

**Damotek Profil A/S**  
**Industrivænget 8 - 10**  
**3320 Skævinge**

**CVR-nummer: 14239200**

Årsrapport  
1. oktober 2015 til 30. september 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. februar 2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Damotek Profil A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

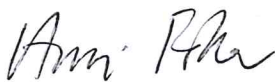
Skævinge, den 15. februar 2017

**Direktion**



Bent Hjort Olsen

**Bestyrelse**



Anni Fisker  
Formand



Bent Hjort Olsen



Katrine Fisker Hjort Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Damotek Profil A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damotek Profil A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Usikkerhed om måling:

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 4. Det fremgår heraf, at selskabet har et tilgodehavende hos de tilknyttede virksomheder Føllegårdsvej ApS og Hostrupsvej ApS på i alt kr. 6.612.581. Disse selskaber har tabt egenkapitalen og der er derfor usikkerhed med hensyn til selskabernes fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 15. februar 2017

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Damotek Profil A/S Industrivænget 8 - 10 3320 Skævinge
	CVR-nr.: 14 23 92 00
<b>Bestyrelse</b>	Anni Fisker, formand Bent Hjort Olsen Katrine Fisker Hjort Olsen
<b>Direktion</b>	Bent Hjort Olsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	BHO Holding ApS, Industrivænget 8 - 10, 3320 Skævinge

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af vare- og tjenesteydelser samt udlejning af ejendom.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Damotek Profil A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger (scrapværdi kr. 192.467)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under posten tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdændringer.

## Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>1. oktober 2015 til 30. september 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>403.906</b>	<b>64</b>
1 Personaleomkostninger	-44.250	-41
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.746	-81
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-31
<b>Driftsresultat</b>	<b>303.910</b>	<b>-89</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	251.596	215
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-479	-1
Andre finansielle omkostninger	-97.740	-93
<b>Resultat før skat</b>	<b>457.287</b>	<b>32</b>
2 Skat af årets resultat	-89.329	-25
<b>Årets resultat</b>	<b>367.958</b>	<b>7</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	367.958	7
<b>Disponeret I alt</b>	<b>367.958</b>	<b>7</b>

## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Aktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.208.341	2.262
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.208.341</b>	<b>2.264</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.208.341</b>	<b>2.264</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.087	41
Igangværende arbejder for fremmed regning	214.279	0
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.612.581	5.994
Andre tilgodehavender	10.506	0
Periodeafgrænsningsposter	26.066	37
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.870.519</b>	<b>6.072</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.870.519</b>	<b>6.072</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver</b>	<b>9.078.860</b>	<b>8.336</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Balance pr. 30. september 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	700.000	700
Overført resultat	3.678.805	3.311
<b>5 Egenkapital</b>	<b>4.378.805</b>	<b>4.011</b>
Hensættelse til udskudt skat	142.125	137
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>142.125</b>	<b>137</b>
Prioritetsgæld	3.324.472	3.412
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.324.472</b>	<b>3.412</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	86.787	85
Kreditinstitutter	199.456	142
Modtagne forudbetalinger fra kunder	58.951	124
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.394	123
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.297	12
Anden gæld	0	110
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	827.573	180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.233.458</b>	<b>776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.557.930</b>	<b>4.188</b>
<b>Passiver</b>	<b>9.078.860</b>	<b>8.336</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	31.914	33
Andre omkostninger til social sikring	12.336	8
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>44.250</b>	<b>41</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	84.894	10
Regulering af udskudt skat	4.435	15
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>89.329</b>	<b>25</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.867.408	1.510.490
Afgang i årets løb	-579.233	0
Kostpris 30. september 2016	2.288.175	1.510.490
Af-/nedskrivninger, primo	-605.571	-1.508.240
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	579.233	0
Årets af-/nedskrivninger	-53.496	-2.250
Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-79.834	-1.510.490
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.208.341</b>	<b>0</b>

Ejendomsværdi pr. 01.10.2015 DKK 1.800.000.

## Noter

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.612.581	5.994
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.612.581</b>	<b>5.994</b>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 6.612.581,-

I det sidst foreliggende årsregnskab for Føllegårdsvej ApS, cvr. nr. 30197275, er egenkapitalen negativ med DKK 3.136.456,-

I det sidst foreliggende årsregnskab for Hostrupsvej ApS, cvr. nr. 30197321, er egenkapitalen negativ med DKK 2.158.647,-

Begge selskabers årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	700.000	0	700.000
Overført resultat	3.310.847	367.958	3.678.805
	<b>4.010.847</b>	<b>367.958</b>	<b>4.378.805</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.497.229	3.411.259	86.787	2.448.710
	<b>3.497.229</b>	<b>3.411.259</b>	<b>86.787</b>	<b>2.448.710</b>

2016  
DKK

2015  
TDKK

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for BHO Holding ApS, cvr. nr. 30 19 72 59, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med DLR, er der tinglyst pantebrev og ejerpantebrev for i alt DKK 4.281.000,- i matr. nr. 20 r, Meløse By, Ll. Lyngby. Ejendommen er i årsregnskabet indregnet med DKK 2.208.342,-

Til sikkerhed for eget og søsterselskabernes mellemværende med Nykredit Bank, er der afgivet ejerpantebrev på nom. DKK 1.000.000,- med pant i ejendommen matr. nr. 20 r, Meløse By. Ll. Lyngby.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskaberne Føllegårdsvej ApS og Hostrupsvej ApS' mellemværende med Nykredit Bank.