

---

# *A/S af 24. juli 1995*

Nørrebrogade 106, 2. bgh, 2200 København N

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 14 30 96 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/6 2016

Mikael Lunøe  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S af 24. juli 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2016

## Direktion

Mikael Lunøe

## Bestyrelse

Troels Askerud

Adam Lunøe

Mikael Lunøe

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S af 24. juli 1995

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 24. juli 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 24. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A/S af 24. juli 1995  
Nørrebrogade 106, 2. bgh  
2200 København N

CVR-nr.: 14 30 96 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Troels Askerud  
Adam Lunøe  
Mikael Lunøe

**Direktion**

Mikael Lunøe

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Regnbuepladsen 5  
1550 København V

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i samt udlejning og administration af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 15.842.264, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 29.706.442.

Der henvises endvidere til note 1.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller.

Der henvises herudover til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>1.083.369</b>	<b>1.261.488</b>
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>1.083.369</b>	<b>1.261.488</b>
Personaleomkostninger	2	-120.000	-120.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>963.369</b>	<b>1.141.488</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		14.792.671	-6.320.973
Finansielle indtægter	3	1.397.952	1.259.395
Finansielle omkostninger	4	-1.015.637	-1.967.349
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.138.355</b>	<b>-5.887.439</b>
Skat af årets resultat	5	-296.091	976.755
<b>Årets resultat</b>		<b>15.842.264</b>	<b>-4.910.684</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		15.842.264	-4.910.684
		<b>15.842.264</b>	<b>-4.910.684</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		12.000.000	12.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>12.000.000</b>	<b>12.000.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	4.153.641	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.153.641</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.153.641</b>	<b>12.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.784	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.138.096	12.841.358
Andre tilgodehavender		247.601	239.372
Udskudt skatteaktiv	10	520.164	816.255
Selskabsskat		6.210	6.210
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.962.855</b>	<b>13.903.195</b>
<b>Værdipapirer</b>	8	<b>830.550</b>	<b>4.249.337</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>809.311</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.793.405</b>	<b>18.961.843</b>
<b>Aktiver</b>		<b>41.947.046</b>	<b>30.961.843</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		17.000.000	17.000.000
Overført resultat		12.706.442	-3.135.822
<b>Egenkapital</b>	9	<b>29.706.442</b>	<b>13.864.178</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	349.700
<b>Langfristet gæld</b>		<b>0</b>	<b>349.700</b>
Kreditinstitutter		11.551.853	16.120.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder		356.825	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.726	326.507
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.883	20.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	54.580
Anden gæld		72.577	60.240
Periodeafgrænsningsposter		50.740	165.938
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>12.240.604</b>	<b>16.747.965</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.240.604</b>	<b>17.097.665</b>
<b>Passiver</b>		<b>41.947.046</b>	<b>30.961.843</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Opretholdelse af selskabets og tilknyttede selskabers finansiering vurderes og drøftes løbende med selskabets bankforbindelse. Det er afgørende for selskabets fortsatte drift, at finansieringen opretholdes. Det er ledelsens opfattelse, at finansieringen vil kunne opretholdes i det kommende regnskabsår, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	120.000
	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>120.000</u></b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	702.401	876.841
Andre finansielle indtægter	695.551	382.554
	<b><u>1.397.952</u></b>	<b><u>1.259.395</u></b>

## 4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.015.637	1.967.349
	<b><u>1.015.637</u></b>	<b><u>1.967.349</u></b>

## 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	296.091	-976.755
	<b><u>296.091</u></b>	<b><u>-976.755</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	4.800.000
Kostpris 31. december	4.800.000
Værdireguleringer 1. januar	7.200.000
Værdireguleringer 31. december	7.200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.000.000</b>

### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	12.022.357	12.022.357
Kostpris 31. december	12.022.357	12.022.357
Værdireguleringer 1. januar	-22.661.387	-16.340.414
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-1.595.308
Årets resultat	14.792.671	-4.725.665
Værdireguleringer 31. december	-7.868.716	-22.661.387
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	10.639.030
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.153.641</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Codanova	København	10.000.000	100%	4.153.641	14.792.671

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Værdipapirer</b>		
Aktier	830.550	921.963
Obligationer	0	3.327.374
	<b>830.550</b>	<b>4.249.337</b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	17.000.000	-3.135.822	13.864.178
Årets resultat	0	15.842.264	15.842.264
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>17.000.000</b>	<b>12.706.442</b>	<b>29.706.442</b>

Selskabskapitalen består af 17.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	1.582.000	1.581.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.102.164	-2.397.255
Overført til udskudt skatteaktiv	520.164	816.255
	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	520.164	816.255
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>520.164</b>	<b>816.255</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:		
Depot i Spar Nord til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut	830.550	4.249.337
Indestående i kreditinstitut til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut	0	809.311
Investeringsejendom Til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut, er der i selskabets ejendomme udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 3.746.600, og skadesløsbrev på DKK 20.000.000. Ligeledes ligger aktierne nom. 10.000.000 i datterselskabet A/S Cadanova til sikkerhed for kreditinstitutter.	15.200.000	12.000.000
Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter er der i ejendommen Toldbodgade 19 B tinglyst anden hæftelse på DKK 5.000.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut i relation til de tilknyttede selskaber Carrington ApS og Carrington Retail ApS.		
Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut i relation til A/S Codanova og VICH 4918 A/S.		
Selskabet har afgivet støtteerklæring for datterselskabet A/S Codanova. Selskabet hæfter derfor for selskabets løbende forpligtelser.		

# Noter til årsregnskabet

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mikael Lunøe, Folehaven 125 A, 2970 Hørsholm

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A/S af 24. juli 1995 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.



## **Regnskabspraksis**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste efter værdireguleringer**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres efter en afkastmodel eller valuarvurdering.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

I det omfang selskabets egen kreditrisiko kan måles pålideligt, indregnes kreditrisikoen i dagsværdien af gælden til finansieringsinstitutter.

## **Regnskabspraksis**

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres markedsværdien på statusdagen af urealiserede terminsforretninger.