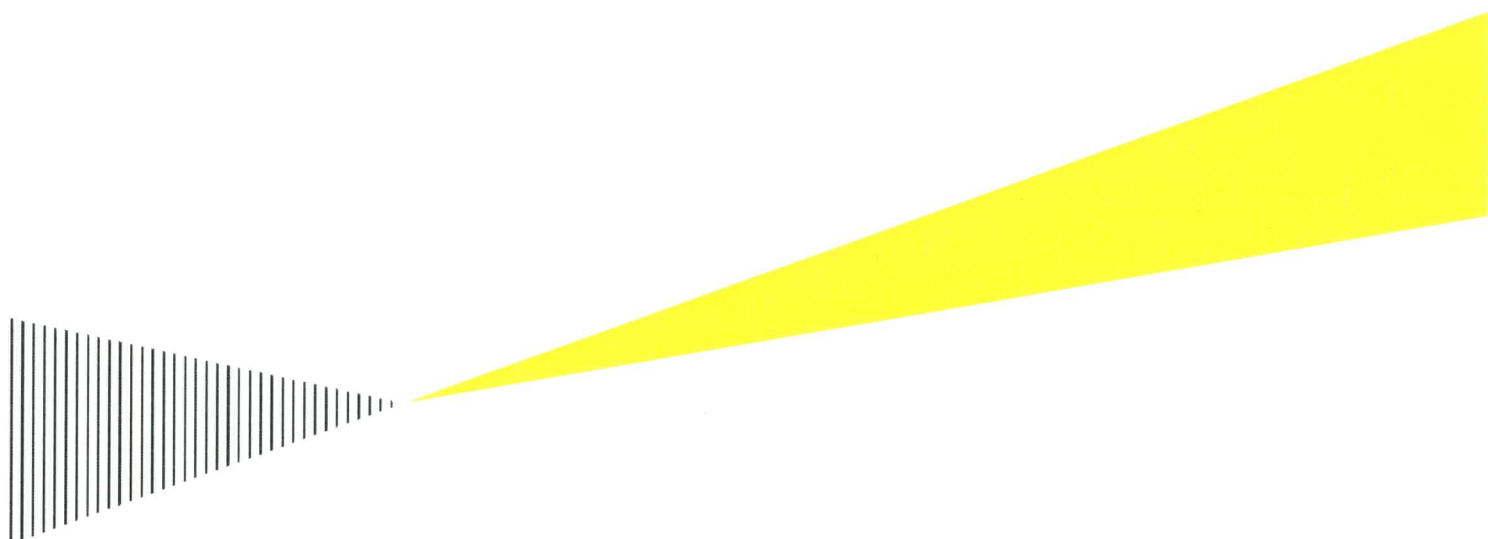


# GK Danmark A/S

Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ

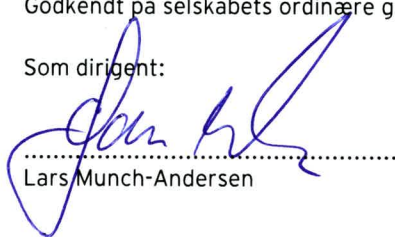
CVR-nr. 14 30 60 48



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2017

Som dirigent:



.....  
Lars Munch-Andersen



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

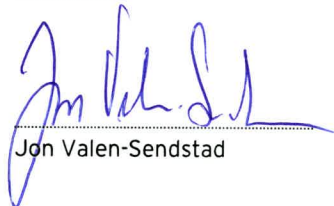
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

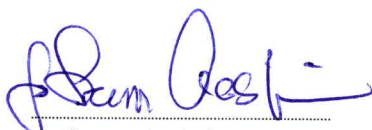
Odense, den 30. maj 2017

Direktion:

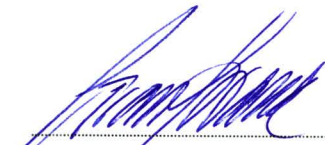


Jon Valen-Sendstad

Bestyrelse:



Jo Sverre Aasheim  
formand



Kjell Göran Krawe



Jon Valen-Sendstad



Jens Nyhus

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GK Danmark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

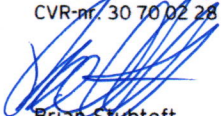
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Stubtoft  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GK Danmark A/S
Adresse, postnr., by	Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	14 30 60 48
Stiftet	22. juni 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.gk.dk">www.gk.dk</a>
Bestyrelse	Jo Sverre Aasheim, formand Kjell Göran Krawe Jon Valen-Sendstad Jens Nyhus
Direktion	Jon Valen-Sendstad
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	47.106	40.397	41.117	42.744	16.449
Resultat før finansielle poster	-949	-1.023	2.488	2.926	-25.821
Resultat af finansielle poster	-197	-83	-176	73	-660
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.031</b>	<b>3.326</b>	<b>495</b>	<b>-12.345</b>	<b>-28.749</b>
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	104.571	89.040	79.381	60.880	77.167
<b>Egenkapital</b>	<b>14.797</b>	<b>16.828</b>	<b>13.502</b>	<b>13.008</b>	<b>18.930</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-1,0 %	-1,2 %	3,5 %	4,2 %	-32,2 %
Soliditetsgrad	14,2 %	18,9 %	17,0 %	21,4 %	24,5 %
Egenkapitalforrentning	-12,8 %	21,9 %	3,7 %	-77,3 %	-137,3 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>124</b>

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører byggetekniske installationer samt servicearbejder på disse indenfor byggebranchen i Danmark.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har på baggrund af forventningerne til de kommende års indtjening aktiveret skatteaktiver på 8.364 t.kr. i selskabet og 5.486 t.kr. i datterselskaberne. Værdien af skatteaktiverne er forbundet med usikkerhed.

Selskabet og dens datterselskab GK Rør ApS er part i en række tvister, hvor der er usikkerhed forbundet med udfaldene heraf. For yderligere omtale henvises der til note 2 og 11.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på -2.031 t.kr. mod 3.326 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 14.797 t.kr.

Årets resultat er i væsentlig negativ grad påvirket af en entreprise i datterselskabet GK Rør ApS.

Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2015 et positivt resultat for 2016.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

#### Videnressourcer

Der gennemføres undersøgelser af medarbejdertilfredsheden med jævne intervaller for at kunne måle effekten af tiltag. Ved sidste undersøgelse scorede GK rekordhøjt på medarbejdertilfredsheden.

Ledelsen anser arbejdsmiljøet som godt på alle selskabets lokationer, og det er et mål at selskabet skal være en attraktiv arbejdsgiver også når det gælder arbejdsmiljø og sikkerhed.

#### Særlige risici

##### Markedsrisiko

Projektindkøb og projektfakturering foretages i lokal valuta og er således ikke eksponeret for valutarisiko.

##### Kreditrisiko

Risiko for at forretningspartnere ikke har økonomisk evne til at opfylde sine forpligtelser anses for lav, da der historisk set har været lave tab på fordringer, og der foreligger gode procedurer for kreditvurdering. Omsætningen er fordelt på et betydeligt antal kunder og enkeltprojekter.

##### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskabet som tilstrækkelig.

#### Påvirkning af det eksterne miljø

GK er i sig selv en bidragsyder til at værne om både det eksterne og interne miljø gennem vort stærke fokus på energieffektiv drift af varme- ventilations- og klimaanlæg i byggerier.

Efter ledelsens vurdering forurener virksomhedens produktion ikke det eksterne miljø.





## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Forventet udvikling**

Ordrebeholdningen i GK Danmark A/S er på niveau med sidste år, og der forventes en fortsat positiv udvikling og et positivt resultat for 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	47.105.918	40.397
Distributionsomkostninger	-934.977	-835
Administrationsomkostninger	-46.940.645	-40.553
<b>Resultat af primær drift</b>	-769.704	-991
Andre driftsomkostninger	-179.000	-33
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-948.704	-1.024
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.290.876	2.816
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	303.353	1.050
Finansielle indtægter	8.333	145
3 Finansielle omkostninger	-205.357	-228
<b>Resultat før skat</b>	-2.133.251	2.759
4 Skat af årets resultat	101.767	567
<b>Årets resultat</b>	-2.031.484	3.326

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Produktions-anlæg og maskiner	313.946	303
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.978.651	602
Indretning af lejede lokaler	266.222	359
	<u>2.558.819</u>	<u>1.264</u>
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.200.015	12.491
Kapitalandele i associerede virksomheder	328.321	1.675
Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100
Andre tilgodehavender	207.005	155
	<u>11.835.341</u>	<u>14.421</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.394.160</u>	<u>15.685</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	1.341.360	1.371
	<u>1.341.360</u>	<u>1.371</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.920.417	53.386
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	12.909.007	8.878
8 Udskudte skatteaktiver	8.363.986	8.343
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	218.966	0
Andre tilgodehavender	924.187	486
Periodeafgrænsningsposter	494.598	883
	<u>88.831.161</u>	<u>71.976</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.337</u>	<u>8</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>90.176.858</u>	<u>73.355</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>104.571.018</u>	<u>89.040</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	500.000	500
	14.296.973	16.328
	<b>14.796.973</b>	<b>16.828</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9	468.231	289
	<b>468.231</b>	<b>289</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	1.165.857	0
	<b>1.165.857</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	473.944	0
7	8.312.129	7.183
	35.452.140	18.825
	34.431.535	37.283
	137.864	0
	9.332.345	8.632
	<b>88.139.957</b>	<b>71.923</b>
	<b>89.305.814</b>	<b>71.923</b>
	<b>104.571.018</b>	<b>89.040</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 10 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2015	500.000	13.002.108	13.502.108
14	Årets resultat	0	3.326.349	3.326.349
	<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>16.328.457</b>	<b>16.828.457</b>
14	Årets resultat	0	-2.031.484	-2.031.484
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>14.296.973</b>	<b>14.796.973</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GK Danmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for GK Danmark A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for GK Konsern AS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i noterne.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed GK Konsern AS.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktions-anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

##### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består alene af kapitalandele. Kapitalandelene måles til kostpris.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risi-kostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historis-ke tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehaven-de eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsvær-dien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af fær-diggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de for-ventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de med-gåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkost-ningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofakturerin-ger overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos dattervirksomheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****2 Usikkerhed om indregning og måling**

Selskabet har på baggrund af forventningerne til de kommende års indtjening aktiveret skatteaktiver på 8.364 t.kr. i selskabet og 5.486 t.kr. i datterselskaberne. Værdien af skatteaktiverne er forbundet med usikkerhed.

Selskabet og dens datterselskab GK Rør ApS er part i en række tvister, hvor der er usikkerhed forbundet med udfaldene heraf.

For yderligere omtale henvises der til note 11.

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	22.762	77
Andre finansielle omkostninger	182.595	151
	<u>205.357</u>	<u>228</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-101.767	-567
	<u>-101.767</u>	<u>-567</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.215.585	4.520.790	1.086.018	6.822.393
Tilgang i årets løb	85.273	2.167.779	0	2.253.052
Afgang i årets løb	0	-395.389	0	-395.389
Kostpris 31. december 2016	1.300.858	6.293.180	1.086.018	8.680.056
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2016	912.544	3.918.562	726.946	5.558.052
Årets afskrivninger	74.368	749.429	92.850	916.647
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-353.462	0	-353.462
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	986.912	4.314.529	819.796	6.121.237
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>313.946</b>	<b>1.978.651</b>	<b>266.222</b>	<b>2.558.819</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.639.801	0	1.639.801
Afskrives over	5 år	5 år	10 år	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2016	21.731.000	1.000.000	100.000	154.703	22.985.703
Tilgang i årets løb	0	0	0	48.316	48.316
Kostpris 31. december 2016	21.731.000	1.000.000	100.000	203.019	23.034.019
Værdireguleringer 1. januar 2016	-9.240.109	674.968	0	0	-8.565.141
Udloddet udbytte	0	-1.650.000	0	0	-1.650.000
Andel af årets resultat	-1.290.876	303.353	0	0	-987.523
Årets opskrivninger	0	0	0	3.986	3.986
Værdireguleringer 31. december 2016	-10.530.985	-671.679	0	3.986	-11.198.678
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>11.200.015</b>	<b>328.321</b>	<b>100.000</b>	<b>207.005</b>	<b>11.835.341</b>

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>					
GK Rør	ApS	Vallensbæk	100,00 %	3.965.453	-2.238.377
Vagns VVS-Comfort	A/S	Holeby	100,00 %	7.234.562	947.501

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
BKØ		I/S	Nørre Alslev 25,00 %

	Retsform	Hjemsted
<b>Andre kapitalandele</b>		
Ejendomsselskabet Den Fynske Forskerpark	A/S	Odense

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	249.369.086	214.990
Acontofaktureringer	-244.772.208	-213.295
	<b>4.596.878</b>	<b>1.695</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	12.909.007	8.878
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-8.312.129	-7.183
	<b>4.596.878</b>	<b>1.695</b>

#### 8 Udskudt skat

Selskabet har aktiveret udskudt skat vedørende skattemæssige underskud, hensatte forpligtelser samt materielle anlægsaktiver.

Der henvises endvidere til note 2 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>10 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	43.394.473	36.657
Pensioner	3.838.429	3.440
Andre omkostninger til social sikring	640.708	574
Andre personaleomkostninger	792.787	611
	<u>48.666.397</u>	<u>41.282</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>104</u>	<u>95</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet t.kr. 2.234 (2015: t.kr. 2.106).

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede sager. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til 77,2 mio. kr. pr. 31. december 2016.

Selskabets har afgivet støtterklæring overfor datterselskabet GK Rør ApS, der forpligter selskabet til at imødekomme GK Rør ApS' forpligtelser, såfremt finansiering ikke kan fremskaffes på anden vis.

GK Rør ApS er involveret i en tvist omkring for sen aflevering af en entreprise. Den samlede tvist udgør 43 mio. kr. Eventuelle omkostninger som tvisten måtte afføde, der kan være væsentlige, kan på nuværende tidspunkt ikke opgøres pålideligt. Ledelsen forventer ikke, at udfaldet af tvisten vil belaste selskabet yderligere, idet regnskabet indeholder hensættelse til forventede omkostninger vedrørende tvisten, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

GK Danmark A/S er endvidere part i en række mindre tvister, som ikke forventes at få væsentlig indflydelse på selskabet.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut i en cashpoolordning med et fællesmaksimum på 49,1 mio. kr.

Selskabet har afgivet solidarisk og ubegrænset selvskyldnerkaution for deltagelse i Joint Venture BKØ I/S.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 4.895 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6-54 mdr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og IT-udstyr på i alt 8.158 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 2-53 mdr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for bank, er der stillet virksomhedspant i virksomhedens varelagre og simple fordringer for en værdi af 500 t.kr.. Den regnskabsmæssige værdi af varelagre udgør 1.341 t.kr. og simple fordringer 65.920 t.kr. pr. 31. december 2016.

#### 13 Nærtstående parter

GK Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
GK Konsern AS	Norge	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
GK Konsern AS	Norge	<a href="http://www.gk.no">www.gk.no</a>

##### Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner er foretaget på markedsmæssige vilkår.

#### 14 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-2.031.484	3.326
	<u>-2.031.484</u>	<u>3.326</u>