

Danplus ApS

(CVR nr. 14 29 88 78)

Sofienhøjvej 1, 2300 København K

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. august 2020.

Dirigent

Joan Lykke Stensbøl

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019.....	11
Balance pr. 31. december 2019.....	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Danplus ApS
Sofienhøjvej 1
2300 København K
Hjemstedskommune: København

CVR-nummer

14 29 88 78

Direktion

Administrerende direktør, Joan Lykke Stensbøl

Kapitalejer

Danplus Holding ApS, København

Revisor

VAC Revision ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Handelsbanken
Industrivej 20
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Danplus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at årsrapporten er ledelsens ansvar.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

København, den 31. august 2020.

Direktion



Joan Lykke Stensbøl
Administrerende direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Danplus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Danplus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende lovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 31. august 2020.

VAC Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive handel med naturprodukter samt dertil beslægtede områder.

Ovenstående har været selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 22.034.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Danplus Holding ApS, København

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører, at der nu ikke længere er en note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse. Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført beløbsmæssige ændringer af resultat, aktiver, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år. Herudover er der ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskabet indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Bruttofortjeneste

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingydelser m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger (fortsat)

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Licenser	10 år
Bygninger.....	25-50 år
Driftsmidler og inventar.....	3 - 5 år
Automobiler.....	5 år

Licenser afskrives over restperioden for licensaftalen.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig straksafskrivning af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Leasing

Finansielt leasede kontrakter indregnes som anlægsaktiv og leasingydelserne indregnes som en forpligtelse i balancen.

Operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

2018		Noter	
372.465	Bruttofortjeneste		555.035
-528.001	Personaleomkostninger	1	-471.194
-26.158	Af- og nedskrivninger	2	-29.944
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
-72.622	Andre driftsomkostninger		0
<u>-254.316</u>	Resultat før finansielle poster		<u>53.897</u>
35.529	Finansielle indtægter		0
-89.593	Finansielle omkostninger		-64.269
<u>-308.380</u>	Resultat før skat		<u>-10.372</u>
<u>25.135</u>	Skat af årets resultat	3	<u>32.406</u>
<u><u>-283.245</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>22.034</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	22.034
Resultatdisponering i alt	<u>22.034</u>

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

2018		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
99.178	Licenser	4	88.359
<u>99.178</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>88.359</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
1.601.803	Bygninger.....	5	1.587.437
21.019	Driftsmidler og inventar	6	16.260
<u>1.622.822</u>	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.603.697</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
11.000	Andre tilgodehavender		0
<u>11.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>
<u>1.733.000</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>1.692.056</u>
	Omsætningsaktiver		
	<u>Varebeholdninger</u>		
436.221	Råvarer og hjælpematerialer.....		418.982
<u>436.221</u>	Varebeholdninger i alt		<u>418.982</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
17.826	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.340
43.971	Andre tilgodehavender		44.372
0	Udskudt skatteaktiv		32.406
3.888	Periodeafgrænsningsposter		11.451
<u>65.685</u>	Tilgodehavender i alt		<u>102.569</u>
	<u>Likvide beholdninger</u>		
85.710	Likvide beholdninger i alt		32.932
<u>587.616</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>554.483</u>
<u>2.320.616</u>	AKTIVER I ALT		<u>2.246.539</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

2018		Noter	
	Egenkapital		
185.000	Virksomhedskapital	7	185.000
195.303	Reserve for opskrivninger.....		195.303
0	Øvrige reserver.....		0
-45.553	Overført resultat		-23.519
334.750	Egenkapital i alt		356.784
	 Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
0	Hensatte forpligtelser i alt		0
	 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
1.175.220	Gæld til realkreditinstitutter	8	1.100.010
1.175.220	Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.010
	 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
85.900	Gæld til realkreditinstitutter	8	88.193
261.464	Gæld til pengeinstitutter		266.698
42.334	Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.419
250.280	Gæld til tilknyttede virksomheder.....		158.608
0	Selskabsskat		0
170.668	Anden gæld		133.827
810.646	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		789.745
1.985.866	Gæld i alt		1.889.755
2.320.616	PASSIVER I ALT		2.246.539
	 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	9	
	Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	10	
	Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	11	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo sidste år	185.000	180.937	0	237.692	603.629
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	14.366	0	0	14.366
Årets resultat	0	0	0	-283.245	-283.245
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital primo	185.000	195.303	0	-45.553	334.750
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	22.034	22.034
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	185.000	195.303	0	-23.519	356.784

Egenkapitalens udvikling	2015	2016	2017	2018	2019
Virksomhedskapital	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000
Reserve for opskrivninger	152.205	166.571	180.937	195.303	195.303
Øvrige reserver	0	0	0	0	0
Overført resultat	206.951	245.410	237.692	-45.553	-23.519
Egenkapital ultimo	544.156	596.981	603.629	334.750	356.784

Noter

2018 1. Personaleomkostninger		
600.435	Løn, gager og vederlag.....	396.358
-55.825	Værdi af personalegoder.....	0
4.477	Andre udgifter til social sikring.....	5.882
55.800	Pensionsbidrag.....	55.800
4.326	Befordrings- og rejsegodtgørelse.....	13.154
-81.212	Feriepengeforpligtelse, regulering.....	0
<u>528.001</u>		<u>471.194</u>
<u>1</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>1</u>
2. Af- og nedskrivninger		
9.016	Licenser	10.819
14.366	Bygninger	14.366
2.776	Driftsmidler og inventar.....	4.759
<u>26.158</u>		<u>29.944</u>
3. Skat af årets resultat		
0	Aktuel skat	0
-25.135	Ændring af udskudt skat	-32.406
<u>-25.135</u>		<u>-32.406</u>
4. Licenser		
	Anskaffelsessum primo.....	108.194
	Årets tilgang.....	0
	Årets afgang, afhændede/udrangerede aktiver.....	0
	Anskaffelsessum ultimo.....	<u>108.194</u>
	Afskrivninger primo.....	9.016
	Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver.....	0
	Årets afskrivninger.....	<u>10.819</u>
	Afskrivninger ultimo.....	<u>19.835</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>88.359</u>

Noter (fortsat)

5. Bygninger

Matr.nr. 794 Sundbyvester lejl. 35

Anskaffelsessum primo	1.601.803
Tilgang	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.601.803</u>
Op-/ nedskrivninger primo.....	195.303
Op-/ nedskrivninger	0
Op-/ nedskrivninger ultimo.....	<u>195.303</u>
Afskrivninger primo	195.303
Afskrivninger	14.366
Afskrivninger ultimo	<u>209.669</u>
Bogført værdi	<u>1.587.437</u>

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 1.650.000.

6. Driftsmateriel og inventar

Anskaffelsessum primo.....	141.143
Årets tilgang.....	0
Årets afgang, afhændede/udrangerede aktiver.....	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>141.143</u>
Afskrivninger primo.....	120.124
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver.....	0
Årets afskrivninger.....	4.759
Afskrivninger ultimo.....	<u>124.883</u>
Bogført værdi ultimo	<u>16.260</u>

7. Egenkapital

Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 185 anparter à kr. 1.000.

Noter (fortsat)

2018	8. Gæld til realkreditinstitutter	
1.261.120	Nykredit tilpasningslån, nom. kr. 1.043.013	1.188.203
-85.900	Afdrag næste år	-88.193
<u>1.175.220</u>		<u>1.100.010</u>

Heraf forfalder ca. t.kr. 748 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

10. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Hæftelser matr. 794 Sundbyvester	
Ejerpantebrev ejerforening.....	82.296
Ejerpantebrev Nykredit.....	1.350.000
Ejerpantebrev Jyske Bank.....	123.328
Ejerpantebrev Nykredit	383.000
	<u>1.938.624</u>

Til sikkerhed for ovenstående er der stillet sikkerhed i ejendom med bogført værdi kr. 1.587.437.

Endvidere er der afgivet selvskyldnerkaution af virksomhedsdeltager overfor kreditinstitut.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med restforpligtelser på anslået t.kr. 158 pr. balancetidspunkt.

Heraf forfalder indenfor 1 år t.kr. 42.

Restgæld efter 5 år kr. 0.

Noter (fortsat)

11. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Danplus Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Danplus Holding ApS, Sofienhøjvej 1, 2300 København S.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Danplus Holding ApS, Sofienhøjvej 1, 2300 København S.

Tilknyttet virksomhed:

Tinmanden ApS, Poppelvej 34 A, 2791 Dragør.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Mellemværende med moderselskabet og tilknyttet virksomhed på markedsmæssige vilkår.