

Birch Bengtsen Invest ApS

Hjemstedsadresse: Norsvej 9 1.tv, 1916 Frederiksberg

CVR-nummer 14 25 98 80

Årsrapport 2018/2019

Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/9 2019

Robert Birch
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Birch Bengtsen Invest ApS Norsvej 9 1.tv, 1916 Frederiksberg Hjemstedskommune: Frederiksberg
Direktion	Robert Birch Bolette Birch Bengtsen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Jyske Bank Randersvej 37 8200 Århus N
Stiftelsesdato	1. juni 1990
Regnskabsår	1. april - 31. marts

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	(154)	(208)	(210)	(198)	(251)
Resultat af primær drift	(154)	(208)	(210)	(198)	(251)
Finansielle poster, netto	618	824	1.212	(218)	(1.302)
Resultat før skat	464	616	1.002	(417)	(1.553)
Årets resultat	287	583	985	(202)	(994)
Anlægsaktiver	43.700	35.839	25.130	1.453	1.183
Omsætningsaktiver	5.508	8.345	9.140	10.444	15.490
Aktiver i alt	49.208	44.184	34.270	11.897	16.673
Selskabskapital	208	208	208	201	201
Egenkapital	38.599	38.366	27.337	3.282	3.585
Langfristet gæld	2.804	2.787	2.782	2.787	5.103
Kortfristet gæld	7.805	3.031	4.151	5.828	7.985
Passiver i alt	49.208	44.184	34.270	11.897	16.673
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,3	-0,5	-0,6	-1,7	-1,5
Likviditetsgrad	70,6	275,3	220,2	179,2	194,0
Soliditetsgrad	78,4	86,8	79,8	27,6	21,5
Forrentning af egenkapitalen	0,7	2,8	6,4	-5,9	-24,1

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og udlånsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Birch Bengtsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. juli 2019

Direktion

Robert Birch

Bolette Birch Bengtsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Birch Bengtsen Invest ApS:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Birch Bengtsen Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. juli 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Birch Bengtsen Invest ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og transport mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Forventet scrapværdi	0%
---	------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendoms-type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles kapitalandelene til dagsværdi. Dagsværdireguleringen indregnes ikke i resultatopgørelsen, men direkte på egenkapitalen under reserve for dagsværdireguleringer.

Dagsværdi opgøres som udgangspunkt på baggrund af konkrete handler med kapitalandele mellem uafhængige parter i de pågældende virksomheder.

I det omfang der ikke er foretaget handler der giver et pålideligt målegrundlag anvendes en afkastbaseret beregningsmodel der tager udgangspunkt i de realiserede og forventede overskud.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder (fortsat)

Der anvendes et afkast krav baseret på den enkelte virksomheds konkrete forhold. Afkastkravet vil normalt ligge mellem 15%-25% for mindre noterede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Note	2018/19	2017/18
Andre driftsindtægter	62.092	0
Andre eksterne omkostninger	215.621	208.098
Bruttoresultat	-153.529	-208.098
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	300.000	400.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	99.528	0
2 Finansielle indtægter	313.509	611.155
3 Finansielle omkostninger	246.123	186.914
Resultat før skat	464.329	616.143
4 Skat af årets resultat	177.499	33.319
Årets resultat	286.830	582.824
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført til overført resultat	178.830	477.024
Disponeret	286.830	582.824

Balance 31. marts

Aktiver

Note	2018/19	2017/18
Investeringsejendomme	8.364.308	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Materielle anlægsaktiver	8.364.308	0
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	393.604	493.132
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	33.739.184	33.687.151
Andre langfristede tilgodehavender	1.203.010	1.658.442
Finansielle anlægsaktiver	35.335.798	35.838.725
Anlægsaktiver	43.700.106	35.838.725
Udskudt skatteaktiv	2.289.607	2.534.272
Tilgodehavende selskabsskat	33.445	36.075
Andre tilgodehavender	117.600	0
Periodeafgrænsningsposter	47.250	23.410
Tilgodehavender	2.487.902	2.593.757
Værdipapirer	2.152.484	1.956.070
Likvide beholdninger	867.739	3.795.436
Omsætningsaktiver	5.508.125	8.345.263
Aktiver i alt	49.208.231	44.183.988

Balance 31. marts

Passiver

Note	2018/19	2017/18
Selskabskapital	207.671	207.671
Overført resultat	5.069.057	4.890.227
Reserve for dagsværdireguleringer	33.214.184	33.162.151
Foreslået udbytte	108.000	105.800
7 Egenkapital	38.598.912	38.365.849
Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	2.803.658	2.787.038
Langfristet gæld	2.803.658	2.787.038
Kreditinstitutter i øvrigt	7.240.000	2.419.520
Gæld til tilknyttede virksomheder	509.630	566.756
Anden gæld	56.031	44.825
Kortfristet gæld	7.805.661	3.031.101
Gæld i alt	10.609.319	5.818.139
Passiver i alt	49.208.231	44.183.988
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Udskudt skatteaktiv		
10 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2018/19	2017/18
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	313.509	611.155
	313.509	611.155
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	22.425	29.226
Renteomkostninger i øvrigt	223.698	157.688
	246.123	186.914
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	244.665	46.058
Skat vedrørende tidligere år	0	4.656
Skat vedrørende sambeskatning	-67.166	-17.395
	177.499	33.319

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. april	0	107.051
Årets tilgang	8.364.308	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. marts	<u>8.364.308</u>	<u>107.051</u>
Afskrivninger 1. april	0	107.051
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. marts	<u>0</u>	<u>107.051</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>8.364.308</u>	<u>0</u>

Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt.

Investerings ejendommen er handlet i løbet af regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Anskaffelsespris 1. april	726.097	525.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. marts	726.097	525.000
Dagsværdireguleringer 1. april	-232.965	33.162.151
Årets værdiregulering	-99.528	52.033
Dagsværdireguleringer 31. marts	-332.493	33.214.184
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	393.604	33.739.184

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder består af følgende:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Birch Bengtsen Finans ApS	Frederiksberg	100,00%
Retalyze System A/S	Hellerup	36,88%
Ejendommen Niels Bohrs vej 21 I/S	København	33,33%
Hudkræftsklinikken.dk ApS	København	28,67%
BL Medical ApS	Jyllinge	20,00%

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. april	207.671	4.890.227
Årets resultat	0	178.830
	207.671	5.069.057
	Reserve for dags- værdireguleringer	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. april	33.162.151	105.800
Betalt udbytte	0	-105.800
Værdiregulering af kapitalandele	52.033	0
Årets resultat	0	108.000
	33.214.184	108.000
Egenkapital 31. marts		38.598.912

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets pengeinstitut er der stillet sikkerhed i likvider t.kr. 161, værdipapirer til en kursværdi af t.kr. 2.152 samt tinglyst pantebreve for t.kr. 6.320.

Noter til årsregnskabet

9 Udskudt skatteaktiv

Som følge af en større udskudt skatteforpligtelse i den associerede virksomhed Ejendommen Niels Bohrs vej 21 I/S er selskabets udskudte skatteaktiv indregnet.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i associeret virksomhed Ejendommen Niels Bohrs Vej 21.
Den samlede gæld inkl. pantsikret gæld udgør t.kr. 29.618.

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder.
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bolette Birch Bengtsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-508804748262
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2019 kl.: 10:44:30
Underskrevet med NemID

Robert Birger Birch

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-140032116741
Tidspunkt for underskrift: 13-09-2019 kl.: 08:37:59
Underskrevet med NemID

Robert Birger Birch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-140032116741
Tidspunkt for underskrift: 13-09-2019 kl.: 08:37:59
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 13-09-2019 kl.: 11:44:19
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 26d8c557XhZU26509857

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.