

# HOEJMARK GROUP A/S

Adelvej 11  
6940 Lem St

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Asger Staugård Jacobsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOEJMARK GROUP A/S

Adelvej 11

6940 Lem St

Telefonnummer: 97343366

Fax: 97343435

CVR-nr: 14268537

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

ERNST &amp; YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

Nørre Havnegade 43

6400 Sønderborg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1014141827

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Højmark Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højmark, den 24/05/2017

## Direktion

Moises Contreras Barrosa  
adm. dir.

Greta Jakobsen

## Bestyrelse

Asger Staugård Jacobsen

Vilhelm Hald-Christensen

Moises Contreras Barrosa

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HOEJMARK GROUP A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOEJMARK GROUP A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 24/05/2017

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at forestå forsøgs-, forsknings- og konsulentvirksomhed, laboratoriedrift, fabrikation, handel samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1.184 tkr.

Resultatet anses isoleret set som utilfredsstillende, men retfærdiggøres af virksomhedens øgede satsning på udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### *Omregning af fremmed valuta*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### *Nettoomsætning*

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### *Distributionsomkostninger*

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salg og distributions af virksomhedens produkter. Herunder indregnes reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt afskrivninger.

### *Administrationsomkostninger*

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i årets løb til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til personale, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### *Andre driftsindtægter og -omkostninger*

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### *Skat af årets resultat*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af LGI Denmark ApS koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.



LGI Denmark ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### *Immaterielle anlægsaktiver*

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Tilkøbt knowhow og patenter måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Disse afskrives over 7 år.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### *Varebeholdninger*

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### *Igangværende arbejder for fremmed regning*

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### *Periodeafgrænsningsposter*

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### *Egenkapital - udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil gøre gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

*Gældsforpligtelser*

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>117.245</b>	<b>815.390</b>
Distributionsomkostninger .....		-82.727	-61.339
Administrationsomkostninger .....		-1.489.860	-1.438.266
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.455.342</b>	<b>-684.215</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.740	508
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-70.191	-73.651
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.517.793</b>	<b>-757.358</b>
Skat af årets resultat .....	2	334.088	178.220
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.183.705</b>	<b>-579.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.183.705	-579.138
<b>I alt</b> .....		<b>-1.183.705</b>	<b>-579.138</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		142.857	171.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>142.857</b>	<b>171.429</b>
Grunde og bygninger .....		4.763.162	5.007.590
Produktionsanlæg og maskiner .....		9.764	19.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		191.333	224.133
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.964.259</b>	<b>5.250.968</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.107.116</b>	<b>5.422.397</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.416.487	1.325.989
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.416.487</b>	<b>1.325.989</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		908.279	888.017
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		45.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		635.588	196.964
Udskudte skatteaktiver .....		3.500	0
Andre tilgodehavender .....		344.070	462.570
Periodeafgrænsningsposter .....		87.963	22.308
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.024.400</b>	<b>1.569.859</b>
Likvide beholdninger .....		699.833	1.521.450
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.140.720</b>	<b>4.417.298</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.247.836</b>	<b>9.839.695</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.559.809	2.743.514
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.059.809</b>	<b>3.243.514</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	7.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.500</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		5.047.500	5.260.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.047.500</b>	<b>5.260.000</b>
Gæld til banker .....		727.510	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		215.000	240.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		378.448	249.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		89.695	81.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		729.874	757.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.140.527</b>	<b>1.328.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.188.027</b>	<b>6.588.681</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.247.836</b>	<b>9.839.695</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.743.514	3.243.514
Årets resultat .....	0	-1.183.705	-1.183.705
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.559.809	2.059.809

Aktiekapitalen er uændret i de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	68.797	65.881
Øvrige finansielle omkostninger	1.394	7.770
	<u>70.191</u>	<u>73.651</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-323.088	-193.320
Regulering af udskudt skat	-11.000	15.100
	<u>-334.088</u>	<u>-178.220</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Know-how</b>
	<b>kr.</b>
<b>Kostpris primo/ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>
Afskrivning primo	-28.571
Årets afskrivning	-28.572
<b>Afskrivning ultimo</b>	<u><b>-57.143</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>142.857</b></u>



#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
<b>Kostpris primo/ultimo</b>	<b>5.231.648</b>	<b>2.769.651</b>	<b>791.725</b>
Afskrivning primo	-224.058	-2.750.406	-567.592
Årets afskrivning	-244.428	-9.481	-32.800
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-468.486</b>	<b>-2.759.887</b>	<b>-600.392</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.763.162</b>	<b>9.764</b>	<b>191.333</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LGI Denmark ApS' danske dattervirksomheder. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskredsen.

##### Operational leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 16 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8 måneder med en samlet nominal restleasingydelse på 11 tkr.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BHJ A/S, Ulsnæs 33, 6300 Gråsten.

##### Koncernforhold

Højmark Group A/S indgår i koncernregnskab for LGI Denmark ApS, Ulsnæs 33, 6300 Gråsten, CVR-nr. 28 10 08 92

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	12	12