

ØRNBØL EJENDOMME ApS

Ellelundsvej 19
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Per Ørnbo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØRNBØL EJENDOMME ApS Ellelundsvej 19 9800 Hjørring Telefonnummer: 98975225 Fax: 98909958 CVR-nr: 14269835 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 14 9850 Hirtshals
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Ørnbøl Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mygdal, den 30/05/2016

Direktion

Ole Ørnbøl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ØRNBØL EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ØRNBØL EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til, at selskabet har tabt sin egenkapital.

Uden at det har påvirket vor konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i noten ”Usikkerhed ved going concern”, hvori ledelsen redegør for forventninger til finansiering af selskabets aktiviteter i det kommende regnskabsår. Ledelsen bedømmer, at de eksisterende bevillinger er tilstrækkelige og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 30/05/2016

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget nogen medarbejder.

Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil udlejning.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 42.306.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Denne forventes reetableret via driftsindtjening over de kommende år, hvor der vil blive arbejdet på udvidelse af aktiviteten i selskabet ligesom et salg af selskabets ejendom vil blive iværksat.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Ole Ørnboel, Vårsvej 8, 9800 Hjørring
Per Ørnboel, Ellelundsvej 19 Mygdal, 9800 Hjørring
Bjarne Ørnboel, Åstrupvej 71, 9800 Hjørring
Hans Ørnboel, Højvænget 5, 9800 Hjørring

Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 42.306.

Direktionen foreslår, at årets resultat overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er i øvrigt anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		240.000	242.400
Ejendomsomkostninger		-43.583	-32.567
Administrationsomkostninger		-2.313	-3.585
Bruttoresultat		194.104	206.248
Øvrige finansielle omkostninger		-151.798	-222.548
Ordinært resultat før skat		42.306	-16.300
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		42.306	-16.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.306	-16.300
I alt		42.306	-16.300

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.823.120	3.823.120
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.823.120	3.823.120
Anlægsaktiver i alt		3.823.120	3.823.120
Aktiver i alt		3.823.120	3.823.120

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-3.414.985	-3.457.291
Egenkapital i alt	3	-1.789.985	-1.832.291
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.573.000	2.573.000
Gæld til banker		2.476.450	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.049.450	5.073.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		476.508	501.628
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.147	80.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		563.655	582.411
Gældsforpligtelser i alt		5.613.105	5.655.411
Passiver i alt		3.823.120	3.823.120

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendeom Hestkærvej, Hjørring kr.
Kostpris primo	<u>2.737.715</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.737.715</u>
Opskrivninger primo	1.500.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.500.000</u>
Af- og nedskrivning primo	414.595
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>414.595</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.823.120</u>

Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2014, kr. 3.800.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.500.000	-3.457.291	0	-1.832.291
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	42.306	0	42.306
Egenkapital ultimo	125.000	1.500.000	-3.414.985	0	-1.789.985

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse forventer at de kommende år vil medføre et positivt resultat og et salg af selskabets ejendom vil blive iværksat. Selskabet har genforhandlet engagement med pengeinstitut og forventer at de eksisterende kreditrammer er tilstrækkelige.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 2.573.000 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.823.120.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.800.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

6. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Ole Ørnbo, Vårsvej 8, 9800 Hjørring
 Per Ørnbo, Ellelundsvej 19, 9800 Hjørring
 Bjarne Ørnbo, Åstrupvej 71, 9800 Hjørring
 Hans Ørnbo, Højvænget 5, 9800 Hjørring