

# **ELKÆR A/S**

Enggårdstoft 103  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2018**

**Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ELKÆR A/S
	Enggårdstoft 103
	7120 Vejle Øst
	Telefonnummer: 28874001
	CVR-nr: 14309586
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank
	Kirketorvet 4
	7100 Vejle

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Elkær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22/05/2018

## Direktion

Elkær Mathiassen  
Koncerndirektør

## Bestyrelse

Karen Margrethe Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKÆR A/S.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKÆR A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 22/05/2018

Jørgen Gilling , mne5318  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS, ejerandel 50%

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Hotel-invest A/S

Bredal Kro A/S

Investeringsselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. 353.929 i forhold til et resultat på kr. -8.078.224 for året 2016. Resultatet må anses for at være rimeligt tilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2017 andrager kr. 71.796.435 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 48%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af driftsmidler.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

**Indtægter af kapitalandele:**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret påvirkes direkte af andelen af årets resultat m.v. i de tilknyttede virksomheder efter at det er sikret, at dette kan ske uden særlige regnskabsmæssige tilpasninger.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

**Balance****ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmidler måles til akkumulerede anskaffelsessummer og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede økonomiske levetid, svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås. Der afskrives ikke på selskabets indkøbte kunst.

Kapitalandele i helejede og delejede tilknyttede virksomheder er værdiansat efter equity metoden. Det er påset, at alle tilknyttede virksomheder anvender samme regnskabspraksis, som ville være benyttet, hvis de enkelte aktiver m.v. var ejet direkte i Elkær A/S. Eventuelle nedskrivningsbehov er ligeledes vurderet ud fra en koncernbetragtning. Det er således muligt at indregne resultaterne hos Elkær A/S uden ekstra regnskabsmæssige omregninger og tilpasninger.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender herunder tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at selskabet eller de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen kan udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare underskud er som følge heraf aktiveret med et beløb, der er beregnet på grundlag af det fremførbare underskud samt den aktuelle selskabsskattesats.

Børsnoterede værdipapirer m.v. måles til børsværdien ved regnskabsårets afslutning.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskattede tilknyttede virksomheder.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-30.958</b>	<b>-691.503</b>
Personaleomkostninger .....	1	-583.981	-631.158
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-100.000	-100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-714.939</b>	<b>-1.422.661</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	-527.399	-6.877.320
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		744.733	584.665
Andre finansielle indtægter .....	4	1.333.938	-644.369
Øvrige finansielle omkostninger .....	5	-212.890	-62.124
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>623.443</b>	<b>-8.421.809</b>
Skat af årets resultat .....	6	-269.514	343.585
<b>Årets resultat .....</b>		<b>353.929</b>	<b>-8.078.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	2.000.000
Overført resultat .....		248.129	-10.078.224
<b>I alt .....</b>		<b>353.929</b>	<b>-8.078.224</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		300.000	400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>300.000</b>	<b>400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		32.670.924	31.709.148
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>32.670.924</b>	<b>31.709.148</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.970.924</b>	<b>32.109.148</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		42.686.699	35.896.492
Udsudte skatteaktiver .....		263.010	263.010
Tilgodehavende skat .....		533.740	782.574
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>43.483.449</b>	<b>36.942.076</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.429.241	9.102.963
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.429.241</b>	<b>9.102.963</b>
Likvide beholdninger .....	10	2.429	3.493
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.915.119</b>	<b>46.048.532</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>83.886.043</b>	<b>78.157.680</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	11	10.000.000	10.000.000
Overført resultat .....		61.690.635	61.442.506
Forslag til udbytte .....		105.800	2.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>71.796.435</b>	<b>73.442.506</b>
Gæld til banker .....		2.099.176	2.100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>12</b>	<b>2.099.176</b>	<b>2.100.000</b>
Gæld til banker .....		7.196.676	599.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		38.556	47.367
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.131.045	1.272.702
Skyldig selskabsskat .....		797.519	465.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	13	4.768	48.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		821.868	181.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>14</b>	<b>9.990.432</b>	<b>2.615.174</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.089.608</b>	<b>4.715.174</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>83.886.043</b>	<b>78.157.680</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	10.000.000	61.442.506	2.000.000	73.442.506
Betalt udbytte .....			-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat .....		248.129	105.800	353.929
Egenkapital, ultimo .....	10.000.000	61.690.635	105.800	71.796.435

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 Tkr.
Løn og gager	549.653	599
Pensionsbidrag	33.000	33
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	1.328	-1
	<b>583.981</b>	<b>631</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 Tkr.
Varevogne og andre driftsmidler m.v.	100.000	100
	<b>100.000</b>	<b>100</b>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 Tkr.
EM-ejendomme ApS	518.139	-1.066
EM-invest ApS	-2.730	-3
EM-finans ApS, ejerandel 33,3%	274.542	285
TeamNord A/S	-51.907	-32
Pentagon Holding ApS	19.751	18
EM byg ApS	31.659	59
Højmarksparken ApS, ejerandel 50%	99.033	81
Hedensted Midtpunkt A/S	803.507	429
EM-web ApS	0	0
Villa Strata ApS	-346.355	-649
EMARNI A/S	-228.123	-329
Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%	885.464	37
Vejle Invest A/S, ejerandel 50%	62.840	-164
Bredal Kro A/S	-2.517.689	-4.993
Hotel-invest A/S	-75.530	-550
	<b>-527.399</b>	<b>-6.877</b>



**4. Andre finansielle indtægter**

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 Tkr.</b>
Modtagne aktieudbytter m.v. fra børsnoterede værdipapirer	51.172	155
Nettoavancer på børsnoterede aktier og værdipapirer m.v.	1.282.766	-799
	<b>1.333.938</b>	<b>-644</b>

**5. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 Tkr.</b>
Rente af mellemværende med pengeinstitutter	212.890	62
	<b>212.890</b>	<b>62</b>

**6. Skat af årets resultat**

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 Tkr.</b>
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	259.608	-335
Ændring af udskudt skatteaktiv m.v., netto	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	9.906	-9
	<b>269.514</b>	<b>-344</b>

Koncernen har betalt kr. 24.802 i selskabsskat og udbytteskatter for året 2017 og har modtaget kr. 240.371 retur i selskabsskat vedrørende året 2016.

**7. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Varevogne m.v. kr.</b>	<b>Andre driftsmidler kr.</b>
Kostpris primo	238.374	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>238.374</b>	<b>500.000</b>
Af- og nedskrivning primo	238.374	100.000
Årets afskrivning	0	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>238.374</b>	<b>200.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>

## 8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	41.715.242
Tilgang	2.517.689
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.232.931</b>
Nettonedskrivninger primo	-10.006.094
Andel i årets resultat jf. note excl. afhændede og likviderede selskaber	-527.399
Udloddet udbytte m.v.	-1.028.514
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-11.562.007</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32.670.924</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-ejendomme ApS, Vejle	100%	5.402.803	518.139
EM-invest ApS, Vejle	100%	284.533	-2.730
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	6.877.629	823.626
TeamNord A/S, Vejle	100%	416.302	-51.907
Pentagon Holding ApS, Vejle	100%	3.983.172	19.751
Pentagon Vejle A/S datterselskab af Pentagon Holding ApS	100%	7.503.433	19.751
EM byg ApS, Vejle	100%	253.410	31.659
Højmarksparken ApS, Vejle	50%	1.030.015	198.067
Hedensted Midtpunkt A/S, Vejle	100%	1.803.507	803.507
EM-web ApS, Vejle	100%	125.000	0
Villa Strata ApS, Vejle	100%	14.192.766	-346.355
EMARNI A/S, Vejle	100%	964.951	-228.123
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	3.421.084	2.656.394
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	744.199	125.681
Bredal Kro A/S, Vejle	100%	500.000	-2.517.689
Hotel-invest A/S, Vejle	100%	424.470	-75.530

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

## 9. Tilgodehavender i alt

	2017 kr.	2016 Tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber:		
EM-invest ApS	263.155	260
TeamNord A/S	2.022.791	1.876
Pentagon Holding A/S	675.378	283
EM byg ApS	2.506.716	2.510
EM-finans ApS	93.855	1.739
Højmarksparken ApS	1.745.756	1.821
EM-ejendomme ApS	12.236.183	10.383
Villa Strata ApS	7.919.013	2.647
Elkær-Invest A/S	1.470.037	1.592
Bredal Kro A/S	1.168.417	1.601
Hotel-invest A/S	12.585.398	11.184
	<b>42.686.699</b>	<b>35.896</b>

## 10. Likvide beholdninger

	2017 kr.	2016 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	2.429	3
	<b>2.429</b>	<b>3</b>

## 11. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2013	10.000.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>

## 12. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.099.176	0	2.099.176	0
	<b>2.099.176</b>	<b>0</b>	<b>2.099.176</b>	<b>0</b>

**13. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Skyldig moms	4.579	3
Indeholdt A-skat m.v.	189	45
	<b>4.768</b>	<b>48</b>

**14. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
Hedensted Midtpunkt A/S	192.789	363
EM-web ApS	125.000	125
EMARNI A/S	561.006	602
Vejle-invest A/S	252.250	183
	<b>1.131.045</b>	<b>1.273</b>

**15. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS, ejerandel 50%

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Hotel-invest A/S

Bredal Kro A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. 353.929 i forhold til et resultat på kr. -8.078.224 for året 2016. Resultatet må anses for at være rimeligt tilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2017 andrager kr. 71.796.435 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 48%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 16. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser m.v. udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er afgivet kaution overfor realkreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder, der har optaget realkreditgæld.

Dette omfatter realkreditgæld med pant i ejendomme hos:

EM-ejendomme ApS  
TeamNord A/S  
Pentagon Vejle A/S  
Højmarksparken ApS  
Hedensted Midtpunkt A/S  
Villa Strata ApS  
Vejle Invest A/S  
Elkær-Invest A/S

Den samlede kautionsforpligtelse jf. ovenstående opgjort pr. 31. december 2017 andrager ca. 48,7 millioner kroner. Ejendommene i de respektive selskaber er opført til en samlet regnskabsmæssig værdi i størrelsesordenen 111 millioner kroner.

Selskabet er administrationsselskab for alle tilknyttede virksomheder, der indgår i koncernen og som følge deraf er der en tvungen dansk sambeskatning med samtlige tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne tilknyttede virksomheders selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de tilknyttede virksomheder. Der vurderes p.t. ikke at være aktuelle skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

## 17. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 18. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:  
Adm. direktør Elkær Mathiassen, Enggårdstoft 103, 7120 Vejle Ø.

### Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt koncernforbundne selskaber. Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

### Koncernforhold

Selskabet er det ultimative moderselskab for alle tilknyttede virksomheder i koncernen.

## 19. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et betydeligt fremførbart skatemæssigt underskud. Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at selskabet eller de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen kan udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare underskud er som følge heraf aktiveret med et beløb, der er beregnet på grundlag af det fremførbare underskud samt den aktuelle selskabsskattesats.

## 20. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1