

CLR Invest ApS

Nordsøvej 8

9700 Brønderslev

CVR-nummer 14253572

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. marts 2021



Søren Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

CLR Invest ApS
Nordsøvej 8
9700 Brønderslev

CVR-nummer:

14253572

Regnskabsperiode:

1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Søren Nørgaard

Revisor

Dansk Revision Brønderslev
Registreret Revisionsanpartsselskab
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for CLR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, 29. marts 2021

Direktionen:


Søren Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i CLR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 29. marts 2021

Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707



Morten Bruun Jacobsen

Partner, Registreret revisor

mne504

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at foretage investeringer. Selskabet har købt andel af et developerselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, idet der er planlagt en del aktiviteter til det kommende år.

| Note | Resultatopgørelse | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|--|--|---------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -2.500 | -1 |
| | Resultat før finansielle poster | -2.500 | -1 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 17.765 | -14 |
| | Finansielle indtægter | 2.500 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -3.434 | -3 |
| | Resultat før skat | 14.331 | -18 |
| | Skat af årets resultat | -3.146 | 0 |
| | Årets resultat | 11.185 | -18 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | 11.185 | -18 |
| | Resultatdisponering i alt | 11.185 | -18 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 1 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 125.000 | 125 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 100.000 | 0 |
| 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 61.362 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 286.362 | 125 |
| | Anlægsaktiver i alt | 286.362 | 125 |
| | Likvide beholdninger | 12.595 | 157 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 12.595 | 157 |
| | Aktiver i alt | 298.957 | 282 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | <u>166.700</u> | <u>156</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>291.700</u> | <u>281</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 1 |
| | Selskabsskat | <u>3.507</u> | <u>0</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | <u>7.257</u> | <u>2</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>7.257</u> | <u>2</u> |
| | Passiver i alt | <u>298.957</u> | <u>282</u> |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 | | | |
| Saldo primo | 125 | 156 | 281 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>11</u> | <u>11</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>125</u> | <u>167</u> | <u>292</u> |

| Noter | 2020 | 2019 | | |
|---|-----------------------|-------------------|----------|-------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar | 125.000 | 0 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 125 | | |
| Kostpris 31. december | <u>125.000</u> | <u>125</u> | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | <u>125.000</u> | <u>125</u> | | |
| | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Resultat | Egenkapital |
| MJ Entrepriise, Brsl. A/S | Brønderslev | 47,6% | -10394 | 121.409 |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Kostpris 1. januar | 14.966 | 118 | | |
| Tilgang i årets løb | 92.113 | 113 | | |
| Afgang i årets løb | -47.112 | -216 | | |
| Kostpris 31. december | <u>59.967</u> | <u>15</u> | | |
| Værdireguleringer 1. januar | -14.966 | 0 | | |
| Årets værdireguleringer | 16.360 | -15 | | |
| Værdireguleringer 31. december | <u>1.394</u> | <u>-15</u> | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | <u>61.362</u> | <u>0</u> | | |
| | | | | |
| 3 Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital, primo | 125.000 | 125 | | |
| Virksomhedskapital i alt | <u>125.000</u> | <u>125</u> | | |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.