

ELKÆR A/S

Enggårdstoften 103
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2017

Elkær Mathiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Pengestrøm	15
------------------	----

Noter	17
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ELKÆR A/S Enggårdstoftens 103 7120 Vejle Øst Telefonnummer: 28874001 CVR-nr: 14309586 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Revisor	REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING Grejs Bakke 14 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 18619407 P-enhed: 1003498888

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Elkær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2017

Direktion

Elkær Mathiassen
Koncerndirektør

Bestyrelse

Karen Margrethe Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKÆR A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKÆR A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 31/05/2017

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS, ejerandel 50%

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Vedelsgården ApS, ejerandel 50%, solvent lukket i 2016

Hotel-invest A/S

YOURHOTEL A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

EM-nippon ApS, solvent lukket i 2016

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -8.078.224 i forhold til et resultat på kr. 4.375.523 for året 2015. Resultatet må anses for at være utilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2016 andrager kr. 73.442.506 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 50%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

ÆNDRING AF REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabsloven er ændret og det har betydning første gang for dette selskab for regnskabsåret, der startede 1. januar 2016. For Elkær A/S er der umiddelbart ingen ændringer, der påvirker regnskabsaflæggelsen.

Den ændrede Årsregnskabslov har imidlertid påvirket regnskabsaflæggelsen for flere af de tilknyttede virksomheder. Det er især ændringen af indregningsmetoden for de tilknyttede virksomheders realkreditgæld, der påvirker i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Den samlede nettopåvirkning via de indregnede resultater fra de tilknyttede virksomheder er en positiv nettopåvirkning i størrelsesordenen kr. 69.000. Den regnskabsmæssige egenkapital er ligeledes påvirket positivt med et beløb i samme størrelsesorden.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmidler måles til akkumulerede anskaffelsessummer og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede økonomiske levetid, svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås. Der afskrives ikke på selskabets indkøbte kunst.

Aktier og anparter i helejede og delejede tilknyttede virksomheder er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af andelen af årets resultat m.v. i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender herunder tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer m.v. måles til børsværdien ved regnskabsårets afslutning.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat eller beregnet udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskattede tilknyttede virksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-691.503	-141.003
Personaleomkostninger	1	-631.158	-652.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-100.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.422.661	-793.547
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	-6.877.320	2.701.146
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		584.665	224.000
Andre finansielle indtægter	4	-644.369	2.847.035
Øvrige finansielle omkostninger	5	-62.124	-85.220
Ordinært resultat før skat		-8.421.809	4.893.414
Skat af årets resultat	6	343.585	-517.891
Årets resultat		-8.078.224	4.375.523
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-9.749.627
Overført resultat		-10.078.224	13.125.150
I alt		-8.078.224	4.375.523

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		400.000	500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	7	400.000	500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		31.709.148	36.892.866
Finansielle anlægsaktiver i alt	8	31.709.148	36.892.866
Anlægsaktiver i alt		32.109.148	37.392.866
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.896.492	25.577.363
Udskudte skatteaktiver		263.010	0
Tilgodehavende skat		782.574	1.150.047
Tilgodehavender i alt	9	36.942.076	26.727.410
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.102.963	26.389.947
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.102.963	26.389.947
Likvide beholdninger	10	3.493	112.207
Omsætningsaktiver i alt		46.048.532	53.229.564
Aktiver i alt		78.157.680	90.622.430

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	11	10.000.000	10.000.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		61.442.506	71.520.730
Forslag til udbytte		2.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		73.442.506	82.520.730
Gæld til banker		2.100.000	2.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12	2.100.000	2.100.000
Gæld til banker		599.802	2.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.367	59.352
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.272.702	4.151.767
Skyldig selskabsskat		465.666	1.371.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	13	48.222	30.189
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		181.415	386.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14	2.615.174	6.001.700
Gældsforpligtelser i alt		4.715.174	8.101.700
Passiver i alt		78.157.680	90.622.430

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	0	71.520.730	1.000.000	82.520.730
Betalt udbytte				-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat		0	-10.078.224	2.000.000	-8.078.224
Egenkapital, ultimo	10.000.000	0	61.442.506	2.000.000	73.442.506

Pengestrøm

	2016	2015
	kr.	kr.
Årets resultat	-8.078.224	4.375.523
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	100.000	0
Andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	6.877.320	-2.701.146
Renteindtægter og lignende indtægter	59.704	-3.071.035
Renteudgifter og lignende udgifter	62.124	85.220
Skat af årets resultat	343.585	-517.891
Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	0	2.708
Ændringer i leverandørgæld mv.	6.048	-221.366
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>	-629.443	-2.047.987
Modtagne finansielle indtægter	-59.704	3.071.035
Betalte finansielle omkostninger	-62.124	-85.220
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>	-751.271	937.828
Betalt selskabsskat	-1.145.302	-262.321
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	-1.896.573	675.507
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-500.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5.543.303	-18.191.455
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.357.801	3.307.891
Modtaget udbytte	2.491.900	1.999.275
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-10.319.129	35.842.898
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-12.012.731	22.458.609
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	-3.084.155	534.462
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	0	159.946
Betalt udbytte	-1.000.000	-4.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	17.286.984	-26.389.947
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	13.202.829	-29.695.539
Ændring i likvider	-706.475	-6.561.423
Likvide beholdninger (primo)	112.207	6.671.589
Kortfristet bankgæld (primo)	-2.041	0
Likvider primo	110.166	6.671.589
Likvider ultimo	-596.309	110.166
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)	3.493	112.207

Kortfristet bankgæld (ultimo)	-599.802	-2.041
Likvider (ultimo)	-596.309	110.166

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Løn og gager	599.621	602
Pensionsbidrag	33.000	39
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	-1.463	11
	<u>631.158</u>	<u>652</u>

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget en medarbejder.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Varevogne og andre driftsmidler m.v.	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	Tkr.
EM-ejendomme ApS	-1.066.337	-88
EM-invest ApS	-2.737	2.019
Avance ved afhændelse af andel af anparter i EM-finans ApS	0	32
EM-finans ApS	285.444	2.099
EM-nippon ApS	0	1.018
TeamNord A/S	-31.791	-898
Pentagon Holding ApS	17.654	-48
EM byg ApS	59.148	38
Højmarksparken ApS, ejerandel 50%	80.527	85
Hedensted Midtpunkt A/S	428.514	456
EM-web ApS	0	0
Villa Strata ApS	-648.615	-729
EMARNI A/S	-328.621	-1.524
Elkær-Invest A/S	36.674	18
Vejle Invest A/S	-163.877	223
YOURHOTEL A/S	-4.993.057	0
Hotel-invest A/S	-550.246	0
	-6.877.320	2.701

4. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Modtagne aktieudbytter m.v. fra børsnoterede værdipapirer	154.734	0
Nettoavancer på børsnoterede aktier og værdipapirer m.v.	-799.103	2.847
	-644.369	2.847

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Rente af mellemværende med pengeinstitutter	62.124	74
Andre renteudgifter	0	11
	62.124	85

6. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 Tkr.
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	335.049	-518
Ændring af udskudt skatteaktiv m.v., netto	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	8.536	0
	343.585	-518

Koncernen har betalt kr. 251.392 i selskabsskat og udbytteskatter for året 2016 og har betalt kr. 1.363.310 i selskabsskat vedrørende året 2015.

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Varevogne m.v. kr.	Andre driftsmidler kr.
Kostpris primo	238.374	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	238.374	500.000
Af- og nedskrivning primo	238.374	0
Årets afskrivning	0	100.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	238.374	100.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	400.000

8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	37.186.552
Tilgang	5.543.303
Afgang	-1.014.613
Kostpris ultimo	41.715.242
Nettonedskrivninger primo	-293.686
Heraf vedrørende afhændede og likviderede selskaber	-343.188
Andel i årets resultat jf. note excl. afhændede og likviderede selskaber	-6.877.320
Udloddet udbytte m.v.	-2.491.900
Nettoopskrivninger ultimo	-10.006.094
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.709.148

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-ejendomme ApS, Vejle	100%	4.884.664	-1.066.337
EM-invest ApS, Vejle	100%	287.263	-2.737
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	7.854.003	856.333
EM-nippon ApS, Vejle, solvent lukket i 2016	100%		
TeamNord A/S, Vejle	100%	468.209	-31.791
Pentagon Holding ApS, Vejle	100%	3.963.421	17.654
Pentagon Vejle A/S datterselskab af Pentagon Holding ApS	100%	7.483.682	17.654
EM byg ApS, Vejle	100%	221.751	59.148
Højmarksparken ApS, Vejle	50%	831.948	161.054
Hedensted Midtpunkt A/S, Vejle	100%	1.428.514	428.514
EM-web ApS, Vejle	100%	125.000	0
Villa Strata ApS, Vejle	100%	14.539.121	-648.615
EMARNI A/S, Vejle	100%	1.193.074	-328.621
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	764.690	110.021
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	618.518	-327.755
YOURHOTEL A/S, Vejle	100%	500.000	-4.993.057
Vedelsgården ApS, Vejle, solvent lukket i 2016	50%		
Hotel-invest A/S, Vejle	100%	500.000	-550.246

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

9. Tilgodehavender i alt

	2016 kr.	2015 Tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber:		
EM-invest ApS	259.829	0
TeamNord A/S	1.876.516	1.864
Pentagon Vejle A/S	283.166	0
EM byg ApS	2.509.890	2.682
EM-finans ApS	1.739.325	79
Højmarksparken ApS	1.820.922	1.977
EM-ejendomme ApS	10.383.447	13.079
Villa Strata ApS	2.646.911	0
Elkær-Invest A/S	1.591.635	1.383
YOURHOTEL A/S	1.601.210	0
Hotel-invest A/S	11.183.641	4.513
	35.896.492	25.577

10. Likvide beholdninger

	2016 kr.	2015 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	3.493	112
	3.493	112

11. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2012	10.000.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital ultimo	10.000.000

12. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.100.000	0	2.100.000	0
	2.100.000	0	2.100.000	0

13. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Skyldig moms	2.611	4
Indeholdt A-skat m.v.	45.611	26
	<u>48.222</u>	<u>30</u>

14. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
EM-invest ApS	0	1.791
EM-nippon ApS	0	1.398
Hedensted Midtpunkt A/S	362.822	660
EM-web ApS	125.000	125
EMARNI A/S	602.308	0
Vejle-invest A/S	182.572	0
YOURHOTEL A/S	0	178
	<u>1.272.702</u>	<u>4.152</u>

15. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS, ejerandel 50%

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S
Vedelsgården ApS, ejerandel 50%, solvent lukket i 2016
Hotel-invest A/S
YOURHOTEL A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS
EM-finans ApS, ejerandel 33,3%
EM-nippon ApS, solvent lukket i 2016

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. -8.078.224 i forhold til et resultat på kr. 4.375.523 for året 2015. Resultatet må anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2016 andrager kr. 73.442.506 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til i størrelsesordenen 50%, hvilket anses for at være et tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

16. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser m.v. udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er afgivet kaution overfor realkreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder, der har optaget realkreditgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor gæld til FIH Erhvervsbank/SparNord Bank i den tilknyttede virksomhed Villa Strata ApS. Gælden hos den tilknyttede virksomhed Villa Strata ApS andrager ved regnskabsafslutningsdagen den 31. december 2016 kr. 8.900.000.

Selskabet er administrationsselskab for alle tilknyttede virksomheder, der indgår i koncernen og som følge deraf er der en tvungen dansk sambeskatning med samtlige tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne tilknyttede virksomheders selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de tilknyttede virksomheder. Der vurderes p.t. ikke at være aktuelle skyldige selskabsskatteforpligtelser i den samlede koncern.

17. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

18. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
Adm. direktør Elkær Mathiassen, Enggårdstoftens 103, 7120 Vejle Ø.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt koncernforbundne selskaber. Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Selskabet er det ultimative moderselskab for alle tilknyttede virksomheder i koncernen.