

ELKÆR A/S

Enggårdstoft 103
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2019

Elkær Mathiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ELKÆR A/S

Enggårdstoft 103

7120 Vejle Øst

Telefonnummer: 28874001

CVR-nr: 14309586

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING

Grejs Bakke 14

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 18619407

P-enhed: 1003498888

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Elkær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 01/04/2019

Direktion

Elkær Mathiassen
Koncerndirektør

Bestyrelse

Karen Margrethe Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKÆR A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKÆR A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 01/04/2019

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Hotel-invest A/S

Bredal Kro A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -4.293.251 i forhold til et resultat på kr. 353.929 for året 2017. Resultatet må anses for at være meget utilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2018 andrager kr. 67.397.384 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 43%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært udlejning af driftsmidler.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:**Indtægter af kapitalandele:**

Resultatopgørelsen for regnskabsåret påvirkes direkte af andelen af årets resultat m.v. i de tilknyttede virksomheder efter at det er sikret, at dette kan ske uden særlige regnskabsmæssige tilpasninger.

Finansielle poster i øvrigt:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmidler måles til akkumulerede anskaffelsessummer og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede økonomiske levetid, svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

Kapitalandele i helejede og delejede tilknyttede virksomheder er værdiansat efter equity metoden. Det er påset, at alle tilknyttede virksomheder anvender samme regnskabspraksis, som ville være benyttet, hvis de enkelte aktiver m.v. var ejet direkte i Elkær A/S. Eventuelle nedskrivningsbehov er ligeledes vurderet ud fra en koncernbetragtning. Det er således muligt at indregne resultaterne hos Elkær A/S uden ekstra regnskabsmæssige omregninger og tilpasninger.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender herunder tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at selskabet eller de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen kan udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare underskud er som følge heraf aktiveret med et beløb, der er beregnet på grundlag af det fremførbare underskud samt den aktuelle selskabsskattesats.

Børsnoterede værdipapirer m.v. måles til børsværdien ved regnskabsårets afslutning.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskattede tilknyttede virksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.284	-30.958
Personaleomkostninger	1	0	-583.981
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-100.000	-100.000
Resultat af ordinær primær drift		-90.716	-714.939
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	-4.036.610	-527.399
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		690.500	744.733
Andre finansielle indtægter	4	-660.668	1.333.938
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.000	0
Andre finansielle omkostninger		-251.065	-212.890
Ordinært resultat før skat		-4.358.559	623.443
Skat af årets resultat	5	65.308	-269.514
Årets resultat		-4.293.251	353.929
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-4.401.251	248.129
I alt		-4.293.251	353.929

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.000	300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	200.000	300.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.784.777	32.670.924
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	31.784.777	32.670.924
Anlægsaktiver i alt		31.984.777	32.970.924
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.062	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.889.463	42.686.699
Udskudte skatteaktiver		317.865	263.010
Tilgodehavende skat		281.186	533.740
Tilgodehavender i alt	8	38.502.576	43.483.449
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.253.723	7.429.241
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.253.723	7.429.241
Likvide beholdninger	9	2.889	2.429
Omsætningsaktiver i alt		48.759.188	50.915.119
Aktiver i alt		80.743.965	83.886.043

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	10	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		57.289.384	61.690.635
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		67.397.384	71.796.435
Gæld til banker		0	2.099.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11	0	2.099.176
Gæld til banker		11.361.144	7.196.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.943	38.556
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.118.282	1.131.045
Skyldig selskabsskat		267.105	797.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	12	566.117	4.768
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.990	821.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13	13.346.581	9.990.432
Gældsforpligtelser i alt		13.346.581	12.089.608
Passiver i alt		80.743.965	83.886.043

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	61.690.635	105.800	71.796.435
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Årets resultat		-4.401.251	108.000	-4.293.251
Egenkapital, ultimo	10.000.000	57.289.384	108.000	67.397.384

Noter

1. Personalemkostninger

	2018 kr.	2017 Tkr.
Løn og gager	0	550
Pensionsbidrag	0	33
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	0	1
	0	584

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 Tkr.
Varevogne og andre driftsmidler m.v.	100.000	100
	100.000	100

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 Tkr.
EM-ejendomme ApS	-1.171.242	518
EM-invest ApS	-2.730	-3
EM-finans ApS, ejerandel 33,3%	-44.966	275
TeamNord A/S	-186.230	-52
Pentagon Holding ApS	22.480	20
EM byg ApS	-5.826	32
Højmarksparken ApS	180.368	99
Hedensted Midtpunkt A/S	368.508	804
EM-web ApS	0	0
Villa Strata ApS	-194.045	-346
EMARNI A/S	63.232	-228
Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%	92.409	885
Vejle Invest A/S, ejerandel 50%	56.936	63
Bredal Kro A/S	-2.876.609	-2.518
Hotel-invest A/S	-328.296	-76
Justeringer på grund af ændrede ejerandele m.v.	-10.599	0
	-4.036.610	-527

4. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 Tkr.
Modtagne aktieudbytter m.v. fra børsnoterede værdipapirer	53.086	51
Nettoavancer på børsnoterede aktier og værdipapirer m.v.	-713.754	1.283
	-660.668	1.334

5. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 Tkr.
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	10.437	-260
Ændring af udskudt skatteaktiv m.v., netto	54.855	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	16	-10
	65.308	-270

Koncernen har betalt kr. 6.255 i selskabsskat og danske udbytteskatter for året 2018 og har modtaget kr. 16.421 retur i selskabsskat vedrørende året 2017.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Varevogne m.v. kr.	Andre driftsmidler kr.
Kostpris primo	238.374	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	238.374	500.000
Af- og nedskrivning primo	238.374	200.000
Årets afskrivning	0	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	238.374	300.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	200.000

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	44.232.931
Tilgang	4.075.970
Afgang	0
Kostpris ultimo	48.308.901
Nettonedskrivninger primo	-11.562.007
Andel i årets resultat jf. note excl. afhændede og likviderede selskaber	-4.036.610
Udloddet udbytte m.v.	-925.507
Nettoopskrivninger ultimo	-16.524.124
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.784.777

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-ejendomme ApS, Vejle	100%	4.231.561	-1.171.242
EM-invest ApS, Vejle	100%	281.803	-2.730
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	6.742.732	-134.897
TeamNord A/S, Vejle	100%	500.000	-186.230
Pentagon Holding ApS, Vejle	100%	4.005.652	22.480
Pentagon Vejle A/S datterselskab af Pentagon Holding ApS	100%	7.525.913	22.480
EM byg ApS, Vejle	100%	247.584	-5.826
Højmarksparken ApS, Vejle	100%	1.210.383	180.368
Hedensted Midtpunkt A/S, Vejle	100%	1.368.508	368.508
EM-web ApS, Vejle	100%	125.000	0
Villa Strata ApS, Vejle	100%	13.998.721	-194.045
EMARNI A/S, Vejle	100%	1.028.183	63.232
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	3.591.893	170.809
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	685.016	184.817
Bredal Kro A/S, Vejle	100%	500.000	-2.876.609
Hotel-invest A/S, Vejle	100%	500.000	-328.296

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

8. Tilgodehavender i alt

	2018 kr.	2017 Tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber:		
EM-invest ApS	266.068	263
TeamNord A/S	2.139.036	2.023
Pentagon Holding A/S	1.066.149	675
Hedensted Midtpunkt A/S	633.473	0
EM byg ApS	2.532.241	2.507
EM-finans ApS	11.495	94
Højmarksparken ApS	1.679.968	1.746
EM-ejendomme ApS	13.104.264	12.236
Villa Strata ApS	1.898.579	7.919
Elkær-Invest A/S	1.630.900	1.470
Bredal Kro A/S	466.943	1.169
Hotel-invest A/S	12.880.347	12.585
	37.889.463	42.687

9. Likvide beholdninger

	2018 kr.	2017 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	2.889	2
	2.889	2

10. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2014	10.000.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital ultimo	10.000.000

11. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.099.176	2.099.176	0	0
	2.099.176	2.099.176	0	0

12. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
	kr.	Tkr.
Skyldig moms	14.182	5
Anden gæld	551.935	0
	<u>566.117</u>	<u>5</u>

13. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	Tkr.
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
Hedensted Midtpunkt A/S	0	193
EM-web ApS	125.000	125
EMARNI A/S	896.350	561
Vejle Invest A/S	96.932	252
	<u>1.118.282</u>	<u>1.131</u>

14. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Hotel-invest A/S

Bredal Kro A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -4.293.251 i forhold til et resultat på kr. 353.929 for året 2017. Resultatet må anses for at være meget utilfredsstillende.

Selskabet har et betydeligt fremførbart skattemæssigt underskud. Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for at selskabet eller de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen kan udnytte dette fremførbare underskud indenfor en kortere årrække. Skatteværdien af det fremførbare underskud er som følge heraf aktiveret med et beløb, der er beregnet på grundlag af det fremførbare underskud samt den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2018 andrager kr. 67.397.384 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 43%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

15. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser m.v. udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er afgivet kaution overfor realkreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder, der har optaget realkreditgæld.

Dette omfatter realkreditgæld med pant i ejendomme hos:

EM-ejendomme ApS
 TeamNord A/S
 Højmarksparken ApS
 Hedensted Midtpunkt A/S
 Villa Strata ApS
 Vejle Invest A/S
 Elkær-Invest A/S

Den samlede kautionsforpligtelse jf. ovenstående opgjort pr. 31. december 2018 andrager ca. 46,9 millioner kroner. Ejendommene i de respektive selskaber er opført til en samlet regnskabsmæssig værdi i størrelsesordenen 114 millioner kroner.

Selskabet er administrationsselskab for alle tilknyttede virksomheder, der indgår i koncernen og som følge deraf er der en tvungen dansk sambeskatning med samtlige tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne tilknyttede virksomheders selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de tilknyttede virksomheder. Der vurderes p.t. ikke at være aktuelle skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

16. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

17. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
 Adm. direktør Elkær Mathiassen, Enggårdstoft 103, 7120 Vejle Ø.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt koncernforbundne selskaber. Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Selskabet er det ultimative moderselskab for alle tilknyttede virksomheder i koncernen.

18. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

I regnskabsåret 2017 var der gennemsnitligt 1 ansat.