

GK Danmark A/S

Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 14 30 60 48

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018

Dirigent:



.....
Lars Munch-Andersen



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. maj 2018
Direktion:



Jørgen Leivsgard
Christensen

Bestyrelse:



Jon Valen-Sendstad
formand



Kjell Göran Krawe



Jo Sverre Aasheim



Jens Nyhus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GK Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GK Danmark A/S
Adresse, postnr., by	Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	14 30 60 48
Stiftet	22. juni 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.gk.dk
Bestyrelse	Jon Valen-Sendstad, formand Kjell Göran Krawe Jo Sverre Aasheim Jens Nyhus
Direktion	Jørgen Leivsgard Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	26.347	46.927	40.397	41.117	42.744
Resultat af ordinær primær drift	-24.505	-949	-1.023	2.488	2.926
Resultat af finansielle poster	-130	-197	-83	-176	73
Årets resultat	-52.491	-2.031	3.326	495	-12.345
Balancesum	85.600	104.571	89.040	79.381	60.880
Egenkapital	12.006	14.797	16.828	13.502	13.008
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-25,8 %	-1,0 %	-1,2 %	3,5 %	4,2 %
Soliditetsgrad	14,0 %	14,2 %	18,9 %	17,0 %	21,4 %
Egenkapitalforrentning	-391,7 %	-12,8 %	21,9 %	3,7 %	-77,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	93	104	95	95	101

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører byggetekniske installationer samt servicearbejder på disse inden for byggebranchen i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på -52.491 t.kr. mod -2.031 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 12.006 t.kr.

Årets resultat er i væsentlig negativ grad påvirket af en håndfuld projekter, som er gennemført med tab, nedskrivninger på tabsgivende igangværende arbejder, en konkurs hos en hovedentreprenør samt udeblevet forventet omsætning pga. aflyste eller forsinkede byggeprojekter.

Selskabet har i årets løb været igennem en periode med oprydning, og de administrerende direktører i GK Danmark A/S og datterselskabet GK Rør ApS er udskiftet i løbet af 2017, hvorefter der er lagt en turn around strategi, der bl.a. fokuserer på pipeline styring, stærk business governance, risk management systemer og implementering af processer for projektstyring. Ordreindgangen og produktionsreserve er på et tilfredsstillende niveau og ledelsen ser fremad med optimisme.

Videnressourcer

Der gennemføres undersøgelser af medarbejdertilfredsheden med jævne intervaller for at kunne måle effekten af tiltag. Ved sidste undersøgelse scorede GK rekordhøjt på medarbejdertilfredsheden.

Ledelsen anser arbejdsmiljøet som godt på alle selskabets lokationer, og det er et mål at selskabet skal være en attraktiv arbejdsgiver også når det gælder arbejdsmiljø og sikkerhed.

Særlige risici

Markedsrisiko

Projektindkøb og projektfakturering foretages i lokal valuta og er således ikke eksponeret for valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at forretningspartnere ikke har økonomisk evne til at opfylde sine forpligtelser anses for lav, da der historisk set har været lave tab på fordringer, og der foreligger gode procedurer for kreditvurdering. Omsætningen er fordelt på flere markeds segmenter, et betydeligt antal kunder / kundetyper og enkeltprojekter.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskabet som tilstrækkelig.

Påvirkning af det eksterne miljø

GK er i sig selv en bidragsyder til at værne om både det eksterne og interne miljø gennem vort stærke fokus på energieffektiv drift af varme- ventilations- og klimaanlæg i byggerier.

Efter ledelsens vurdering forurener virksomhedens produktion ikke det eksterne miljø.

Der foreligger politikker omkring virksomhedens miljømæssige aftryk inden for specifikke områder, herunder bilpark og produktionsapparater.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2016 et positivt resultat for 2017. Der henvises til beskrivelsen under overskriften "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" for bevæggrundene for, at et positivt resultat ikke blev realiseret.

For regnskabsåret 2018 forventes der et positivt resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
6 Materielle anlægsaktiver		
Produktions-anlæg og maskiner	278.048	314
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.474.298	1.979
Indretning af lejede lokaler	415.908	266
	<u>2.168.254</u>	<u>2.559</u>
7 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.116.075	11.200
Kapitalandele i associerede virksomheder	346.221	328
Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100
Andre tilgodehavender	234.248	207
	<u>10.796.544</u>	<u>11.835</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.964.798</u>	<u>14.394</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	440.442	1.341
	<u>440.442</u>	<u>1.341</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.471.447	65.920
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	6.461.398	12.909
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.567.201	0
9 Udskudte skatteaktiver	3.686.968	8.364
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	219
Andre tilgodehavender	1.115.480	924
Periodeafgrænsningsposter	886.970	495
	<u>72.189.464</u>	<u>88.831</u>
Likvide beholdninger	<u>4.847</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>72.634.753</u>	<u>90.176</u>
AKTIVER I ALT	<u>85.599.551</u>	<u>104.570</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	11.505.587	14.297
Egenkapital i alt	12.005.587	14.797
Hensatte forpligtelser		
10 Andre hensatte forpligtelser	2.062.826	468
Hensatte forpligtelser i alt	2.062.826	468
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser	691.912	1.166
	691.912	1.166
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	473.944	474
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	13.701.635	8.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.169.144	35.451
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.667.028	34.432
Skyldig samskatningsbidrag	0	138
Anden gæld	9.827.475	9.332
	70.839.226	88.139
Gældsforpligtelser i alt	71.531.138	89.305
PASSIVER I ALT	85.599.551	104.570

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Finansiering
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	500.000	16.328.457	16.828.457
15	Overført via resultatdisponering	0	-2.031.484	-2.031.484
	Egenkapital 1. januar 2017	500.000	14.296.973	14.796.973
	Koncerntilskud	0	49.700.000	49.700.000
15	Overført via resultatdisponering	0	-52.491.386	-52.491.386
	Egenkapital 31. december 2017	500.000	11.505.587	12.005.587

Koncerntilskud på 49.700 t.kr. sammensætter sig af et kontant tilskud på 44.200 t.kr. samt en gældskonvertering på 5.500 t.kr.

Det kontante tilskud på 44.200 t.kr. er indbetalt i to rater efter statusdagen. 32.000 t.kr. er indbetalt d. 18. januar 2018, mens det resterende tilskud på 12.200 t.kr. er indbetalt d. 8. maj 2018. Som følge heraf er beløbet modregnet i regnskabsposten "Gæld til tilknyttede virksomheder" pr. 31.12.2017 og ultimativt præsenteret under regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder". Beslutningen er vedtaget i moderselskabet inden d. 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GK Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for GK Danmark A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for GK Gruppen AS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed GK Konsern AS.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktions-anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består alene af kapitalandele. Kapitalandelene måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten gæld til tilknyttede virksomheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansiering

Selskabets moderselskab GK Gruppen AS har i regnskabsåret besluttet at give et koncerntilskud på 49.700 t.kr., der er tilført selskabets egenkapital. For yderligere omtale henvises der til egenkapitalopgørelsen.

Derudover har GK Gruppen AS afgivet en juridisk bindende støtterklæring, hvori de forpligter sig til at yde finansiel støtte til GK Danmark A/S i hele regnskabsåret 2018, således selskabet kan betale sine forpligtelser når de forfalder.

	2017 kr.	2016 t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	79.910	0
Andre finansielle indtægter	88.434	8
	<u>168.344</u>	<u>8</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	18.566	23
Andre finansielle omkostninger	279.513	182
	<u>298.079</u>	<u>205</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	4.677.018	-102
	<u>4.677.018</u>	<u>-102</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2017	1.300.859	6.293.179	1.086.018	8.680.056
Tilgang i årets løb	23.064	358.710	248.011	629.785
Afgang i årets løb	0	-1.006.037	0	-1.006.037
Kostpris 31. december 2017	1.323.923	5.645.852	1.334.029	8.303.804
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	986.912	4.314.529	819.796	6.121.237
Årets afskrivninger	58.963	799.575	98.325	956.863
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-942.550	0	-942.550
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.045.875	4.171.554	918.121	6.135.550
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	278.048	1.474.298	415.908	2.168.254
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.165.856	0	1.165.856
Afskrives over	5 år	4-5 år	10 år	

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2017	21.731.000	1.000.000	100.000	203.019	23.034.019
Tilgang i årets løb	22.091.020	0	0	31.229	22.122.249
Kostpris 31. december 2017	43.822.020	1.000.000	100.000	234.248	45.156.268
Værdireguleringer 1. januar 2017	-10.530.985	-671.679	0	3.986	-11.198.678
Andel af årets resultat	-23.174.960	-132.100	0	0	-23.307.060
Årets opskrivninger	0	150.000	0	0	150.000
Overførsel	0	0	0	-3.986	-3.986
Værdireguleringer 31. december 2017	-33.705.945	-653.779	0	0	-34.359.724
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	10.116.075	346.221	100.000	234.248	10.796.544

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
GK Rør	ApS	Vallensbæk	100,00 %	4.159.133	-21.897.340
Vagns VVS-Comfort	A/S	Holeby	100,00 %	5.956.942	-1.277.620
Associerede virksomheder					
BKØ			I/S	Nørre Alslev	25,00 %
Andre kapitalandele					
Ejendomsselskabet Den Fynske Forskerpark				A/S	Odense

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	217.233.731	249.369
Acontofaktureringer	-224.473.968	-244.772
	<u>-7.240.237</u>	<u>4.597</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	6.461.398	12.909
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-13.701.635	-8.312
	<u>-7.240.237</u>	<u>4.597</u>
	2017 kr.	2016 t.kr.
9 Udskudt skat		
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	-1.199.520	-903
Tilgodehavender	0	-117
Hensatte forpligtelser	-294.842	-103
Gældsforpligtelser	-256.488	-361
Skattemæssigt underskud	-12.676.779	-7.445
Regnskabsmæssigt skøn for ej indregnet udnyttelse af skattepligtige midlertidige forskelle	<u>10.740.661</u>	<u>565</u>
	<u>-3.686.968</u>	<u>-8.364</u>

Selskabet har indregnet skatteaktiver for i alt -3.687 t.kr. ud af skattepligtige midlertidige forskelle på i alt -14.428 t.kr.

Den danske koncern/sambeskatningskredsen har indregnet skatteaktiver for i alt -6.556 t.kr. (2016: -13.850 t.kr.) ud af skattepligtige midlertidige forskelle på i alt -25.337 t.kr. (2016: -15.125 t.kr.).

Selskabets ledelse har udarbejdet budgetter og strategiplaner, der understøtter den foretagne indregning.

10 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt hensættelser til tabsgivende kontrakter pr. 31.12.2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
11 Personaleomkostninger		
Lønninger	52.668.484	52.364
Pensioner	3.787.374	3.838
Andre omkostninger til social sikring	642.060	641
Andre personaleomkostninger	913.314	793
	<u>58.011.232</u>	<u>57.636</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>93</u>	<u>104</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet 2.668 t.kr. (2016: 2.234 t.kr.).

Vederlaget angives samlet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL. § 98b stk. 3, 1 pkt.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede sager. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til 89,4 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Selskabets har afgivet støtterklæring overfor datterselskabet GK Rør ApS, der forpligter selskabet til at imødekomme GK Rør ApS' forpligtelser, såfremt finansiering ikke kan fremskaffes på anden vis.

GK Danmark A/S og dets datterselskaber er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v.

Den tvist, der potentielt kan få størst indflydelse på selskabernes økonomiske situation vedrører spørgsmålet omkring hvor vidt GK Rør ApS kan stilles til ansvar for en for sen aflevering af en entreprise.

Dagbodskravet, der er rejst over for GK Rør ApS, er senest opgjort til 45,8 mio. kr. Eventuelle omkostninger som tvisten måtte afføde, der kan være væsentlige, kan på nuværende tidspunkt ikke opgøres pålideligt.

Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som selskaberne er involveret i, vil belaste dem yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut i en cashpoolordning med et fællesmaksimum på 60 mio. NOK (45,4 mio. DKK pr. 31.12.2017).

Selskabet har afgivet solidarisk og ubegrænset selvskyldnerkaution for deltagelse i Joint Venture BKØ I/S.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 3.595 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6-42 mdr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og IT-udstyr på i alt 5.766 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 1-57 mdr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for bank, er der stillet virksomhedspant i virksomhedens varelagre og simple fordringer for en værdi af 500 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af varelagre udgør 440 t.kr. og simple fordringer 57.471 t.kr. pr. 31. december 2017.

14 Nærtstående parter

GK Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
GK Konsern AS	Norge	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
GK Konsern AS	Norge	www.gk.no

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår i henhold til ÅRL § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2017 kr.	2016 t.kr.
15 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-52.491.386	-2.031
	<u>-52.491.386</u>	<u>-2.031</u>