



**TANDLÆGE PEDER JENSEN
LØGSTØR ApS**

Øster Alle 3
9670 Løgstør
CVR-nr. 14308075

Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
01.12.2021

Vibeke Haldrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

TANDLÆGE PEDER JENSEN LØGSTØR ApS

Øster Alle 3

9670 Løgstør

CVR-nr.: 14308075

Hjemsted: Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

Direktion

Vibeke Haldrup

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for TANDLÆGE PEDER JENSEN LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 01.12.2021

Direktion

Vibeke Haldrup

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i TANDLÆGE PEDER JENSEN LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TANDLÆGE PEDER JENSEN LØGSTØR ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 01.12.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Chris Bay Bindslev

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36029

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i kapitalinteresser, samt handel med andre værdipapirer og kapitalandele.

Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(16.625)	(16.225)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		218.252	68.617
Andre finansielle indtægter	1	143.414	77.086
Andre finansielle omkostninger	2	(10.836)	(98.384)
Resultat før skat		334.205	31.094
Skat af årets resultat	3	(50.000)	0
Årets resultat		284.205	31.094
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		284.205	31.094
Resultatdisponering		284.205	31.094

Balance pr. 30.06.2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		480.580	262.328
Finansielle aktiver	4	480.580	262.328
Anlægsaktiver		480.580	262.328
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		64.680	55.907
Udskudt skat		0	50.000
Tilgodehavende skat		23.470	18.102
Tilgodehavender		88.150	124.009
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.391.814	1.260.634
Værdipapirer og kapitalandele		1.391.814	1.260.634
Likvide beholdninger		4.705	18.302
Omsætningsaktiver		1.484.669	1.402.945
Aktiver		1.965.249	1.665.273

Passiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		265.855	21.015
Overført overskud eller underskud		1.474.140	1.434.775
Egenkapital		1.864.995	1.580.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		84.754	68.983
Kortfristede gældsforpligtelser		100.254	84.483
Gældsforpligtelser		100.254	84.483
Passiver		1.965.249	1.665.273
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	21.015	1.434.775	1.580.790
Overført til reserver	0	26.588	(26.588)	0
Årets resultat	0	218.252	65.953	284.205
Egenkapital ultimo	125.000	265.855	1.474.140	1.864.995

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Finansielle indtægter fra kapitalinteresser	1.773	0
Renteindtægter i øvrigt	3.524	39.047
Dagsværdireguleringer	113.718	0
Øvrige finansielle indtægter	24.399	38.039
	143.414	77.086

2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.448	23.731
Dagsværdireguleringer	0	65.309
Øvrige finansielle omkostninger	8.388	9.344
	10.836	98.384

3 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ændring af udskudt skat	50.000	0
	50.000	0

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	214.725
Kostpris ultimo	214.725
Opskrivninger primo	47.603
Årets opskrivninger	218.252
Opskrivninger ultimo	265.855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	480.580

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Ejendommen Bredgade 1 ApS	Løgstør	50	961.161	436.505

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	1.391.814
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	102.803

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret for realkreditgæld og bankgæld i kapitalinteresse, der pr. 30. juni 2021 udgør 1.487 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos kapitalinteresseret virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomheds deltagere og ledelse.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.