

## **K.A. Finans Horsens A/S**

Jespersvej 35  
8700 Horsens

**CVR-nr. 14 24 73 00**

## **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/05 2024

---

Peter Hald  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K.A. Finans Horsens A/S  
Jespersvej 35  
8700 Horsens

CVR-nr.: 14 24 73 00  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Henning Hald  
Mogens Hald  
Kim Hald  
Peter Hald

### Direktion

Henning Hald, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K.A. Finans Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 3. maj 2024

### Direktion

Henning Hald  
direktør

### Bestyrelse

Henning Hald

Mogens Hald

Kim Hald

Peter Hald

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i K.A. Finans Horsens A/S

Vi har opstillet årsrapporten for K.A. Finans Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. maj 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Britta Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11182

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er formueadministration.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til omtale i note 1.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.469.733, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 13.852.730.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.A. Finans Horsens A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udlejningsejendommens drift, herunder direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning, som indgår i nettoomsætningen.

I posten indgår desuden administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0 %
Installationer	25 år	0 %

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for K.A. Finans Horsens A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og indestående på skattekonto.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

K.A. Finans Horsens A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og indestående på skattekonto.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>762.145</b>	<b>725.407</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(184.160)</u>	<u>(184.160)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>577.985</b>	<b>541.247</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	935.785	877.106
Finansielle indtægter	3	158.715	71.656
Finansielle omkostninger	4	<u>(180)</u>	<u>(4.200)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.672.305</b>	<b>1.485.809</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(202.572)</u>	<u>(174.479)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.469.733</b>	<b>1.311.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		3.000.000	1.600.000
Overført resultat		<u>(1.530.267)</u>	<u>(288.670)</u>
		<b>1.469.733</b>	<b>1.311.330</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	3.303.552	3.487.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.303.552</u></b>	<b><u>3.487.712</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.857.000	8.921.215
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.857.000</u></b>	<b><u>8.921.215</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.160.552</u></b>	<b><u>12.408.927</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.020.767	2.604.832
Andre tilgodehavender		26.410	109.413
Selskabsskat		4.590	7.228
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		285.956	269.412
Periodeafgrænsningsposter		10.300	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.348.023</u></b>	<b><u>2.990.885</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.334.130</u></b>	<b><u>564.377</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.682.153</u></b>	<b><u>3.555.262</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>15.842.705</u></b>	<b><u>15.964.189</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		6.970.297	6.970.297
Overkurs ved emission		0	3.513.000
Reserve for opskrivninger		1.116.707	1.178.747
Overført resultat		2.765.726	720.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.600.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>13.852.730</u></b>	<b><u>13.982.997</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>1.623.153</u>	<u>1.622.035</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.623.153</u></b>	<b><u>1.622.035</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.465	62.094
Anden gæld		76.311	60.017
Deposita		<u>237.046</u>	<u>237.046</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>366.822</u></b>	<b><u>359.157</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>366.822</u></b>	<b><u>359.157</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.842.705</u></b>	<b><u>15.964.189</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	6.970.297	3.513.000	1.178.747	720.953	1.600.000	13.982.997
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(1.600.000)	(1.600.000)
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	(62.040)	62.040	0	0
Årets resultat	0	0	0	(1.530.267)	3.000.000	1.469.733
Overført fra overkurs ved emission	0	(3.513.000)	0	3.513.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>6.970.297</b>	<b>0</b>	<b>1.116.707</b>	<b>2.765.726</b>	<b>3.000.000</b>	<b>13.852.730</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Årets resultat		1.469.733	1.311.330
Reguleringer	11	(707.588)	(585.923)
Ændring i driftskapital	12	<u>(335.566)</u>	<u>1.071.847</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>426.579</b>	<b>1.797.254</b>
Renteindbetalinger og lignende		158.715	71.656
Renteudbetalinger og lignende		<u>(181)</u>	<u>(4.200)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>585.113</b>	<b>1.864.710</b>
Betalt selskabsskat		<u>(215.360)</u>	<u>(205.300)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>369.753</b>	<b>1.659.410</b>
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte		<u>(1.600.000)</u>	<u>(1.600.000)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(1.600.000)</b>	<b>(1.600.000)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>769.753</b>	<b>59.410</b>
Likvider 1. januar 2023		<u>564.377</u>	<u>504.967</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>1.334.130</b>	<b>564.377</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>1.334.130</u>	<u>564.377</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>1.334.130</b>	<b>564.377</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af grunde og bygninger er forbundet med usikkerhed som følge af den generelle udvikling på ejendomsmarkedet. Baseret på nuværende indtjening og forventningerne til den fremtidige indtjening er det ledelsens opfattelse, at den regnskabsmæssige værdi kan underbygges og at selskabets ejendom er indregnet til en forsigtig og forsvarlig værdi. Der er ikke indhentet ekstern mæglervurdering af værdien af grunde og bygninger i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	935.785	877.106
	<b>935.785</b>	<b>877.106</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	146.522	71.656
Andre finansielle indtægter	12.193	0
	<b>158.715</b>	<b>71.656</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	4.091
Rentetillæg selskabsskat	180	109
	<b>180</b>	<b>4.200</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	201.454	173.360
Årets udskudte skat	1.118	1.119
	<b>202.572</b>	<b>174.479</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>
Kostpris 1. januar 2023	5.270.162
Kostpris 31. december 2023	5.270.162
Opskrivninger 1. januar 2023	2.936.297
Opskrivninger 31. december 2023	2.936.297
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.718.747
Årets afskrivninger	184.160
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.902.907
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.303.552</b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	1.871.874

Ledelsen har i forbindelse med målingen af ejendommen taget hensyn til renteutviklingen, lejersammensætningen og ejendommens stand og beliggenhed mv.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	9.950.000	9.950.000
Kostpris 31. december 2023	9.950.000	9.950.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	(1.028.785)	(1.905.891)
Årets resultat	935.785	877.106
Udbytte modtaget	(2.000.000)	0
Værdireguleringer 31. december 2023	(2.093.000)	(1.028.785)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>7.857.000</b>	<b>8.921.215</b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
K.A. Ejendomsselskab A/S	Horsens	100 %

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 6.970.297 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	1.622.035	1.620.916
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.118</u>	<u>1.119</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b><u>1.623.153</u></b>	<b><u>1.622.035</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>1.623.153</u>	<u>1.622.035</u>
	<b><u>1.623.153</u></b>	<b><u>1.622.035</u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(158.715)	(71.656)
Finansielle omkostninger	180	4.200
Af- og nedskrivninger	184.160	184.160
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(935.785)	(877.106)
Skat af årets resultat	202.572	174.479
	<u><b>(707.588)</b></u>	<u><b>(585.923)</b></u>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(343.232)	1.060.284
Ændring i leverandører mv.	7.666	11.563
	<u><b>(335.566)</b></u>	<u><b>1.071.847</b></u>