



# **GK Danmark A/S**

Ørbækvej 268C, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 14 30 60 48

## **Årsrapport 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2022

Dirigent:

.....  
Lars Munch-Andersen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>10</b>
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. april 2022

Direktion:

.....  
Jørgen Leivsgard  
Christensen

Bestyrelse:

.....  
Kim Robert Lisø  
formand

.....  
Toril Marie Ås

.....  
Heidrun Reboli Marstein

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GK Danmark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GK Danmark A/S
Adresse, postnr., by	Ørbækvej 268C, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	14 30 60 48
Stiftet	22. juni 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.gk.dk">www.gk.dk</a>
Bestyrelse	Kim Robert Lisø, formand Toril Marie Ås Heidrun Reboli Marstein
Direktion	Jørgen Leivsgard Christensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	86.863	78.058	74.841	67.099	25.384
Resultat af primær drift	3.532	3.139	974	-324	-43.282
Finansielle poster	-329	447	-314	54	-206
<b>Årets resultat</b>	<b>4.329</b>	<b>4.916</b>	<b>1.226</b>	<b>839</b>	<b>-52.491</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	114.937	153.210	125.966	126.695	97.143
Investering i materielle anlægsaktiver	682	1.869	1.174	1.090	747
<b>Egenkapital</b>	<b>31.658</b>	<b>27.329</b>	<b>22.413</b>	<b>12.844</b>	<b>12.006</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	2,6 %	2,2 %	0,8 %	-0,3 %	-40,8 %
Soliditetsgrad	27,5 %	17,8 %	17,8 %	10,1 %	12,4 %
Egenkapitalforrentning	14,7 %	19,8 %	7,0 %	6,8 %	-391,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>158</b>	<b>155</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

GK Danmark A/S er et datterselskab i GK Gruppen. Koncernen leverer tekniske installationer og rådgivning, som bidrager til væsentlige energi- og miljøgevinster kombineret med optimal komfort for bygningens brugere i hele bygningens livscyklus. GK's løsninger er baseret på førende teknologi, dybdegående produktkendskab og flere årtiers driftserfaring. Lokal tilstedeværelse og nærvær er sammen med adgang til centrale spidskompetencer en vigtig ingrediens for virksomhedens fortsatte succes. GK prioriterer lokal tilstedeværelse tæt på kunderne samtidig med stordriftsfordelene ved høj, teknisk kompetence og et effektivt centralt supportapparat.

### Koncernen

GK er Nordens førende tekniske totalentreprenør og servicepartner med en omsætning i 2021 på ca. 5,8 milliarder norske kroner. Med flere end 2.900 medarbejdere og over 100 kontorer i Danmark, Norge og Sverige leverer vi intelligente og bæredygtige løsninger inden for ventilation, køling, bygningsautomation, el og VVS. GK's vision er at være et klimaforbillede, og vores mission er at bidrage til bæredygtige byggerier, der kan understøtte udviklingen af bæredygtige samfund til de kommende generationer.

### Fokus på livscyklus i teknikentrepriser

Et strategisk indsatsområde er at komme tidligt ind i projektudviklingsfasen sammen med vores kunder. Vores erfaring viser, at der er store gevinster at hente for kunderne ved at tænke livscyklus så tidligt ind som muligt - såvel i anlægsfasen som i driftsfasen. Ved strategisk at styrke vores position højest muligt i værdikæden kan vi medvirke til at frigøre skjulte værdier både økonomisk og løsningsmæssigt, ligesom vi i højere grad kan bidrage til at sikre større bæredygtighed inden for vores felt.

### Opgaver inden for nybyggeri og renovering

I Danmark beskæftiger GK flere end 400 medarbejdere, heraf ca. 150 hos faste underleverandører. Vi tilbyder alle former for energiløsninger til såvel nybyggeri som renovering - lige fra rådgivning, kortlægning af energiforbrug, løsningsforslag, udførelse, dokumentation og eventuel administration af tilskudsansøgninger. Herudover forestår vi hele processen med energioptimering i samarbejde med certificerede energimærkekonsulenter, så der er fuld dokumentation for indsats og resultater. GK Danmark A/S er ISO-9001 certificeret inden for alle aktiviteterne i virksomheden – og i 2021 modtog vi endvidere en ISO 14001 miljøcertificering.

### Primære kundesegmenter

Blandt kunderne er både offentlige kunder og erhvervskunder som Coop, Lego, Carlsberg, Ecco, HD Ejendomme, DEAS og mere end 10% af landets kommuner. Herudover løser GK opgaver for samarbejdspartnere blandt total- og hovedentreprenører, eksempelvis i forbindelse med store projekter som Gribskov Rådhus, Aarhus Universitetshospital, DTU Risø, Kaktustårnene og flere domicilbyggerier.

### Ledelsesmæssige indsatser

Med årsresultatet i 2021 har GK Danmark udvist økonomisk overskud fire år i træk – og det største nominelle overskud i mere end 12 år. Grundlaget for denne rejse er den i 2018 initierede turnaround, der har skabt et stabilt og bæredygtigt forretningsgrundlag for lønsom drift, udvikling og vækst.

Den koncern-initierede G-kraft strategi har i 2021 haft særlig fokus på at udforske nye bæredygtighedsinitiativer, så vi kan realisere vores vision om at være en klimapådriver for en grønnere byggebranche. Der har således i det danske selskab været gennemført "Bæredygtighedssprint" for at skabe grobund for udvikling af nye GK bæredygtighedsinitiativer – direkte sigtende på at finde frem til løsninger og tiltag, der kan reducere kundernes fremtidige klimaaftryk.

Strategiens rammer beskriver GK som et klimaforbillede, der arbejder med at sætte tempo på at styrke bæredygtigheden i branchen – og med at tage ansvar for at udvikle bedre, mere innovative og rentable løsninger til vores kunder. I 2022 fortsætter vi arbejdet med udvikling og forankring af nye digitale, energieffektive koncepter og løsninger – herunder specielt GK Cloud, der blev introduceret i Danmark i 2021.



## Ledelsesberetning

I 2020 publicerede GK Gruppen sin første ESG-rapport under medlemsskabet Global Compact Network, som er en væsentlig del af GK Gruppens ambition om at integrere bæredygtighed i kerneforretningen. Dermed blev vi den første teknikentreprenør i Danmark med centrale mål, processer og politikker omkring virksomhedens eget miljømæssige aftryk såvel som målsætninger om kundeporteføljens miljømæssige aftryk. ESG-rapporten blev også publiceret i 2021.

I 2021 etablerede vi vores nye strategiske enhed PMO, der tilbyder vores kunder tværfaglige installationsløsninger målrettet større entrepriseprojekter. Ordretilgangen og interessen i markedet er på et højt niveau, og udbygningen af den tværfaglige entrepriseenhed fortsættes i 2022.

Som led i G-kraft strategien har vi desuden indledt en strategisk offensiv for at udvide vores markedsposition på servicemarkedet. Det skal bl.a. ske gennem videre udvikling af vores digitale værktøj GK Cloud samt via fokus på levering af tværfaglige helhedsløsninger. Vi har i 2021 overtaget service-kontraktarbejder fra konkurrenter og samarbejdspartnere, der har skabt vækst på det offentlige marked, hvor vi nu har serviceaftaler hos 11 af landets 98 kommuner.

Vores vigtigste kapital er vores medarbejdere, koncepter og kunderelationer, der skaber værdi i den kæde, vi indgår i. Strategien frem mod 2025 rummer derfor klare rammer for fastholdelse, uddannelse og motivation – og dermed udvikling af GK som den attraktive arbejdsgiver. I 2021 udbyggede vi således den interne GK-skole, der i dag rummer kurser for både produktion, back-office og ledelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

COVID-19 pandemien påvirkede ikke vores produktion og indtjening i 2021 i væsentligt omfang. Sygefraværet forblev på et rimeligt niveau, og kun få opgaver mærkede kort tids nedlukninger eller omstrukturering af arbejdsrutiner.

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser således et overskud på 4.329 t.kr. mod et overskud på 4.916 t.kr. i 2020. Virksomhedens balance udviser pr. 31. december 2021 en egenkapital på 31.658 t.kr. Resultatet rummer en klar forbedring i driften i omegnen af 2,5 mio. Det concernbestemte management fee er dog øget i 2021, hvorfor den fortsat forbedrede driftsmargin i GK Danmark A/S ikke umiddelbart vises i EBT.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Valutarisiko*

Projektindkøb og projektfakturering foretages i lokal valuta og er således ikke eksponeret for valutarisiko.

#### *Kreditrisiko*

Omsætningen - og dermed risikoen - er i dag fordelt på flere markedssegmenter, et betydeligt antal kunder/kundetyper og enkeltprojekter. Risikoen for, at forretningspartnere ikke har den fornødne økonomiske evne til at opfylde sine forpligtelser, anser vi for lav, idet der historisk set har været lave tab på fordringer, ligesom der foreligger gode procedurer for kreditvurdering og kreditforsikring.

#### *Likviditetsrisiko*

Ledelsen vurderer likviditeten i selskabet som tilstrækkelig.

### Påvirkning af det eksterne miljø

#### *Pådriver for klimaet*

Siden etableringen i Norge i 1964 har Gunnar Karlsens familievirksomhed haft fokus på miljø og bæredygtighed i løsninger og koncepter. Arven ønsker vi at forædle yderligere ved at imødekomme den grønne omstilling i byggebranchen. Vi vil være en "pådriver", der går forrest med at tage vores del af ansvaret for at sikre et bedre klima til de kommende generationer, ligesom vi vil bistå kunderne med at træffe oplyste, bæredygtige beslutninger til glæde og gavn for samfundet og næste generation.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Ledelsesberetning

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2020 et positivt resultat for regnskabsåret 2021, hvilket blev realiseret som forventet.

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022, ligesom strategien for de kommende år fortsat forventes at bidrage til en positiv resultatudvikling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	86.863.370	78.058.025
	Distributionsomkostninger	-1.637.418	-1.067.078
13	Administrationsomkostninger	-81.579.889	-73.744.257
	<b>Resultat af primær drift</b>	3.646.063	3.246.690
	Andre driftsomkostninger	0	-232
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.646.063	3.246.458
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	779.749	940.231
	Indtægter af kapitalandele i joint ventures	-15.623	26.764
	Finansielle indtægter	1.477	559.439
3	Finansielle omkostninger	-330.095	-112.289
	<b>Resultat før skat</b>	4.081.571	4.660.603
4	Skat af årets resultat	247.580	254.915
	<b>Årets resultat</b>	4.329.151	4.915.518

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Produktionsanlæg og maskiner	289.882	180.011
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	644.517	1.166.472
	Indretning af lejede lokaler	940.038	966.240
		<u>1.874.437</u>	<u>2.312.723</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.003.820	8.224.071
	Kapitalandele i joint ventures	375.833	391.456
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	226.634	222.936
		<u>9.706.287</u>	<u>8.938.463</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.580.724</u>	<u>11.251.186</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	359.178	473.001
		<u>359.178</u>	<u>473.001</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.464.386	93.238.341
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	27.406.278	15.879.653
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	22.455.742
10	Udskudte skatteaktiver	6.331.000	6.306.074
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	222.654	254.915
	Andre tilgodehavender	588.156	1.807.012
8	Periodeafgrænsningsposter	1.981.397	1.540.639
		<u>102.993.871</u>	<u>141.482.376</u>
9	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.655</u>	<u>3.172</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>103.356.704</u>	<u>141.958.549</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>114.937.428</u>	<u>153.209.735</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	569.437	0
	Overført resultat	30.588.384	26.828.670
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.657.821</b>	<b>27.328.670</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
11	Andre hensatte forpligtelser	1.449.807	1.489.138
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.449.807</b>	<b>1.489.138</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	7.553.635	8.807.897
		<b>7.553.635</b>	<b>8.807.897</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	28.282.059	59.849.878
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.980.808	32.438.998
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.671.389	1.246.038
12	Anden gæld	11.341.909	22.049.116
		<b>74.276.165</b>	<b>115.584.030</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>81.829.800</b>	<b>124.391.927</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>114.937.428</b>	<b>153.209.735</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Eventualaktiver
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2020	500.000	0	21.913.152	22.413.152
18	Overført via resultatdisponering	0	0	4.915.518	4.915.518
	<b>Egenkapital</b>				
	<b>1. januar 2021</b>	500.000	0	26.828.670	27.328.670
18	Overført via resultatdisponering	0	569.437	3.759.714	4.329.151
	<b>Egenkapital</b>				
	<b>31. december 2021</b>	500.000	569.437	30.588.384	31.657.821

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GK Danmark A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for GK Danmark A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for GK Gruppen AS. Modervirksomhedens koncernregnskab er offentligt tilgængelig i Det Centrale Virksomhedsregister ([www.cvr.dk](http://www.cvr.dk)) under GK Danmark A/S' CVR-nummer (samme sted, hvor denne årsrapport kan rekvireres).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed GK Gruppen AS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	1-6 år

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, og transaktioner i fremmed valuta m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i fællesledede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består alene af kapitalandele. Kapitalandelene måles til kostpris.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalinger vedrørende forsikringer, vægtafgifter, husleje m.v.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos dattervirksomheder.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til imødegåelse af garantiforpligtelser samt hensættelser til tabsgivende kontrakter. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

#### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

kr.	2021	2020
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	18.578
Andre finansielle omkostninger	330.095	93.711
	<u>330.095</u>	<u>112.289</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-24.926	0
Refusion i sambeskatning	-222.654	-254.915
	<u>-247.580</u>	<u>-254.915</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	643.833	4.823.382	1.929.787	7.397.002
Tilgang i årets løb	274.787	100.523	306.387	681.697
Afgang i årets løb	-77.971	0	0	-77.971
Kostpris 31. december 2021	<u>840.649</u>	<u>4.923.905</u>	<u>2.236.174</u>	<u>8.000.728</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	463.822	3.656.910	963.547	5.084.279
Årets afskrivninger	101.984	622.478	332.589	1.057.051
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	-15.039	0	0	-15.039
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>550.767</u>	<u>4.279.388</u>	<u>1.296.136</u>	<u>6.126.291</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>289.882</u>	<u>644.517</u>	<u>940.038</u>	<u>1.874.437</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>1-6 år</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i joint ventures	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	7.810.216	1.000.000	100.000	222.936	9.133.152
Tilgang i årets løb	0	0	0	3.698	3.698
Kostpris 31. december 2021	7.810.216	1.000.000	100.000	226.634	9.136.850
Værdireguleringer 1. januar 2021	413.855	-608.544	0	0	-194.689
Andel af årets resultat	779.749	-15.623	0	0	764.126
Værdireguleringer 31. december 2021	1.193.604	-624.167	0	0	569.437
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>9.003.820</b>	<b>375.833</b>	<b>100.000</b>	<b>226.634</b>	<b>9.706.287</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Vagns VVS-Comfort A/S	Holeby	100,00 %	9.003.785	779.749
<b>Joint ventures</b>				
BKØ I/S	Nykøbing Falster	33,33 %	1.127.500	-46.869
<b>Andre kapitalandele</b>				
Ejendomsselskabet Den Fynske Forskerpark A/S				Odense

kr.	2021	2020
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	620.612.860	615.226.568
Acontofaktureringer	-621.488.641	-659.196.793
	<b>-875.781</b>	<b>-43.970.225</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	27.406.278	15.879.653
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-28.282.059	-59.849.878
	<b>-875.781</b>	<b>-43.970.225</b>

#### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalinger vedrørende forsikringer, vægtafgifter, husleje m.v.

#### 9 Likvide beholdninger

GK Gruppen AS koncernen har med Danske Bank indgået en cash pool-aftale, hvor moderselskabet GK Gruppen AS er kontoindehaver og koncernens datterselskaber er underkontoindehavere. Danske Bank kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem Danske Bank og GK Gruppen AS. Saldoen på koncernens cash pool-ordning udgør 96.359 t.NOK pr. 31. december 2021. I saldoen indgår GK Danmark A/S' konti med -2.290 t.DKK.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>10 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	-2.781.608	-2.549.941
Tilgodehavender	-1.100.000	-550.000
Hensatte forpligtelser	-318.958	-327.610
Skattemæssigt underskud	-18.478.398	-20.208.293
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	16.347.964	17.329.770
	<u>-6.331.000</u>	<u>-6.306.074</u>

Selskabet har pr. 31. december 2021 indregnet udskudte skatteaktiver på i alt -6.331 t.kr. (2020: -6.306 t.kr.). Udskudte skatteaktiver sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på -18.478 t.kr. (2020: -20.208 t.kr.) og tidsmæssige forskelle på netto 12.147 t.kr. (2020: 13.902 t.kr.).

Ledelsen har på baggrund af budgetter frem til 2026 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvor indregnet uudnyttede skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag kan udnyttes.

### 11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til imødegåelse af garantiforpligtelser samt hensættelser til tabsgivende kontrakter.

### 12 Anden gæld

Anden gæld, indregnet under gældsforpligtelser omfatter primært skyldige lønrelaterede poster samt skyldig moms.

kr.	2021	2020
<b>13 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	105.726.860	97.218.129
Pensioner	7.889.943	7.180.549
Andre omkostninger til social sikring	1.231.256	1.242.172
Andre personaleomkostninger	1.845.947	1.554.219
	<u>116.694.006</u>	<u>107.195.069</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktion	60.112.151	54.561.293
Administration	56.581.855	52.633.776
	<u>116.694.006</u>	<u>107.195.069</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>173</u>	<u>173</u>
---	------------	------------

Årets vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede sager. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til 104,6 mio. kr. pr. 31. december 2021.

GK Danmark A/S er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v.

Den tvist, der potentielt kan få størst indflydelse på selskabets økonomiske situation vedrører spørgsmålet omkring, hvorvidt GK Danmark A/S kan stilles til ansvar for en for sen aflevering af en entreprise.

Dagbodskravet, der er rejst over for selskabet, er senest opgjort til 45,8 mio. kr. Eventuelle omkostninger som tvisten måtte afføde, der kan være væsentlige, kan på nuværende tidspunkt ikke opgøres pålideligt.

Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som selskabet er involveret i, vil belaste det yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut i en cash pool-ordning med et fællesmaksimum på 226,9 mio. NOK (168,9 mio. DKK pr. 31. december 2021). Selvskyldnerkautionen er begrænset til 80 mio. NOK.

Selskabet har afgivet solidarisk og ubegrænset selvskyldnerkaution for deltagelse i BKØ I/S (joint venture).

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 3.114 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6-45 mdr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og IT-udstyr på i alt 7.305 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 3-60 mdr.

#### 15 Eventualaktiver

Virksomheden har pr. 31. december 2021 uudnyttede skattemæssige underskud og uudnyttede skattemæssige fradrag for i alt 103.086 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %svarende til 22.679 t.kr. Heraf er 6.331 t.kr. indregnet i balancen under udskudte skatteaktiver, mens 16.348 t.kr. ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerhed omkring den fremtidige udnyttelsesgrad. Den fremtidige udnyttelsesgrad har ledelsen skønnet med udgangspunkt i budgetter frem til 2026 for sambeskatningskredsen bestående af administrationsselskabet GK Danmark A/S og datterselskabet Vagns VVS-Comfort A/S.

#### 16 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der stillet virksomhedspant i virksomhedens varelager og simple fordringer for en værdi af 500 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets varelager og simple fordringer udgør henholdsvis 359 t.kr. og 66.464 t.kr. pr. 31. december 2021.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Nærtstående parter

GK Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
GK Gruppen AS	Norge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
GK Gruppen AS	Norge	www.cvr.dk

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>18 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	569.437	0
Overført resultat	3.759.714	4.915.518
	<u>4.329.151</u>	<u>4.915.518</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Leivsgard Christensen

### Direktion

På vegne af: GK Danmark A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-425919871380

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 08:49:48 UTC

NEM ID 

## Heidrun Reboli Marstein

### Bestyrelse

På vegne af: GK Danmark A/S

Serienummer: 9578-5997-4-512046

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 08:59:49 UTC

bankID 

## Kim Robert Lisø

### Bestyrelse

På vegne af: GK Danmark A/S

Serienummer: 9578-5993-4-4036376

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 09:01:22 UTC

bankID 

## Toril Marie Ås

### Bestyrelse

På vegne af: GK Danmark A/S

Serienummer: 9578-5999-4-936676

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 09:02:54 UTC

bankID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-04-27 09:12:28 UTC

NEM ID 

## Lars Munch-Andersen

### Dirigent

På vegne af: GK Danmark A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-381796548266

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-27 09:23:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SE6MD-Q50FA-3YZ6T-6P001-JLUE3-H8VXT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>