

Per Kirkegaard A/S

Nordvesthavnsvej 36, 6400

CVR-nr. 14 29 21 79

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:

.....
Per Kirkegaard



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Per Kirkegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2018
Direktion:

.....
Per Kirkegaard

Bestyrelse:

.....
Inge-Lise Kirkegaard
formand

.....
Henrik Kirkegaard

.....
Anne Kirkegaard

.....
Per Kirkegaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Per Kirkegaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Kirkegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Per Kirkegaard A/S
Adresse, postnr., by	Nordvesthavnsvej 36, 6400
CVR-nr.	14 29 21 79
Stiftet	21. juni 1990
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 45 80 50
Bestyrelse	Inge-Lise Kirkegaard, formand Henrik Kirkegaard Anne Kirkegaard Per Kirkegaard
Direktion	Per Kirkegaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, ejendomsudlejning og forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 120.000 kr. mod et overskud på 509.188 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 10.149.742 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-165.591	116.431
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.947	-32.347
	Resultat før finansielle poster	-211.538	84.084
	Finansielle indtægter	473.727	795.108
	Finansielle omkostninger	-94.927	-217.263
	Resultat før skat	167.262	661.929
	Skat af årets resultat	-47.262	-152.741
	Årets resultat	120.000	509.188
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	100.000
	Overført resultat	20.000	409.188
		120.000	509.188

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	1.199.855	905.802
		<u>1.199.855</u>	<u>905.802</u>
	Finansielle aktiver		
	Pantebreve	2.272.640	2.407.331
		<u>2.272.640</u>	<u>2.407.331</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>3.472.495</u>	<u>3.313.133</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	64.480	0
	Periodeafgrænsningsposter	5.267	7.823
		<u>69.747</u>	<u>7.823</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.593.758	5.936.392
		<u>6.593.758</u>	<u>5.936.392</u>
	Likvide beholdninger	<u>351.616</u>	<u>1.087.010</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>7.015.121</u>	<u>7.031.225</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.487.616</u>	<u>10.344.358</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
2	Selskabskapital	3.600.000	3.600.000
	Overført resultat	6.449.742	6.429.742
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
		<u>10.149.742</u>	<u>10.129.742</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.149.742</u>	<u>10.129.742</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	88.366
	Anden gæld	337.874	126.250
		<u>337.874</u>	<u>214.616</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>337.874</u>	<u>214.616</u>
	Forpligtelser i alt	<u>337.874</u>	<u>214.616</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.487.616</u>	<u>10.344.358</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	3.600.000	6.429.742	100.000	10.129.742
Overført via resultatdisponering	0	20.000	100.000	120.000
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital				
31. december 2017	<u>3.600.000</u>	<u>6.449.742</u>	<u>100.000</u>	<u>10.149.742</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Kirkegaard A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af periodiserede huslejeindtægter.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsværdi) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 3 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	3.000.000	3.000.000
Aktier, 2 stk. a nom. 100.000,00 kr.	200.000	200.000
Aktier, 39 stk. a nom. 10.000,00 kr.	390.000	390.000
Aktier, 10 stk. a nom. 1.000,00 kr.	10.000	10.000
	<u>3.600.000</u>	<u>3.600.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.600.000 kr. det seneste år.

3 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kirkegaard

Direktør

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-614932901629

IP: 86.52.215.119

2018-05-31 15:55:37Z

NEM ID 

Per Kirkegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-614932901629

IP: 86.52.215.119

2018-05-31 15:55:37Z

NEM ID 

Inge-Lise Kirkegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-665193932180

IP: 86.52.215.119

2018-05-31 15:59:51Z

NEM ID 

Henrik Kirkegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-483629584054

IP: 92.243.234.101

2018-06-01 09:20:05Z

NEM ID 

Anne Kirkegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-359393090230

IP: 188.64.152.196

2018-06-04 13:47:04Z

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.64.99

2018-06-04 15:59:49Z

NEM ID 

Per Kirkegaard

Dirigent

På vegne af: Per Kirkegaard A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-614932901629

IP: 86.52.215.119

2018-06-04 16:57:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SXG8A-40AAM-DIT5Q-Q3IMV-Q6TE3-OJSHN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>