

UDLEJNINGSSKABET AF 18/6 1990 ApS

Hjerding Strandvej 43
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

eddy christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDLEJNINGSSKABET AF 18/6 1990 ApS
Hjerting Strandvej 43
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 14309438
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank
Kongensgade 62
6700 esbjerg

Ledespåtegning

Jeg har dd aflagt årsrapporten for Udlejningsselskabet af 18/6 1990 Aps.

Årsrapporten, der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er, i overensstemmelse med sidste års generalforsamlingsbeslutning, ikke revideret.

Årsrapporten for 2016 ønskes heller ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

esbjerg, den 30/05/2016

Direktion

Eddy Møller Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for 2016.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk

forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi

kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet

for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges,

og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb,

der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen

som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede

og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg

vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Rentekomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger

indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

eller som nettoaktiver. Der aktiveres ikke negativ skat på anlægsaktiver, der ikke påtænkes realiseret.

Negativ skat på underskud, der ikke med sikkerhed kan udnyttes i de nærmest kommende år, aktiveres ikke.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatten fordeles på alle de sambeskattede selskaber.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og i associerede virksomheder

Kapitalandelene indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene

i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester

og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele virksomhederne overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i

det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede

udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag

af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis andre gældsforpligtelser.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		74.000	3.083
Eksterne omkostninger		-6.136	-38.976
Bruttoresultat		67.864	-35.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		47.864	-55.893
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		965.278	701.010
Øvrige finansielle omkostninger		-108.624	-99.316
Ordinært resultat før skat		904.518	545.801
Skat af årets resultat	1	-189.549	-128.314
Årets resultat		714.969	417.487
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		232.317	452.605
Overført resultat		482.652	-35.118
I alt		714.969	417.487

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		942.560	962.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	942.560	962.560
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		495.535	979.780
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.497.856	6.781.292
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	7.993.391	7.761.072
Anlægsaktiver i alt		8.935.951	8.723.632
Likvide beholdninger		114.873	12.745
Omsætningsaktiver i alt		114.873	12.745
Aktiver i alt		9.050.824	8.736.377

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.028.052	4.795.735
Overført resultat		270.655	-211.997
Egenkapital i alt		5.423.707	4.708.738
Hensættelse til udskudt skat		1.043.000	913.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.043.000	913.000
Gæld til realkreditinstitutter		744.220	781.608
Langfristede gældsforpligtelser i alt		744.220	781.608
Gæld til realkreditinstitutter		37.068	36.924
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		495.535	979.780
Skyldig selskabsskat		141.993	110.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.165.301	1.206.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.839.897	2.333.031
Gældsforpligtelser i alt		2.584.117	3.114.639
Passiver i alt		9.050.824	8.736.377

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	43686	78326
Ændring af udskudt skat	130000	56000
Regulering vedrørende tidligere år	23148	-6012
	189549	128314

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.		
Kostpris primo	982560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang		xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang		-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	982560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	20000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	20000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	40000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	942560		

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	6152629	1695000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6153629	1695000
Nettoopskrivninger primo	-5173849	5086292
Andel i årets resultat jf. note	23715	941563
Udloddet udbytte	-507960	-225000
Nettoopskrivninger ultimo	-5658094	5802855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	495535	7497855
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<hr/>			
Komplementarselskabet af 1. juni 1997Aps			
100% 180659 4530			
B.C. Invest Aps	100%	242776	6040
AlvildaAps	100%	535525	12835
Stald Holding Aps %	100		
20820			

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Kongensgade 28 -30	25%	20117036	2866488

K/S Kongensgade 81	25%	5381472	423992
Ejendomsselskabet af 18/8 1989 Aps	50%	2246458	237886

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og pantsætninger mv.

Selskabet er kommanditist i K/S Kongensgade 28-30 og K/S Kongensgade 81, hvor resthæftelsen andrager i alt 900.000 kr.