




**KBD HOLDING ApS**  
**RYPEVEJ 15**  
**8270 HØJBJERG**

**ÅRSRAPPORT FOR 2019/20**

Fremlagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 24/10 2020

Dirigent:

  
Lene Djernæs

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

**Virksomheden :** KBD Holding ApS  
Rypevej 15  
8270 Højbjerg

**Telefonnummer :** 23 25 29 74

**CVR nr. :** 14 23 88 08

**Regnskabs-  
periode :** 1. juli - 30. juni

**Hovedaktivitet :** Tandlægevirksomhed (ophørt 1.7. 2019)  
NU: Holdingselskab

**Ejerforhold:** Følgende anpartshavere er noteret i anpartshaverfor-  
tegnelsen som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af  
selskabskapitalen

Tandlæge Lene Djernæs, Rypevej 15, 8270 Højbjerg

**Direktion :** Lene Djernæs

**Revisor :** Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor

Torvet 4  
CVR-nr. : 77 93 11 12  
P-enhed: 10 02 53 40 02

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KBD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

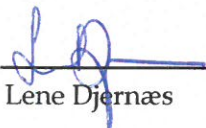
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Viby, den 24.oktober 2020

Ledelsen:

  
Lene Djernæs

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i KBD Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KBD Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 24. oktober 2020

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77 93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mn.nr.5699

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab, finansierings- og investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 741.750 mod et overskud i 2018/19 på kr. 2.482.260.

Balancen udviser en egenkapital på kr. 10.608.029.

Der har ikke været usikkerhed omkring indregning og måling og der er ikke usikkerhed om going concern.

Bortset fra negative kursreguleringer på værdipairer har selskabet ikke været påvirket af den igangværende Coronaepidemi.

### Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder i det nye år som påvirker selskabets finansielle stilling.

Coronaepidemien forventes ikke at få væsentlig betydning for selskabets resultat i det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBD Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter med fradrag af salgs- og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter/omkostninger vedrører avance/tab ved salg af andel i I/S

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Udlejningsejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 50 år. Restværdien er sat til 10% af anskaffelsessummen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til kursværdi ultimo året. Kursopskrivning/-nedskrivning reguleres over resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Skatteaktiv af skattemæssig underskud samt avance/tab ved salg af ejendom er ikke opført som aktiv

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7 2019 - 30/6 2020

Note		2019/20	2018/19
	<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-48.740</b>	<b>-173.485</b>
1	Personaleomkostninger	-585.928	-790.383
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNING</b>	<b>-634.668</b>	<b>-963.868</b>
	Andre driftsindtægter	25.000	2.648.166
	Andre driftsomkostninger	-39.887	0
2	Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-58.889	-58.889
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og ass. virksomheder	0	1.313.124
	Andre finansielle indtægter	166.790	194.231
	Øvrige finansielle omkostninger	-200.096	-19.824
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-741.750</b>	<b>3.112.940</b>
3	Skat af årets resultat	0	-630.680
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-741.750</b>	<b>2.482.260</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.300.000	54.000
	Overført resultat	-2.041.750	2.428.260
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-741.750</b>	<b>2.482.260</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**AKTIVER**

Note	2020	2019
Grunde og bygninger	4.709.053	4.767.942
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.709.053</b>	<b>4.767.942</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.709.053</b>	<b>4.767.942</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	872.294
Andre tilgodehavender	46.557	3.229.186
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>46.557</b>	<b>4.101.480</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.239.156	3.983.959
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.239.156</b>	<b>3.983.959</b>
Likvide beholdninger	2.086.859	875.147
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.086.859</b>	<b>875.147</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.372.572</b>	<b>8.960.586</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.081.625</b>	<b>13.728.528</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**PASSIVER**

Note	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.183.029	11.224.779
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	54.000
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>10.608.029</b>	<b>11.403.779</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>1.284.472</b>	<b>1.389.788</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.284.472</b>	<b>1.389.788</b>
<b>7</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>101.000</b>	<b>92.000</b>
Selskabsskat	0	545.052
Anden gæld	88.124	297.909
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>189.124</b>	<b>934.961</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.473.596</b>	<b>2.324.749</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.081.625</b>	<b>13.728.528</b>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000		8.796.519	8.921.519
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført jf. resultatdisponering	0	54.000	2.428.260	2.482.260
Egenkapital primo	125.000	54.000	11.224.779	11.403.779
Udloddet udbytte	0	-54.000	0	-54.000
Overført jf. resultatdisponering	0	1.300.000	-2.041.750	-741.750
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>9.183.029</b>	<b>10.608.029</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Lønninger	415.687	586.114
Pensionsudgifter	151.923	147.335
Andre omkostninger til social sikring	6.505	9.594
Øvrige lønafhængige omkostninger	11.813	47.340
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>585.928</b>	<b>790.383</b>
Antal beskæftigede	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	58.889	58.889
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>58.889</b>	<b>58.889</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	665.480
Ændring af udskudt skat	0	-34.800
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>630.680</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Samlet anskaffelsessum primo		5.100.420
Nyanskaffelser i året		0
Afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>5.100.420</b>
Af- og nedskrivninger primo		332.478
Nedskrivninger i året		0
Afskrivninger i året		58.889
Tilbageførsel ved afgang		0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>391.367</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.709.053</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

**5 Egenkapital**

Der har ikke været bevægelser i selskabskapitalen de sidste 5 år.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Nordea Kredit - rentetilpasningslån	
Restgæld	356.783
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	27.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	216.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 648.000)	
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån	
Restgæld	1.028.689
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	74.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	653.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 1.413.000)	

**7 Kortfristede gældsforpligtelser**

Nordea Kredit - rentetilpasningslån	
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	27.000
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån,	
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	74.000

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkreditpantebreve på kr. 1.413.000 og kr. 648.000 er tinglyst til sikkerhed for realkreditlån.

Ejerpantebrev kr. 330.000 med pant i udlejningsejendom er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejendommen står under aktiver regnskabsmæssig bogført til kr. 4.709.053.