

**Teo-Invest ApS**

**Rådbjergvej 2**

**4450 Jyderup**

**CVR-nr. 14 25 60 83**

**Årsrapport for 2015/16**

**(26. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. februar 2017

---

Anne-Lise Oversø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                                    | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledespåtegning   | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                    | 4           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                             |             |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 11          |
| Balance pr. 30. september 2016                         | 12          |
| Noter til årsrapporten                                 | 14          |

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Teo-Invest ApS  
Rådbjergvej 2  
4450 Jyderup

CVR-nr.: 14 25 60 83  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 1. juni 1990  
Hjemsted: Holbæk

### **Direktion**

Finn Oversø

### **Revision**

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Sparekassen Sjælland  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Teo-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 13. februar 2017

**Direktion**

Finn Oversø

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Teo-Invest ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Teo-Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 13. februar 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme og driftsmidler samt besiddelse af anparter i datterselskaberne.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 3.947.492, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 19.578.397.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teo-Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |          |
|---|----------|
| Øvrige bygninger                        | 20-30 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-10 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år   |

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Teo-Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2015/2016</u><br>kr. | <u>2014/2015</u><br>kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.859.379</b>        | <b>1.082.247</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -83.378                 | -125.385                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>1.776.001</b>        | <b>956.862</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 2.396.615               | 2.393.433               |
| Finansielle indtægter   | 2           | 386.405                 | 306.477                 |
| Finansielle omkostninger  | 3           | -172.803                | -184.946                |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>4.386.218</b>        | <b>3.471.826</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | -438.726                | -307.358                |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>3.947.492</u></b> | <b><u>3.164.468</u></b> |
| Foreslået udbytte   |             | 400.000                 | 400.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 296.615                 | -1.223.685              |
| Overført resultat   |             | 3.250.877               | 3.988.153               |
|   |             | <b><u>3.947.492</u></b> | <b><u>3.164.468</u></b> |

**Balance pr. 30. september 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.    | <u>2014/15</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          |             | 14.412.593               | 14.470.971               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | <u>185.001</u>           | <u>350.001</u>           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <b><u>14.597.594</u></b> | <b><u>14.820.972</u></b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | <u>6.294.968</u>         | <u>5.998.353</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>6.294.968</u></b>  | <b><u>5.998.353</u></b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>20.892.562</u></b> | <b><u>20.819.325</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 7.125.375                | 4.423.604                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 63.359                   | 128.549                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>30.038</u>            | <u>37.434</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>7.218.772</u></b>  | <b><u>4.589.587</u></b>  |
| Værdipapirer                                 |             | <u>683.433</u>           | <u>461.095</u>           |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b><u>683.433</u></b>    | <b><u>461.095</u></b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>1.339.396</u></b>  | <b><u>1.228.172</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>9.241.601</u></b>  | <b><u>6.278.854</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>30.134.163</u></b> | <b><u>27.098.179</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.    | <u>2014/15</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Selskabskapital  |             | 200.000                  | 200.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.394.968                | 1.098.353                |
| Overført resultat  |             | 17.583.429               | 14.332.552               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 400.000                  | 400.000                  |
| <b>Egenkapital</b>   | 7           | <b><u>19.578.397</u></b> | <b><u>16.030.905</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | 292.970                  | 90.660                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>292.970</u></b>    | <b><u>90.660</u></b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 9.258.736                | 9.663.130                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 8           | <b><u>9.258.736</u></b>  | <b><u>9.663.130</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 8           | 412.993                  | 419.128                  |
| Kreditinstitutter  |             | 0                        | 322.390                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 18.000                   | 18.000                   |
| Selskabsskat   |             | 191.667                  | 173.742                  |
| Anden gæld   |             | 80.706                   | 108.874                  |
| Periodeafgrænsningsposter                                  |             | 17.344                   | 20.950                   |
| Deposita   |             | 283.350                  | 250.400                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.004.060</u></b>  | <b><u>1.313.484</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>10.262.796</u></b> | <b><u>10.976.614</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>30.134.163</u></b> | <b><u>27.098.179</u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 9           |                          |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 10          |                          |                          |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2015/2016</u>      | <u>2014/2015</u>      |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Andre driftsindtægter</b>                    |                       |                       |
| Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver             | 953.330               | 0                     |
|   | <b><u>953.330</u></b> | <b><u>0</u></b>       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 347.084               | 300.215               |
| Andre finansielle indtægter                       | 27.066                | 6.262                 |
| Kursreguleringer                                  | 12.255                | 0                     |
|   | <b><u>386.405</u></b> | <b><u>306.477</u></b> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 23.538                | 17.519                |
| Andre finansielle omkostninger                    | 132.126               | 135.132               |
| Kursregulering fortjeneste/tab værdipapirer       | 0                     | 32.295                |
| Valutakurstab                                     | 17.139                | 0                     |
|   | <b><u>172.803</u></b> | <b><u>184.946</u></b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                               | 236.416               | 257.455               |
| Årets udskudte skat                               | 202.310               | -3.352                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 0                     | 53.255                |
|   | <b><u>438.726</u></b> | <b><u>307.358</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og<br>bygninger   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. oktober 2015                                | 14.742.569               | 3.777.750                                     |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                        | 210.000                                       |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -2.512.606                                    |
| Kostpris 30. september 2016                             | <u>14.742.569</u>        | <u>1.475.144</u>                              |
| Opskrivninger 1. oktober 2015                           | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                      |
| Opskrivninger 30. september 2016                        | <u>0</u>                 | <u>0</u>                                      |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015                   | 271.598                  | 3.427.749                                     |
| Årets afskrivninger                                     | 58.378                   | 25.000  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -2.162.606                                    |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2016                | <u>329.976</u>           | <u>1.290.143</u>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>         | <b><u>14.412.593</u></b> | <b><u>185.001</u></b>                         |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge seneste offentlige vurdering udgør kr. 9.080.000.

## Noter til årsrapporten

|   | 2015/16                        | 2014/15                        |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
|   | kr.                            | kr.                            |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                                |                                |
| Kostpris 1. oktober 2015                          | 4.900.000                      | 4.300.000                      |
| Overførsler i årets løb                           | 0                              | 600.000                        |
| Kostpris 30. september 2016                       | <u>4.900.000</u>               | <u>4.900.000</u>               |
| Værdireguleringer 1. oktober 2015                 | 1.098.353                      | -935.080                       |
| Årets resultat                                    | 2.396.615                      | 2.393.433                      |
| Udbytte til moderselskabet                        | <u>-2.100.000</u>              | <u>-360.000</u>                |
| Værdireguleringer 30. september 2016              | <u>1.394.968</u>               | <u>1.098.353</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>   | <b><u><u>6.294.968</u></u></b> | <b><u><u>5.998.353</u></u></b> |

## 7 Egenkapital

|                                       | Selskabs-<br>kapital         | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat            | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt                           |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2015           | 200.000                      | 1.098.353   | 14.332.552                      | 400.000  | 16.030.905                      |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                            | 0   | 0                               | -400.000   | -400.000                        |
| Årets resultat                        | 0                            | 296.615   | 3.250.877                       | 400.000  | 3.947.492                       |
| <b>Egenkapital 30. september 2016</b> | <b><u><u>200.000</u></u></b> | <b><u><u>1.394.968</u></u></b>  | <b><u><u>17.583.429</u></u></b> | <b><u><u>400.000</u></u></b>                     | <b><u><u>19.578.397</u></u></b> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2015 | Gæld<br>30. september<br>2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 10.082.258                 | 9.671.729                     | 412.993            | 7.581.795              |
|                                | <b>10.082.258</b>          | <b>9.671.729</b>              | <b>412.993</b>     | <b>7.581.795</b>       |

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for den til enhver tid værende bankgæld og gæld til realkreditinstitutter i dattervirksomhederne.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016. For indkomståret 2015/16 andrager dette t. kr. 762.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.672, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 14.412.