

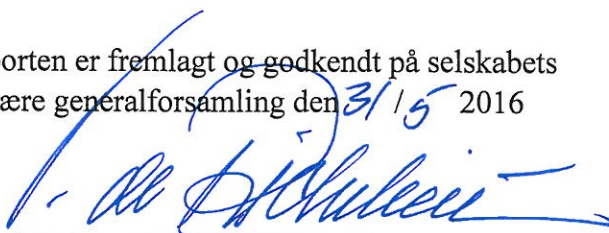
## De Lehmergske Ejendomme ApS

Rylevænget 5, Rågeleje  
3210 Vejby

CVR-nr. 14 26 38 96

Årsrapport 1/1 - 31/12 2015  
(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31/5 2016



Vivian du plessis de Richelieu  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapport	12-13

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

De Lehmborgske Ejendomme ApS  
Rylevænget 5, Rågeleje  
3210 Vejby

CVR-nr.: 14 26 38 96  
Stiftet: 1. juni 1990  
Hjemsted: Gribskov  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion**

Vivian du plessis de Richelieu

**Revision**

Revision Nord  
Bymidten 80  
3500 Værløse

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for De Lehmborgske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

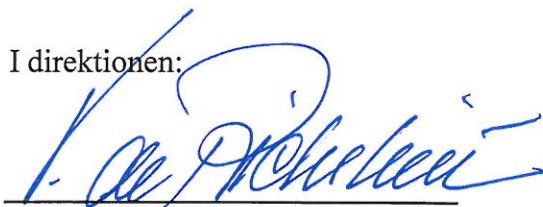
Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rågeleje, den 12. maj 2016

I direktionen:



Vivian du plessis de Richelieu

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i De Lehmergske Ejendomme ApS**

## **Påtegning på regnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for De Lehmergske Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 12. maj 2016

**Revision Nord**

CVR-nr. 16145084



Jimmy Bergøe  
Registreret Revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive administration af og investere i fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været begivenheder i år 2015, der medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold vedrørende år 2015, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2015**

Årets resultat udgør kr. -78.390. Egenkapitalen udgør kr. 4.279.091.

Selskabet har i den 6. februar 2015 købt 17.500 af egen anparter til kr. 709.357.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for De Lehmborgske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Undtagelsesbestemmelser**

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, unoterede aktier og anparter m.v. måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttoresultat</b>	-25.111	-19.818
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<u>-25.111</u>	<u>-19.818</u>
Andre finansielle indtægter	71.897	199.673
Andre finansielle omkostninger	<u>-147.216</u>	<u>-3.204</u>
<b>Resultat før skat</b>	<u>-100.430</u>	<u>176.651</u>
Skat af årets resultat	22.040	-42.642
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-78.390</u></u>	<u><u>134.009</u></u>
 <b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	270.000	270.000
Overført resultat	<u>-348.390</u>	<u>-135.991</u>
<b>Disponeret</b>	<u><u>-78.390</u></u>	<u><u>134.009</u></u>

## BALANCE PR. 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>		
Udskudt skatteaktiv	22.040	0
Selskabsskat	32.000	0
Andre tilgodehavender	18.279	29.040
<b>Tilgodehavender</b>	<u>72.319</u>	<u>29.040</u>
<b>Værdipapirer</b>	<u>4.401.731</u>	<u>5.452.024</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>263</u>	<u>52.265</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>4.474.313</u>	<u>5.533.329</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>4.474.313</u></u>	<u><u>5.533.329</u></u>

## BALANCE PR. 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.884.091	4.941.838
Forslag til udbytte for regnskabsåret	270.000	270.000
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>4.279.091</b>	<b>5.336.838</b>
Udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat	0	5.387
Anden gæld	195.222	191.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>195.222</b>	<b>196.491</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>195.222</b>	<b>196.491</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.474.313</b>	<b>5.533.329</b>

- 2 Ejerforhold
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualaktiver og -forpligtelser

## NOTER

### 1 Egenkapital

	1. januar 2015	Egne kapital- andele	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31. december 2015
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført overskud	4.941.838	-709.357	0	-348.390	3.884.091
Forslag til udbytte	270.000	0	-270.000	270.000	270.000
	<u>5.336.838</u>	<u>-709.357</u>	<u>-270.000</u>	<u>-78.390</u>	<u>4.279.091</u>

#### Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
A-anparter	19.884	19.884
B-anparter, egen anparter	17.519	0
B-anparter	87.597	105.116
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabet har erhvervet egne kapitalandele 17,5 stk. med pålydende værdi på 1.000 kr., dette udgør 14,00% af virksomhedskapitalen.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u>	<u>Procent andel af virksomhed skapital</u>	<u>Kursværdi</u>
Køb af egne kapitalandele i året	17,5	1.000	14,00%	709.357

Egne kapitalandele i selskabet er erhvervet i forbindelse med omstrukturering af ejerkredsen.

### 2 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:

Vivian du Plessis de Richelieu, Rylevænget 5, 3210 Vejby  
 Kira du Plessis de Richelieu, Dalvej 3, 3200 Helsingør  
 Cim du Plessis de Richelieu, Brogårdsvej 20, st. tv., 2820 Gentofte

### 3 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

## NOTER

### **4 Eventualaktiver og -forpligtelser**

#### **Eventualaktiver:**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser:**

Ingen