjemsted</b>	Roskilde
<b>Regnskabsår</b>	01-07-2015 - 30-06-2016
<b>Direktion</b>	Karl Ejner S. Nielsen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	K.E. Nielsen Holding ApS, CVR 35 63 91 36
<b>Revisor</b>	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorpha Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S, Erhvervscenter Stændertorvet 5 4000 Roskilde

**Bra-Byg ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for Bra-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

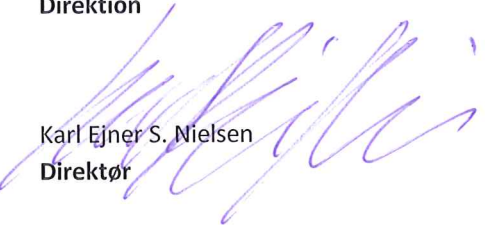
Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 21-09-2016

**Direktion**

Karl Ejner S. Nielsen  
**Direktør**



Bra-Byg ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bra-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bra-Byg ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tåstrup, den 21-09-2016

### Optimal Revision

CVR-nr. 19233383



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bra-Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Ejendomme og bygninger er indregnet til kostpris. Der er i året tilbageført kr. 444.030 som opskrivning på ejendom.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter- og udgifter.

Andre driftsindtægter- og udgifter er bevægelser på udlejede ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Bygninger og grunde er opskrevet til den vurderede handelsværdi

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender vedrører forudbetaling på ejendom

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.035.653</b>	<b>533.477</b>
Personaleomkostninger		-333.444	-277.395
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-250.194	-195.587
<b>Driftsresultat</b>		<b>452.015</b>	<b>60.495</b>
Finansielle indtægter		48.952	246.195
Finansielle omkostninger		-357.304	-399.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>143.663</b>	<b>-92.975</b>
Skat af årets resultat	1	-44.624	10.912
<b>Årets resultat</b>		<b>99.039</b>	<b>-82.063</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.039	-82.063
		<b>99.039</b>	<b>-82.063</b>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	9.552.291	10.094.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	144.496	166.827
Installationer	4	159.199	181.942
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.855.986</b>	<b>10.442.929</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.855.986</b>	<b>10.442.929</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	587.135
Tilgodehavende selskabsskat		6.768	48.756
Andre tilgodehavender		7.145	0
Periodeafgrænsningsposter		342	8.969
Udskudte skatteaktiver		272.166	140.489
<b>Tilgodehavender</b>		<b>286.421</b>	<b>785.349</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		925.403	1.053.399
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>925.403</b>	<b>1.053.399</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.313.317</b>	<b>1.197.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.525.141</b>	<b>3.036.327</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.381.127</b>	<b>13.479.256</b>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	333.022
Overført resultat		1.081.011	981.972
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.281.011</b>	<b>1.514.994</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.339	85.731
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.234.231	11.195.849
Selskabsskat		70.994	0
Anden gæld		733.552	682.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.100.116</b>	<b>11.964.262</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.100.116</b>	<b>11.964.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.381.127</b>	<b>13.479.256</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Virksomhedens formål	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktualskat	70.994	0
Udskudt skat	-39.691	-10.912
Regulering udskudt skat tidl. år	13.321	0
	<u>44.624</u>	<u>-10.912</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	10.760.460	10.672.822
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>10.760.460</u>	<u>10.672.822</u>
Opskrivninger primo	444.030	444.030
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-444.030	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>444.030</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.022.692	-837.215
Årets afskrivninger	-185.477	-185.477
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.208.169</u>	<u>-1.022.692</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>9.552.291</u>	<u>10.094.160</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	537.752	690.352
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	19.643	160.000
Afgang i årets løb	-45.000	-312.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>512.395</u>	<u>537.752</u>
Af- og nedskrivninger primo	-370.925	-674.158
Årets afskrivninger	-41.974	-9.367
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	45.000	312.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-367.899</u>	<u>-370.925</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>144.496</u>	<u>166.827</u>
<b>4. Installationer</b>		
Kostpris primo	227.428	227.428
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>227.428</u>	<u>227.428</u>
Af- og nedskrivninger primo	-45.486	-22.743
Årets afskrivninger	-22.743	-22.743
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-68.229</u>	<u>-45.486</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>159.199</u>	<u>181.942</u>

## Noter

2015/16

2014/15

**5. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapi tal	Opskrivningskont o	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	333.022	981.972		1.514.994
Forslag til årets resultatdisponering			99.039		99.039
Opskrivningskonto		-333.022			-333.022
	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>1.081.011</b>		<b>1.281.011</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for K.E.Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har gennem Danske Bank stillet indenlandske garantier for kr. 500.000

**8. Ejerskab**

Selskabet er ejet 100% af K.E.Nielsen Holding ApS

**9. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, produktion og investerings- og entreprenørvirksomhed.

**10. Nærtstående parter**

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter andet end forretningsmæssige dispositioner.

Nærtstående parter er K.E. Nielsen Holding ApS.