


**Damotek Profil A/S  
Industrivænget 8 - 10  
3320 Skævinge**

**CVR-nummer: 14239200**

Årsrapport  
1. oktober 2016 til 30. september 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. februar 2018



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Damotek Profil A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

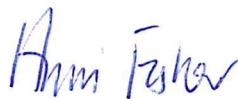
Skævinge, den 27. februar 2018

**Direktion**



Bent Hjort Olsen

**Bestyrelse**



Anni Fisker  
Formand



Bent Hjort Olsen

Katrine Fisker Hjort Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Damotek Profil A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damotek Profil A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 27. februar 2018

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
MNE nr.: 715

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Damotek Profil A/S Industrivænget 8 - 10 3320 Skævinge
	CVR-nr.: 14 23 92 00
<b>Bestyrelse</b>	Anni Fisker, formand Bent Hjort Olsen Katrine Fisker Hjort Olsen
<b>Direktion</b>	Bent Hjort Olsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	BHO Holding ApS, Industrivænget 8 - 10, 3320 Skævinge

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i levering af vare- og tjenesteydelser samt udlejning af ejendom.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Damotek Profil A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger (scrapværdi kr. 192.467)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under posten tilgodehavende/gæld til tilknyttede virksomheder, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1. oktober 2016 til 30. september 2017</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>179.044</b>	<b>403</b>
1 Personaleomkostninger	-19.382	-44
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.822	-55
<b>Driftsresultat</b>	<b>102.840</b>	<b>304</b>
Andre finansielle indtægter	3	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	256.045	251
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-354	0
Andre finansielle omkostninger	-91.532	-98
<b>Resultat før skat</b>	<b>267.002</b>	<b>457</b>
2 Skat af årets resultat	-54.278	-89
<b>Årets resultat</b>	<b>212.724</b>	<b>368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	212.724	368
<b>Disponeret i alt</b>	<b>212.724</b>	<b>368</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Aktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.154.846	2.208
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.622	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.176.468</b>	<b>2.208</b>
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.770.967	6.613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.770.967</b>	<b>6.613</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.947.435</b>	<b>8.821</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.759	7
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	214
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.415	0
Andre tilgodehavender	0	11
Periodeafgrænsningsposter	25.760	26
<b>Tilgodehavender</b>	<b>41.934</b>	<b>258</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>41.934</b>	<b>258</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.989.369</b>	<b>9.079</b>



## Balance pr. 30. september 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	700.000	700
Overført resultat	3.891.529	3.679
<b>5 Egenkapital</b>	<b>4.591.529</b>	<b>4.379</b>
Hensættelse til udskudt skat	152.955	142
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>152.955</b>	<b>142</b>
Prioritetsgæld	3.131.786	3.324
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.131.786</b>	<b>3.324</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	192.685	87
Kreditinstitutter	116.728	199
Modtagne forudbetalinger fra kunder	214.285	59
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.285	48
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.396	12
Anden gæld	113.787	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	400.933	829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.113.099</b>	<b>1.234</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.244.885</b>	<b>4.558</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.989.369</b>	<b>9.079</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	11.700	32
Andre omkostninger til social sikring	7.682	12
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>19.382</b>	<b>44</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.448	85
Regulering af udskudt skat	10.830	4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>54.278</b>	<b>89</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.867.409	1.510.489
Tilgang i årets løb	0	24.948
Kostpris 30. september 2017	2.867.409	1.535.437
Opskrivninger, primo	0	-1.065.137
Opskrivninger 30. september 2017	0	-1.065.137
Af-/nedskrivninger, primo	-659.067	-445.352
Årets af-/nedskrivninger	-53.496	-3.326
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-712.563	-448.678
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.154.846</b>	<b>21.622</b>

## Noter

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.770.967	6.613
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.770.967</b>	<b>6.613</b>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør DKK 6.770.967,-

I det sidst foreliggende årsregnskab for Føllegårdsvej ApS, cvr. nr. 30197275, er egenkapitalen negativ med DKK 1.345.212,-

I det sidst foreliggende årsregnskab for Hostrupsvej ApS, cvr. nr. 30197321, er egenkapitalen positiv med DKK 3.572.065,-

Begge selskabers årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	700.000	0	700.000
Overført resultat	3.678.805	212.724	3.891.529
	<b>4.378.805</b>	<b>212.724</b>	<b>4.591.529</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.411.259	3.324.471	192.685	2.221.960
	<b>3.411.259</b>	<b>3.324.471</b>	<b>192.685</b>	<b>2.221.960</b>

2017  
DKK

2016  
TDKK

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskaberne Føllegårdsvej ApS og Hostrupsvej ApS' mellemværende med Nykredit Bank.

#### Eventualforpligtelser vedrørende sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for BHO Holding ApS, cvr. nr. 30 19 72 59, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR, er der tinglyst pantebrev og ejerpantebrev for i alt DKK 4.281.000,- i matr. nr. 20 r, Meløse By, Ll. Lyngby. Ejendommen er i årsregnskabet indregnet med DKK 2.208.342,-

Til sikkerhed for eget og søsterselskabernes mellemværende med Nykredit Bank, er der afgivet ejerpantebrev på nom. DKK 1.000.000,- med pant i ejendommen matr. nr. 20 r, Meløse By, Ll. Lyngby.