

EJENDOMMEN AXEL KIERS VEJ 44 ApS

Axel Kiers Vej 44
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Steen Bischoff Møller

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN AXEL KIERS VEJ 44 ApS
Axel Kiers Vej 44
8270 Højbjerg

Telefonnummer: 86290686

Fax: 86290797

CVR-nr: 14270434

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 15618175
P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016 for Ejendommen Axel Kiers Vej 44 ApS, der udviser et resultat på kr. 68.535 samt en egenkapital på kr. 1.029.412, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 12/08/2016

Direktion

Per Kessel

Steen Bischoff Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMMEN AXEL KIERS VEJ 44 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMMEN AXEL KIERS VEJ 44 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 12/08/2016

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten udgør kr. 231.266, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 68.535.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.029.412.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2016 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

		Restværdi:
Grunde og bygninger.....	50 år	10%
Inventar og driftsmidler.....	5 år	0%

Småaktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i regnskabsåret optjente, uanset betalingsterminer.

Balance

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme reguleres til den offentlige ejendomsvurdering. Der opskrives kun ved vedvarende værdiændringer.

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

Langfristet gæld

Prioritetsgæld optages ved første indregning til kostpris. Efterfølgende reguleres værdien til kursværdien på balancedagen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af udskudt skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		231.266	150.451
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-82.132	-80.308
Resultat af ordinær primær drift		149.134	70.143
Øvrige finansielle omkostninger		-68.819	-59.738
Ordinært resultat før skat		80.315	10.405
Skat af årets resultat	2	-11.780	980
Årets resultat		68.535	11.385
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.535	11.385
I alt		68.535	11.385

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.792.883	2.865.896
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	9.119
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.792.883	2.875.015
Anlægsaktiver i alt		2.792.883	2.875.015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.509	9.722
Andre tilgodehavender		37.500	0
Tilgodehavender i alt		61.009	9.722
Omsætningsaktiver i alt		61.009	9.722
Aktiver i alt		2.853.892	2.884.737

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		687.435	687.435
Overført resultat		141.977	73.441
Egenkapital i alt		1.029.412	960.876
Hensættelse til udskudt skat		196.020	184.240
Hensatte forpligtelser i alt		196.020	184.240
Gæld til realkreditinstitutter		1.242.423	1.299.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.242.423	1.299.212
Gæld til realkreditinstitutter		74.200	165.000
Gæld til banker		269.199	262.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.374	17.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264	-4.405
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.037	440.409
Gældsforpligtelser i alt		1.628.460	1.739.621
Passiver i alt		2.853.892	2.884.737

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital my. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	687.435	73.442	960.877
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	68.535	68.535
Egenkapital, ultimo	200.000	687.435	141.977	1.029.412

Ingen ændringer i kapitalforholdene i de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	73.013	73.013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.119	7.295
	<u>82.132</u>	<u>80.308</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	11.780	-980
	<u>11.780</u>	<u>-980</u>

Der er i perioden indbetalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 0 i a/c skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.100.288	36.475
Tilgang	0	
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>4.100.288</u>	<u>36.475</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.234.392	-27.356
Årets afskrivning	-73.013	-9.119
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.307.405</u>	<u>-36.475</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.792.883</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld kr. 1.242.423, forfalder ca. kr. 781.463 indenfor 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig leasing-, kautions- eller eventualforpligtelser af nogen art.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. DKK 450.000.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Steen Bischoff Møller, Frodesvej 9, 8260 Viby J
Per Kessel, Valdemarsgade 59, 8000 Århus C

Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Steen Bischoff Møller
Direktør Per Kessel