

ELKÆR A/S

Enggårdstoften 103
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Elkær Mathiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ELKÆR A/S
Enggårdstoftens 103
7120 Vejle Øst

e-mailadresse: em@elkaer.com

CVR-nr: 14309586

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING

Grejs Bakke 14

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 18619407

P-enhed: 1003498888

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Elkær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26/08/2020

Direktion

Elkær Mathiassen
Koncerndirektør

Bestyrelse

Joachim Sønderborg Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Karen Margrethe Mathiassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Elkær A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elkær A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 26/08/2020

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS, lukket ved frivillig solvent likvidation i foråret 2019

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S under frivillig solvent likvidation, ejerandel 33,3%. Likvidationen er afsluttet i foråret 2020

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Hotel-invest A/S

Bredal Kro A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -1.218.484 i forhold til et resultat på kr. -4.293.251 for året 2018. Resultatet må i sagens natur anses for at være utilfredsstillende.

Selskabet forventes i det indeværende regnskabsår at kunne udvise et mere tilfredsstillende resultat. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2019 andrager kr. 66.070.900 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres med en procent i størrelsesordenen 52%, hvilket må anses for at være et ganske tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Covid-19 er en udefra kommende begivenhed, der får indflydelse på driften af stort set alle virksomheder i Danmark. I den aktuelle koncern har Covid-19 særligt påvirket de forventede fremtidige driftsresultater i 3 af de tilknyttede virksomheder i koncernen. De to af disse tilknyttede virksomheder har været tvangslukket i forbindelse med de omfattende Corona-restriktioner i foråret 2020. Corona-restriktionerne er efterfølgende lempet ad nogle omgange, men indtil sommeren 2020 ikke på en måde, der efter ledelsens vurdering kan sikre en rentabel drift ved hoteldrift og lignende. Det vedrører den ene af disse tilknyttede virksomheder, Bredal Kro A/S, der desværre ikke bliver genåbnet.

Det giver i sagens natur et større tab hos Bredal Kro A/S og ligeledes også et væsentligt tab hos Hotel-invest A/S, der ejer ejendommen og det inventar m.v., der hidtil har været anvendt hos Bredal Kro A/S.

Aktieudviklingen i den forløbne del af 2020 har imidlertid været særdeles tilfredsstillende og vil formentlig kunne udligne Covid-19 tabene.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af driftsmidler.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:**Indtægter af kapitalandele:**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret påvirkes direkte af andelen af årets resultat m.v. i de tilknyttede virksomheder efter at det er sikret, at dette kan ske uden særlige regnskabsmæssige tilpasninger.

Finansielle poster i øvrigt:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmidler måles til akkumulerede anskaffelsessummer og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede økonomiske levetid, svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

Kapitalandele i helejede og delejede tilknyttede virksomheder er værdiansat efter equity metoden. Det er påset, at alle tilknyttede virksomheder anvender samme regnskabspraksis, som ville være benyttet, hvis de enkelte aktiver m.v. var ejet direkte i Elkær A/S. Eventuelle nedskrivningsbehov er ligeledes vurderet ud fra en koncernbetragtning. Det er således muligt at indregne resultaterne hos Elkær A/S uden ekstra regnskabsmæssige omregninger og tilpasninger.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender herunder tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at selskabet eller de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen kan udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare underskud er som følge heraf aktiveret med et beløb, der er beregnet på grundlag af det fremførbare underskud samt den aktuelle selskabsskattesats.

Børsnoterede værdipapirer m.v. måles til børsværdien ved regnskabsårets afslutning.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskattede tilknyttede virksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.914	9.284
Personaleomkostninger	1	-176.269	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		-260.355	-90.716
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	-2.901.624	-4.036.610
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		940.600	690.500
Andre finansielle indtægter	4	1.726.509	-660.668
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.000	-10.000
Andre finansielle omkostninger		-229.871	-251.065
Ordinært resultat før skat		-731.741	-4.358.559
Skat af årets resultat	5	-486.743	65.308
Årets resultat		-1.218.484	-4.293.251
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		-1.329.084	-4.401.251
I alt		-1.218.484	-4.293.251

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	100.000	200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		29.687.311	31.784.777
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	29.687.311	31.784.777
Anlægsaktiver i alt		29.787.311	31.984.777
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.062
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.662.297	37.889.463
Udsudte skatteaktiver		222.783	317.865
Tilgodehavende skat		604.206	281.186
Tilgodehavender i alt	8	43.489.286	38.502.576
Andre værdipapirer og kapitalandele		717.551	10.253.723
Værdipapirer og kapitalandele i alt		717.551	10.253.723
Likvide beholdninger	9	2.279	2.889
Omsætningsaktiver i alt		44.209.116	48.759.188
Aktiver i alt		73.996.427	80.743.965

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	10	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		55.960.300	57.289.384
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		66.070.900	67.397.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.875	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.875	0
Gæld til banker		3.119.722	11.361.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	30.943
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		413.184	1.118.282
Skyldig selskabsskat		2.131.097	267.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	11	1.648.043	566.117
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		579.606	2.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12	7.912.652	13.346.581
Gældsforpligtelser i alt		7.925.527	13.346.581
Passiver i alt		73.996.427	80.743.965

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	57.289.384	108.000	67.397.384
Betalt udbytte			-108.000	-108.000
Årets resultat		-1.329.084	110.600	-1.218.484
Egenkapital, ultimo	10.000.000	55.960.300	110.600	66.070.900

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 Tkr.
Løn og gager	169.840	0
Pensionsbidrag	5.388	0
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	1.041	0
	<u>176.269</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 Tkr.
Varevogne og andre driftsmidler m.v.	100.000	100
	<u>100.000</u>	<u>100</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 Tkr.
EM-ejendomme ApS	-901.867	-1.171
EM-invest ApS	-2.765	-3
EM-finans ApS, ejerandel 33,3%	419.384	-45
TeamNord A/S	-208.440	-186
Pentagon Holding ApS	-35.452	23
EM byg ApS	-49.265	-6
Højmarksparken ApS	253.511	180
Hedensted Midtpunkt A/S	347.230	369
EM-web ApS, lukket ved en frivillig solvent likvidation i foråret 2019	0	0
Villa Strata ApS	513.015	-194
EMARNI A/S	-58.534	63
Elkær-Invest A/S under frivillig solvent likvidation, ejerandel 33,3%	840.594	92
Vejle Invest A/S, ejerandel 50%	160.191	57
Bredal Kro A/S	-2.551.065	-2.877
Hotel-invest A/S	-1.628.161	-328
Justeringer på grund af ændrede ejerandele m.v.	0	-10
	<u>-2.901.624</u>	<u>-4.036</u>

4. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 Tkr.
Modtagne aktieudbytter m.v. fra børsnoterede værdipapirer	29.616	53
Nettoavancer på børsnoterede aktier og værdipapirer m.v.	1.696.893	-714
	<u>1.726.509</u>	<u>-661</u>

5. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 Tkr.
Skat af regnskabsårets skattemæssige resultat	486.749	10
Ændring af udskudt skatteaktiv m.v., netto	0	55
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-6	0
	<u>486.743</u>	<u>65</u>

Koncernen har samlet betalt kr. 7.375 i danske udbytteskatter for året 2019 og har modtaget kr. 6.261 retur i selskabsskat vedrørende året 2018.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Varevogne m.v. kr.	Andre driftsmidler kr.
Kostpris primo	238.374	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>238.374</u>	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivning primo	238.374	300.000
Årets afskrivning	0	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>238.374</u>	<u>400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>100.000</u>

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	48.308.901
Tilgang	4.387.666
Afgang	-1.967.384
Kostpris ultimo	50.729.183
Nettonedskrivninger primo	-16.524.124
Andel i årets resultat jf. note excl. afhændede og likviderede selskaber	-2.901.624
Nettoregulering vedrørende likvideret selskab	1.842.384
Udloddet udbytte m.v.	-3.458.508
Nettoopskrivninger ultimo	-21.041.872
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.687.311

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-ejendomme ApS, Vejle	100%	3.329.684	-901.867
EM-invest ApS, Vejle	100%	279.038	-2.765
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	5.900.884	1.258.152
TeamNord A/S, Vejle	100%	500.000	-208.440
Pentagon Holding ApS, Vejle	100%	3.970.200	-35.452
Pentagon Vejle A/S datterselskab af Pentagon Holding ApS	100%	7.490.461	-35.452
EM byg ApS, Vejle	100%	198.319	-49.265
Højmarksparken ApS, Vejle	100%	1.463.894	253.511
Hedensted Midtpunkt A/S, Vejle	100%	1.347.230	347.230
EM-web ApS, Vejle, solvent likvideret i 2019	100%		
Villa Strata ApS, Vejle	100%	14.511.736	513.015
EMARNI A/S, Vejle	100%	412.699	-58.534
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	713.675	2.521.782
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	825.398	320.382
Bredal Kro A/S, Vejle	100%	500.000	-2.551.065
Hotel-invest A/S, Vejle	100%	500.000	-1.628.161

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

8. Tilgodehavender i alt

	2019 kr.	2018 Tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder:		
EM-invest ApS	269.490	266
TeamNord A/S	2.361.744	2.139
Pentagon Holding A/S	1.122.689	1.066
Hedensted Midtpunkt A/S	823.416	634
EM byg ApS	2.586.507	2.532
EM-finans ApS	61.026	11
Højmarksparken ApS	1.812.402	1.680
EM-ejendomme ApS	15.286.340	13.104
Villa Strata ApS	4.394.905	1.899
Elkær-Invest A/S	0	1.631
Bredal Kro A/S	1.771.381	47
Hotel-invest A/S	12.172.397	12.880
	<u>42.662.297</u>	<u>37.889</u>

9. Likvide beholdninger

	2019 kr.	2018 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	<u>2.279</u>	<u>3</u>
	<u>2.279</u>	<u>3</u>

10. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2015	10.000.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital ultimo	<u>10.000.000</u>

11. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Skyldig moms	7.990	14
Indeholdt A-skat m.v.	31.753	0
Anden gæld	1.608.300	552
	1.648.043	566

12. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	2019	2018
	kr.	Tkr.
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
EM-web ApS	0	125
EMARNI A/S	279.496	896
Vejle Invest A/S	133.688	97
	413.184	1.118

13. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser m.v. udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er afgivet kaution overfor realkreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder, der har optaget realkreditgæld.

Dette omfatter realkreditgæld med pant i ejendomme hos:

EM-ejendomme ApS
TeamNord A/S
Højmarksparken ApS
Hedensted Midtpunkt A/S
Villa Strata ApS
Vejle Invest A/S

Den samlede kautionsforpligtelse jf. ovenstående opgjort pr. 31. december 2019 andrager ca. 30,1 millioner kroner. Ejendommene i de respektive selskaber er opført til en samlet regnskabsmæssig værdi i størrelsesordenen 90 millioner kroner.

Selskabet er administrationsselskab for alle tilknyttede virksomheder, der indgår i koncernen og som følge deraf er der en tvungen dansk sambeskatning med samtlige tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne tilknyttede virksomheders selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de tilknyttede virksomheder. Der vurderes p.t. ikke at være aktuelle skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

14. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

15. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
Adm. direktør Elkær Mathiassen, Enggårdstoftens 103, 7120 Vejle Ø.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt koncernforbundne selskaber. Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Selskabet er det ultimative moderselskab for alle tilknyttede virksomheder i koncernen.

16. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

I regnskabsåret 2018 var der ligeledes gennemsnitligt 1 ansat.