

GK Danmark A/S

Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 14 30 60 48

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019

Dirigent:



.....

Lars Munch-Andersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

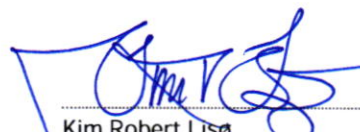
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2019
Direktion:

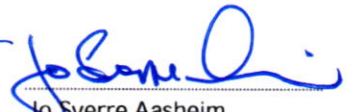


Jørgen Leivsgard
Christensen

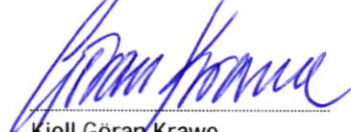
Bestyrelse:




Kim Robert Lisø
formand



Jo Sverre Aasheim



Kjell Göran Krawe



Jens Nyhus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GK Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GK Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GK Danmark A/S
Adresse, postnr., by	Ørbækvej 268 C, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	14 30 60 48
Stiftet	22. juni 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.gk.dk
Bestyrelse	Kim Robert Lisø, formand Jo Sverre Aasheim Kjell Göran Krawe Jens Nyhus
Direktion	Jørgen Leivsgard Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	56.033	26.347	46.927	40.397	41.117
Resultat af ordinær primær drift	6.479	-24.505	-949	-1.023	2.488
Resultat af finansielle poster	93	-130	-197	-83	-176
Årets resultat	839	-52.491	-2.031	3.326	495
Balancesum					
Balancesum	105.555	85.600	104.571	89.040	79.381
Egenkapital	12.844	12.006	14.797	16.828	13.502
Nøgletal					
Afkastningsgrad	6,8 %	-25,8 %	-1,0 %	-1,2 %	3,5 %
Soliditetsgrad	12,2 %	14,0 %	14,2 %	18,9 %	17,0 %
Egenkapitalforrentning	6,8 %	-391,7 %	-12,8 %	21,9 %	3,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	102	93	104	95	95

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden er totalleverandør af installationer i hele livscyklussen med egen produktion inden for ventilation, køl, VVS, sprinkler og brandventilation. Fokus er på teknikentrepriser og service i et livscyklus-perspektiv såvel i erhvervs- og industribygninger som i kontor- og større boligbyggerier, herunder komfortventilation, boligventilation og industrianlæg, der kan håndtere bl.a støv og røg samt modvirke træk, lyd og støj.

Koncernen

GK Danmark A/S samt tilhørende datterselskaber er del af den familieejede GK Gruppen, der er opkaldt efter den norske stifter Gunnar Karlsen. Koncernen er netto gældfri og på nordisk plan omsætter koncernen for godt 6,1 mia. NOK med en egenkapital på godt 430 mio. NOK.

Fokus på livscyklus i teknikentrepriser

Et strategisk indsatsområde er at komme tidligere ind i et projekt, så GK i højere grad kan anvende virksomhedens interne rådgivningskompetencer end blot udføre det, som andre har udtænkt. Erfaringen er, at der ved at tænke mere livscyklus ind i et projekt er store gevinster at hente for kunderne, såvel i anlægsfasen som i driftsfasen, hvor GK gennem kundetilpassede serviceaftaler kan sætte ind med forebyggende vedligehold.

Opgaver inden for nybyggeri og renovering

I Danmark beskæftiger GK godt 200 medarbejdere og tilbyder alle former for energiløsninger til såvel nybyggeri som renovering - lige fra rådgivning, kortlægning af energiforbrug, løsningsforslag, udførelse, dokumentation og eventuel administration af tilskudsansøgninger. Herudover forestår GK hele processen med energioptimering i samarbejde med certificerede energimærkekonsulenter, så der er fuld dokumentation for indsats og resultater. GK Danmark er ISO-9001 certificeret inden for alle aktiviteterne i virksomheden.

Primære kundesegmenter

Blandt kunderne er både offentlige kunder og erhvervskunder som Coop, Four FM, HD Ejendomme og Tryg Forsikring. Herudover løser GK opgaver for samarbejdspartnere blandt total- og hovedentreprenører eksempelvis i forbindelse med store projekter som Ceres Byen i Aarhus og Kamstrup Water World.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 839 t.kr. mod et underskud på 52.491 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 12.844 t.kr.

Ledelsesmæssige indsatser

Trods flere år med øget omsætning måtte en håndfuld projekter i 2016-2017 gennemføres med tab og nedskrivninger, ligesom en konkurs hos en hovedentreprenør samt aflyste eller forsinkede byggeprojekter trak regnskaberne i rødt i 2016-2017.

Der blev derfor i slutningen af 2017 indsat ny adm. direktør, som gennem 2018 sammen med nye nøglepersoner i ledelsen har reviewet alle igangværende og nyligt afsluttede projekter. Forudsigelighed og stabilitet er nøgleord for ledelsen - såvel i forhold til ejerkredsen og medarbejderne som i forhold til kunderne og samarbejdspartnere.

På den baggrund er et nyt ledelsessystem indført for skalérbar håndtering af projekter i alle størrelser, ligesom de projekter, som GK Danmark ønsker at byde på, nu nøje screenes for risiko, proces og ressourcebehov inden tilbudsgivning. Herudover foretages en nøgtern vurdering af de kompetencer, som virksomheden selv skal levere i et projekt, og hvilke, der skal løses gennem dygtige underleverandører og samarbejdspartnere.

Som følge af de ledelsesmæssige greb i 2018 er der efter et underskud på 52 mio. DKK i 2017 opnået et positivt driftsresultat på knap 5 mio. DKK i 2018 før en allokering på 4 mio. til gamle sager.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Der gennemføres undersøgelser af medarbejdertilfredsheden med jævne intervaller for at kunne måleeffekten af tiltag. Ved sidste undersøgelse scorede GK rekordhøjt på medarbejdertilfredsheden.

Ledelsen anser arbejdsmiljøet som godt på alle selskabets lokationer, og det er et mål at selskabet skal være en attraktiv arbejdsgiver også når det gælder arbejdsmiljø og sikkerhed.

Særlige risici

Valutarisici

Projektindkøb og projektfakturering foretages i lokal valuta og er således ikke eksponeret for valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at forretningspartnere ikke har økonomisk evne til at opfylde sine forpligtelser anses for lav, da der historisk set har været lave tab på fordringer, og der foreligger gode procedurer for kreditvurdering. Omsætningen er fordelt på flere markeds segmenter, et betydeligt antal kunder/kundetyper og enkeltprojekter.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskabet som tilstrækkelig.

Påvirkning af det eksterne miljø

GK er i sig selv en bidragsyder til at værne om både det eksterne og interne miljø gennem vort stærke fokus på energieffektiv drift af varme- ventilations- og klimaanlæg i byggerier.

Efter ledelsens vurdering forurener virksomhedens produktion ikke det eksterne miljø.

Der foreligger politikker omkring virksomhedens miljømæssige aftryk inden for specifikke områder, herunder bilpark og produktionsapparater.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2017 et positivt resultat for regnskabsåret 2018, hvilket blev realiseret.

Virksomhedens ledelse forventer et komfortabelt plus i 2019 ligesom strategien for de kommende år skal udvise vækst på top og især bundlinje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	56.033.075	26.346.574
	Distributionsomkostninger	-640.533	-896.277
13	Administrationsomkostninger	-48.913.159	-49.955.728
	Resultat af primær drift	6.479.383	-24.505.431
	Andre driftsomkostninger	-5.184	-22.141
	Resultat før finansielle poster	6.474.199	-24.527.572
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.541.318	-23.174.961
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	17.900
4	Finansielle indtægter	264.905	168.344
5	Finansielle omkostninger	-172.125	-298.079
	Resultat før skat	25.661	-47.814.368
6	Skat af årets resultat	813.180	-4.677.018
	Årets resultat	838.841	-52.491.386

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Produktionsanlæg og maskiner	333.104	278.048
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.424.184	1.474.298
	Indretning af lejede lokaler	300.471	415.908
		<u>2.057.759</u>	<u>2.168.254</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.574.757	10.116.075
	Kapitalandele i associerede virksomheder	346.221	346.221
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	100.000
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	242.863	234.248
		<u>11.263.841</u>	<u>10.796.544</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.321.600</u>	<u>12.964.798</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	508.312	440.442
		<u>508.312</u>	<u>440.442</u>
10	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.569.634	57.471.447
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.711.404	6.461.398
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.567.201
11	Udsudte skatteaktiver	4.500.148	3.686.968
	Andre tilgodehavender	1.152.768	1.115.480
	Periodeafgrænsningsposter	787.519	886.970
		<u>91.721.473</u>	<u>72.189.464</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.314</u>	<u>4.847</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>92.233.099</u>	<u>72.634.753</u>
	AKTIVER I ALT	<u>105.554.699</u>	<u>85.599.551</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	12.344.428	11.505.587
	Egenkapital i alt	12.844.428	12.005.587
	Hensatte forpligtelser		
12	Andre hensatte forpligtelser	718.336	2.062.826
	Hensatte forpligtelser i alt	718.336	2.062.826
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	473.943	691.912
		473.943	691.912
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	217.968	473.944
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	15.895.337	13.701.635
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.206.309	26.169.144
	Gæld til tilknyttede virksomheder	28.920.144	20.667.028
	Anden gæld	11.278.234	9.827.475
		91.517.992	70.839.226
	Gældsforpligtelser i alt	91.991.935	71.531.138
	PASSIVER I ALT	105.554.699	85.599.551

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Finansiering
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	500.000	14.296.973	14.796.973
	Koncerntilskud	0	49.700.000	49.700.000
17	Overført via resultatdisponering	0	-52.491.386	-52.491.386
	Egenkapital 1. januar 2018	500.000	11.505.587	12.005.587
17	Overført via resultatdisponering	0	838.841	838.841
	Egenkapital 31. december 2018	500.000	12.344.428	12.844.428

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GK Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for GK Danmark A/S og dets tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for GK Gruppen AS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i balancen og noterne.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed GK Konsern AS.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprenkontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	1-6 år

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består alene af kapitalandele. Kapitalandelene måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten gæld til tilknyttede virksomheder.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansiering

GK Gruppen AS har afgivet en juridisk bindende støtterklæring, hvori de forpligter sig til at yde finansiel støtte til GK Danmark A/S i hele regnskabsåret 2019 i en situation, hvor der bliver behov herfor.

3 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102.253	79.910
Andre finansielle indtægter	162.652	88.434
	<u>264.905</u>	<u>168.344</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	21.641	18.566
Andre finansielle omkostninger	150.484	279.513
	<u>172.125</u>	<u>298.079</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-813.180</u>	<u>4.677.018</u>
	<u>-813.180</u>	<u>4.677.018</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	1.323.923	5.645.852	1.334.029	8.303.804
Tilgang i årets løb	315.732	515.599	66.305	897.636
Afgang i årets løb	-1.174.130	-2.164.921	-756.610	-4.095.661
Kostpris 31. december 2018	465.525	3.996.530	643.724	5.105.779
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2018	1.045.875	4.171.554	918.121	6.135.550
Årets afskrivninger	70.106	783.169	149.671	1.002.946
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	-1.174.130	-2.159.736	-756.610	-4.090.476
Overførsel fra andre poster	190.570	-222.641	32.071	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	132.421	2.572.346	343.253	3.048.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	333.104	1.424.184	300.471	2.057.759
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	691.911	0	691.911

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2018	43.822.020	1.000.000	100.000	234.248	45.156.268
Tilgang i årets løb	7.000.000	0	0	8.615	7.008.615
Kostpris 31. december 2018	50.822.020	1.000.000	100.000	242.863	52.164.883
Værdireguleringer 1. januar 2018	-33.705.945	-653.779	0	0	-34.359.724
Andel af årets resultat	-6.541.694	0	0	0	-6.541.694
Overførsel	376	0	0	0	376
Værdireguleringer 31. december 2018	-40.247.263	-653.779	0	0	-40.901.042
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	10.574.757	346.221	100.000	242.863	11.263.841

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
GK Rør ApS	Vallensbæk	100,00 %	3.923.620	-7.235.513
Vagns VVS-Comfort A/S	Holeby	100,00 %	6.651.137	693.819
Associerede virksomheder				
BKØ I/S			Nørre Alslev	33,33 %
Andre kapitalandele				
Ejendomsselskabet Den Fynske Forskerpark A/S				Odense

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	221.836.402	217.233.731
Acontofaktureringer	-228.020.335	-224.473.968
	<u>-6.183.933</u>	<u>-7.240.237</u>

der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	9.711.404	6.461.398
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-15.895.337	-13.701.635
	<u>-6.183.933</u>	<u>-7.240.237</u>

10 Tilgodehavender

Udviklingen i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser på i alt 18.098 t.kr. kan primært henføres til tilbageholdelse af betalinger, der relaterer sig til en verserende voldgiftssag, der er nærmere omtalt i note 14.

kr.	2018	2017
11 Udskudt skat		
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	-1.425.355	-1.199.520
Tilgodehavender	-44.000	0
Hensatte forpligtelser	-158.034	-294.842
Gældsforpligtelser	-152.220	-256.488
Skattemæssigt underskud	-11.202.168	-12.676.779
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	8.481.629	10.740.661
	<u>-4.500.148</u>	<u>-3.686.968</u>

Selskabet har indregnet skatteaktiver for i alt -4.500 t.kr. ud af skattepligtige midlertidige forskelle på i alt -20.455 t.kr.

Den danske koncern/sambeskatningskredsen har indregnet skatteaktiver for i alt -6.776 t.kr. (2017: -6.556 t.kr.) ud af skattepligtige midlertidige forskelle på i alt -30.801 t.kr. (2017: -29.801 t.kr.).

Selskabets ledelse har udarbejdet budgetter og strategiplaner, der understøtter den foretagne indregning.

12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt hensættelser til tabsgivende kontrakter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
13 Personaleomkostninger		
Lønninger	57.567.453	52.749.604
Pensioner	4.564.756	3.787.374
Andre omkostninger til social sikring	672.745	642.060
Andre personaleomkostninger	880.637	913.314
	<u>63.685.591</u>	<u>58.092.352</u>
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Produktion	25.161.346	21.238.092
Administration	38.524.245	36.854.260
	<u>63.685.591</u>	<u>58.092.352</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>102</u>	<u>93</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør samlet 2.251 t.kr. (2017: 2.668 t.kr.).

Vederlaget angives samlet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i ÅRL. § 98b stk. 3, 1 pkt.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede sager. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til 73,3 mio. kr. pr. 31. december 2018.

Selskabets har afgivet støtterklæring overfor datterselskabet GK Rør ApS, der forpligter selskabet til at imødekomme GK Rør ApS' forpligtelser, såfremt finansiering ikke kan fremskaffes på anden vis.

GK Danmark A/S og dets datterselskaber er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v.

Den tvist, der potentielt kan få størst indflydelse på selskabernes økonomiske situation vedrører spørgsmålet omkring, hvorvidt GK Rør ApS kan stilles til ansvar for en for sen aflevering af en entreprise.

Dagbodskravet, der er rejst over for GK Rør ApS, er senest opgjort til 45,8 mio. kr. Eventuelle omkostninger som tvisten måtte afføde, der kan være væsentlige, kan på nuværende tidspunkt ikke opgøres pålideligt.

Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som selskaberne er involveret i, vil belaste dem yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut i en cashpoolordning med et fællesmaksimum på 30 mio. NOK (22,4 mio. DKK pr. 31. december 2018).

Selskabet har afgivet solidarisk og ubegrænset selvskyldnerkaution for deltagelse i Joint Venture BKØ I/S.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 2.434 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6-30 mdr. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og IT-udstyr på i alt 4.833 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 2-60 mdr.

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement, er der stillet virksomhedspant i virksomhedens varelagre og simple fordringer for en værdi af 500 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af varelagre udgør 508 t.kr. og simple fordringer 75.570 t.kr. pr. 31. december 2018.

16 Nærtstående parter

GK Danmark A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
GK Konsern AS	Norge	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
GK Konsern AS	Norge	www.gk.no

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår i henhold til ÅRL. § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	2018	2017
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	838.841	-52.491.386
	<u>838.841</u>	<u>-52.491.386</u>