

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)

**ARKITEKFIRMAET VILHELMOSEN, MARXEN &  
BECH-JENSEN A/S**

Skovvejen 46 i  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 14 24 73 35

**ÅRSRAPPORT FOR 2018**  
(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
11. juni 2019

---

Mette Viuf Larsen  
dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S Skovvejen 46 i 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 14 24 73 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Arkitekt M.A.A. Bruno Viuf Larsen Arkitekt M.A.A. Mette Viuf Larsen Kristian Viuf Larsen
<b>Direktion</b>	Arkitekt M.A.A. Mette Viuf Larsen
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juni 2019

### **Direktion**

Arkitekt M.A.A. Mette Viuf Larsen

### **Bestyrelse**

Arkitekt M.A.A. Bruno Viuf Larsen   Arkitekt M.A.A. Mette Viuf Larsen   Kristian Viuf Larsen

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til den daglige ledelse i Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 11. juni 2019

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Inventar og EDB	3 - 5 år	0 %
Ejendom	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.519.359</b>	<b>5.347.414</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.941.841</u>	<u>-4.143.262</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>577.518</b>	<b>1.204.152</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-68.179</u>	<u>-41.882</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>509.339</b>	<b>1.162.270</b>
Finansielle omkostninger		<u>-45.464</u>	<u>-84.603</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>463.875</b>	<b>1.077.667</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-102.664</u>	<u>-237.696</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>361.211</u></b>	<b><u>839.971</u></b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		<u>253.211</u>	<u>734.171</u>
		<b><u>361.211</u></b>	<b><u>839.971</u></b>

---

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.722.724	3.737.675
Inventar og EDB		112.811	70.095
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>3.835.535</b></u>	<u><b>3.807.770</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.835.535</b></u>	<u><b>3.807.770</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		652.951	929.671
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.299.381	1.067.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.500	0
Andre tilgodehavender		31.743	29.898
Periodeafgrænsningsposter		29.975	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.016.550</b></u>	<u><b>2.026.935</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>480.928</b></u>	<u><b>254.862</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.497.478</b></u>	<u><b>2.281.797</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.333.013</b></u></u>	<u><u><b>6.089.567</b></u></u>

---

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Overført resultat		987.382	734.171
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>1.605.382</u></b>	<b><u>1.349.971</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		720.167	617.503
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>720.167</u></b>	<b><u>617.503</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.303.124	2.341.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>2.303.124</u></b>	<b><u>2.341.918</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	38.794	38.706
Anden gæld		1.665.546	1.741.469
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.704.340</u></b>	<b><u>1.780.175</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.007.464</u></b>	<b><u>4.122.093</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.333.013</u></u></b>	<b><u><u>6.089.567</u></u></b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.251.578	3.590.823
Pensioner	612.239	491.475
Andre omkostninger til social sikring	78.024	60.964
	<b>4.941.841</b>	<b>4.143.262</b>
	<b>4.941.841</b>	<b>4.143.262</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	8
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	68.179	41.882
	<b>68.179</b>	<b>41.882</b>
	<b>68.179</b>	<b>41.882</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	102.664	237.696
	<b>102.664</b>	<b>237.696</b>
	<b>102.664</b>	<b>237.696</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Inventar og EDB
Kostpris 1. januar 2018	3.737.675	139.125
Tilgang i årets løb	0	95.944
Kostpris 31. december 2018	3.737.675	235.069
	<b>3.737.675</b>	<b>235.069</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	69.030
Årets afskrivninger	14.951	53.228
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	14.951	122.258
	<b>14.951</b>	<b>122.258</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>3.722.724</b>	<b>112.811</b>
	<b>3.722.724</b>	<b>112.811</b>

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	13.278.584	12.425.190
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-11.979.203	-11.357.824
	<b>1.299.381</b>	<b>1.067.366</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.299.381	1.067.366
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	0
	<b>1.299.381</b>	<b>1.067.366</b>

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	510.000	734.171	105.800	1.349.971
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	253.211	108.000	361.211
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>510.000</b>	<b>987.382</b>	<b>108.000</b>	<b>1.605.382</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	2.109.206	2.147.894
Mellem 1 og 5 år	193.918	194.024
Langfristet del	2.303.124	2.341.918
Inden for et år	38.794	38.706
	<b>2.341.918</b>	<b>2.380.624</b>

## 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

---

## NOTER

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Viuf Larsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.341, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 3.723.