

ELKÆR A/S

Enggårdstoftens 103
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Elkær Mathiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Pengestrøm	15
------------------	----

Noter	17
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELKÆR A/S
Enggårdstoft 103
7120 Vejle Øst

Telefonnummer: 28874001
Fax: 75896054

CVR-nr: 14309586
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Revisor REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
Grejs Bakke 14
7100 Vejle
DK Danmark

CVR-nr: 18619407
P-enhed: 1003498888

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Elkær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2016

Direktion

Elkær Mathiassen
Koncerndirektør

Bestyrelse

Karen Margrethe Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ELKÆR A/S.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ELKÆR A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 31/05/2016

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S

EM-ejendomme ApS

EM byg ApS

Hedensted Midtpunkt A/S

TeamNord A/S

Højmarksparken ApS, ejerandel 50%

Villa Strata ApS

Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%

Vejle Invest A/S, ejerandel 50%

EMARNI A/S

Vedelsgården ApS, ejerandel 50%

Hotel-invest A/S

YOURHOTEL A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS

EM-finans ApS, ejerandel 33,3%

EM-nippon ApS

EM-total ApS, lukket i 2015

Elkær-Invest1 ApS, lukket i 2015

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. 4.375.523 i forhold til et resultat på kr. 52.097.606 for året 2014. Resultatet må anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventes ligeledes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2015 andrager kr. 82.520.730 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til over 50%, hvilket anses for at være et meget tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Driftsmidler måles til akkumulerede anskaffelsessummer og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede økonomiske levetid, svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

Selskabets indkøbte kunst er værdiansat til dagsværdi og såfremt denne ikke kan fastlægges på et objektivt grundlag anvendes anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Aktier og anparter i helejede og delejede tilknyttede virksomheder er værdiansat efter equity metoden. Resultatopgørelsen påvirkes således af andelen af årets resultat m.v. i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med den regnskabsmæssige egenkapital m.v. i de tilknyttede virksomheder.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender herunder tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

Børsnoterede værdipapirer m.v. måles til børsværdien ved regnskabsårets afslutning.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 23,5%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat/udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat/det udskudte skatteaktiv i givet fald tidligst vurderes at skulle betales eller kunne modtages.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Selskabet er administrationsselskab for koncernens sambeskattede tilknyttede virksomheder.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-141.003	-43.635
Personaleomkostninger	1	-652.544	-660.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-30.990
Resultat af ordinær primær drift		-793.547	-735.624
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	2.701.146	52.335.368
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		224.000	489.000
Andre finansielle indtægter	4	2.847.035	103.500
Øvrige finansielle omkostninger	5	-85.220	-157.688
Ordinært resultat før skat		4.893.414	52.034.556
Skat af årets resultat	6	-517.891	63.050
Årets resultat		4.375.523	52.097.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-9.749.627	-4.768.290
Overført resultat		13.125.150	52.865.896
I alt		4.375.523	52.097.606

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre investeringsaktiver		500.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	7	500.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		36.892.866	21.307.431
Finansielle anlægsaktiver i alt	8	36.892.866	21.307.431
Anlægsaktiver i alt		37.392.866	21.307.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.577.363	61.420.261
Tilgodehavende skat		1.150.047	0
Andre tilgodehavender	9	0	2.708
Tilgodehavender i alt	10	26.727.410	61.422.969
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.389.947	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		26.389.947	0
Likvide beholdninger	11	112.207	6.671.589
Omsætningsaktiver i alt		53.229.564	68.094.558
Aktiver i alt		90.622.430	89.401.989

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	12	10.000.000	10.000.000
Andre reserver		0	9.749.627
Overført resultat		71.520.730	58.395.580
Forslag til udbytte		1.000.000	4.000.000
Egenkapital i alt		82.520.730	82.145.207
Gæld til banker		2.100.000	2.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13	2.100.000	2.100.000
Gæld til banker		2.041	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.352	21.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.151.767	3.617.305
Skyldig selskabsskat		1.371.846	1.002.011
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	14	30.189	289.032
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		386.505	226.559
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15	6.001.700	5.156.782
Gældsforpligtelser i alt		8.101.700	7.256.782
Passiver i alt		90.622.430	89.401.989

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000.000	9.749.627	58.395.580	4.000.000	82.145.207
Betalt udbytte				-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat		-9.749.627	13.125.150	1.000.000	4.375.523
Egenkapital, ultimo	10.000.000	0	71.520.730	1.000.000	82.520.730

Pengestrøm

	2015	2014
	kr.	kr.
Årets resultat	4.375.523	52.097.606
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	30.990
Andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	-2.701.146	-52.335.368
Renteindtægter og lignende indtægter	-3.071.035	-592.500
Renteudgifter og lignende udgifter	85.220	157.688
Skat af årets resultat	-517.891	-63.050
Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	2.708	-2.708
Ændringer i leverandørgæld mv.	-221.366	285.692
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>	-2.047.987	-421.650
Modtagne finansielle indtægter	3.071.035	592.500
Betalte finansielle omkostninger	-85.220	-157.688
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>	937.828	13.162
Betalt selskabsskat	-262.321	-36.569
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	675.507	-23.407
Køb af materielle anlægsaktiver	-500.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-18.191.455	-11.079.606
Salg af finansielle anlægsaktiver	3.307.891	55.243.350
Modtaget udbytte	1.999.275	5.750.000
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	35.842.898	-39.036.462
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	22.458.609	10.877.282
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	534.462	-1.302.008
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	159.946	0
Betalt udbytte	-4.000.000	-2.300.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-26.389.947	190.645
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-29.695.539	-3.411.363
Ændring i likvider	-6.561.423	7.442.512
Likvide beholdninger (primo)	6.671.589	0
Kortfristet bankgæld (primo)	0	-770.923
Likvider primo	6.671.589	-770.923
Likvider ultimo	110.166	6.671.589
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)	112.207	6.671.589

Kortfristet bankgæld (ultimo)	-2.041	0
Likvider (ultimo)	110.166	6.671.589

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Løn og gager	602.298	638
Pensionsbidrag	39.000	19
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	4.998	0
Andre personaleomkostninger	6.248	4
	652.544	661

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget en medarbejder.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Driftsmidler m.v.	0	31
	0	31

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	Tkr.
EMAR A/S	0	800
EM-ejendomme ApS	-88.124	26
EM-soft ApS, ejerandel 33,3%	0	158
EM-invest ApS	2.019.381	-3
Avance ved afhændelse af andel af anparter i EM-invest ApS	32.540	0
Elkær-Invest1 ApS	0	859
EM-finans ApS	2.098.827	581
EM-nippon ApS	1.017.801	1.475
TeamNord A/S	-898.084	-1.139
Pentagon Holding ApS	-48.289	-49
EM-total ApS	0	1.821
EM byg ApS	37.603	-970
Højmarksparken ApS, ejerandel 50%	85.142	-12
Hedensted Midtpunkt A/S	456.696	364
EM-web ApS	0	-155
Villa Strata ApS	-729.315	-1.046
Overkurs ved anskaffelse af anparter i Villa Strata ApS	0	-100
EMARNI A/S	-1.524.391	-736
Avance ved afhændelse af aktier i EMAR A/S og andel af anparter i EM-soft ApS	0	50.461
Elkær-Invest A/S	18.223	0
Vejle Invest A/S	223.136	0
	2.701.146	52.335

4. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Nettoavancer på børsnoterede aktier og værdipapirer m.v.	2.847.035	104
	2.847.035	104

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 Tkr.
Rente af mellemværende med pengeinstitutter	73.647	146
Andre renteudgifter	11.573	12
	85.220	158

6. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2014 Tkr.
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	517.891	63
Ændring af udskudt skatteaktiv m.v., netto	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	517.891	63

Koncernen har betalt kr. 296.092 i selskabsskat og udbytteskat for året 2015.

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre investeringsaktiver kr.	Driftsmidler m.v. kr.
Kostpris primo	0	238.374
Tilgang	500.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	500.000	238.374
Af- og nedskrivning primo	0	238.374
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	238.374
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.000	0

8. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	19.990.431
Tilgang	18.191.455
Afgang	-995.334
Kostpris ultimo	37.186.552
Nettoopskrivninger primo	1.317.000
Heraf vedrørende afhændede og likviderede selskaber	-2.312.557
Andel i årets resultat jf. note excl. afhændede og likviderede selskaber	2.701.146
Udloddet udbytte m.v.	-1.999.275
Nettoopskrivninger ultimo	-293.686
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.892.866

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EM-ejendomme ApS, Vejle	100%	5.951.001	-88.124
EM-invest ApS, Vejle	100%	2.271.750	2.019.381
Elkær-Invest1 ApS, Vejle, solvent lukket i 2015			
EM-finans ApS, Vejle	33,3%	6.997.670	6.296.480
EM-nippon ApS, Vejle	100%	1.307.801	1.017.801
TeamNord A/S, Vejle	100%	500.000	-898.084
Pentagon Holding ApS, Vejle	100%	3.945.767	-48.289
Pentagon Vejle A/S datterselskab af Pentagon Holding ApS	100%	7.466.028	-48.289
EM-total ApS, Vejle, solvent lukket i 2015			
EM byg ApS, Vejle	100%	162.603	37.603
Højmarksparken ApS, Vejle	50%	670.894	170.283
Hedensted Midtpunkt A/S, Vejle	100%	1.510.150	456.696
EM-web ApS, Vejle	100%	125.000	0
Villa Strata ApS, Vejle	100%	15.187.736	-729.315
EMARNI A/S, Vejle	100%	1.521.695	-1.524.391
Elkær-Invest A/S, Vejle	33,3%	654.669	54.669
Vejle Invest A/S, Vejle	50%	946.273	446.273
YOURHOTEL A/S, Vejle	100%	500.000	0
Vedelsgården ApS, Vejle	50%	100.000	0
Hotel-invest A/S, Vejle	100%	500.000	0

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen ikke ønsket at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

9. Andre tilgodehavender

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Tilgodehavende moms	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>

10. Tilgodehavender i alt

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber:		
EM-invest ApS	0	694
EM-nippon ApS	0	31.863
TeamNord A/S	1.863.913	2.649
EM byg ApS	2.682.073	2.639
EM-finans ApS	79.179	9.820
Højmarksparken ApS	1.976.882	1.560
EM-web ApS	0	313
EM-ejendomme ApS	13.079.468	8.061
EMARNI A/S	0	1.963
Elkær-Invest A/S	1.383.000	8
Vejle Invest A/S	0	1.850
Hotel-invest A/S	4.512.848	0
	<u>25.577.363</u>	<u>61.420</u>

11. Likvide beholdninger

	2015	2014
	kr.	Tkr.
Indestående på deponeringskonti	0	6.667
Øvrige indeståender i pengeinstitut	112.207	5
	<u>112.207</u>	<u>6.672</u>

12. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 10.000.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2011	10.000.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital ultimo	<u>10.000.000</u>

13. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.100.000	0	2.100.000	0
	2.100.000	0	2.100.000	0

14. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 Tkr.
Skyldig moms	4.103	0
Indeholdt A-skat m.v.	26.086	289
	30.189	289

15. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 Tkr.
Gæld til tilknyttede virksomheder:		
EM-invest ApS	1.791.303	0
EM-nippon ApS	1.397.746	0
Elkær-Invest1 ApS	0	789
EM-total ApS	0	2.141
Hedensted Midtpunkt A/S	660.264	687
EM-web ApS	125.000	0
YOURHOTEL A/S	177.454	0
	4.151.767	3.617

16. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalinteresser i nedenstående tilknyttede virksomheder samt andre finansielle aktiviteter.

Der udføres såvel administrativ hjælp som overordnet styringshjælp til de tilknyttede virksomheder. Der ydes bidrag til bank- og leasingforretninger til selskaberne.

Kapitalinteresser med ejerandel på 100% med mindre andet fremgår:

IT-selskaber:

EM-web ApS

Ejendomsselskaber m.v.:

Pentagon Holding ApS, der er holdingselskab for Pentagon Vejle A/S
EM-ejendomme ApS
EM byg ApS
Hedensted Midtpunkt A/S
TeamNord A/S
Højmarksparken ApS, ejerandel 50%
Villa Strata ApS
Elkær-Invest A/S, ejerandel 33,3%
Vejle Invest A/S, ejerandel 50%
EMARNI A/S
Vedelsgården ApS, ejerandel 50%
Hotel-invest A/S
YOURHOTEL A/S

Investeringselskaber:

EM-invest ApS
EM-finans ApS, ejerandel 33,3%
EM-nippon ApS
EM-total ApS, lukket i 2015
Elkær-Invest1 ApS, lukket i 2015

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 udviser et regnskabsmæssigt resultat på kr. 4.375.523 i forhold til et resultat på kr. 52.097.606 for året 2014. Resultatet må anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventes ligeledes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater. Den regnskabsmæssige egenkapital opgjort pr. 31. december 2015 andrager kr. 82.520.730 efter årets overførsler.

På koncernbasis kan soliditeten opgøres til over 50%, hvilket anses for at være et meget tilfredsstillende niveau.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

17. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser m.v. udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Der er afgivet kaution overfor realkreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder, der har optaget realkreditgæld. Der er endvidere afgivet kaution overfor gæld til FIH Erhvervsbank i den tilknyttede virksomhed Villa Strata ApS. Gælden hos den tilknyttede virksomhed Villa Strata ApS andrager ved regnskabsafslutningsdagen den 31. december 2015 kr. 8.900.000.

Selskabet er administrationsselskab for alle tilknyttede virksomheder, der indgår i koncernen og som følge deraf er der en tvungen dansk sambeskatning med samtlige tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne tilknyttede virksomheders selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de tilknyttede virksomheder. Der vurderes ikke at være aktuelle skatteforpligtelser i koncernen ud over den under passiver anførte skyldige selskabsskat.

18. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

19. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
Adm. direktør Elkær Mathiassen, Enggårdstoftens 103, 7120 Vejle Ø.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt koncernforbundne selskaber. Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Selskabet er det ultimative moderselskab for alle tilknyttede virksomheder i koncernen.