



KBD HOLDING ApS
RYPEVEJ 15
8270 HØJBJERG

ÅRSRAPPORT FOR 2021/22

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 26/10 2022

Dirigent:


Lene Djernæs

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : KBD Holding ApS
Rypevej 15
8270 Højbjerg

Telefonnummer : 23 25 29 74

CVR nr. : 14 23 88 08

**Regnskabs-
periode :** 1. juli - 30. juni

Hovedaktivitet : Tandlægevirksomhed (ophørt 1.7. 2019)
NU: Holdingselskab

Ejerforhold: Følgende anpartshavere er noteret i anpartshaverfor-
tegnelsen som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af
selskabskapitalen

Tandlæge Lene Djernæs, Rypevej 15, 8270 Højbjerg

Direktion : Lene Djernæs

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor

Torvet 4

CVR-nr. : 77 93 11 12

P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KBD Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

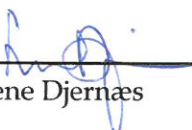
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Højbjerg, den 26. oktober 2022

Ledelsen:



Lene Djernæs

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejerne i KBD Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KBD Holding ApS for regnskabsåret

1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Nibe, den 26. oktober 2022

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL

(CVR nr. 77-93 11 12)



Kresten Hyldahl

Statsautoriseret revisor

mn.nr.5699

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab, finansierings- og investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 761.845 mod et overskud i 2020/21 på kr. 204.654.

Balancen udviser en egenkapital på kr. 8.243.338.

Der har ikke været usikkerhed omkring indregning og måling og der er ikke usikkerhed om going concern.

Inderskuddet er fremkommet som følge af store kursnedskrivninger på værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder i det nye år som påvirker selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBD Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

I den indsendte årsrapport for 2020/21 som er indsendt til Erhvervsstyrelsen var noterne jf. side 13 og 14 ikke medsendt til Erhvervsstyrelsen - Oplysningerne i disse noter kan i al væsentlighed aflæses i vedlagte regnskab (I sammenligningstal mv.)

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter med fradrag af salgs- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter/omkostninger vedrører regulering ved salg af andel i I/S

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Udlejningsejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 50 år. Restværdien er sat til 10% af anskaffelsessummen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til kursværdi ultimo året. Kursopskrivning/-nedskrivning reguleres over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Skatteaktiv af skattemæssig underskud samt avance/tab ved salg af ejendom er ikke opført som aktiv

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/22	2020/21
	BRUTTOFORTJENESTE	29.551	-43.811
1	Personaleomkostninger	-244.973	-309.248
		-215.422	-353.059
	Andre driftsindtægter	10.000	0
	Andre driftsomkostninger	0	-28.004
2	Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-58.889	-58.889
	Andre finansielle indtægter	61.078	661.335
	Øvrige finansielle omkostninger	-558.612	-16.729
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-761.845	204.654
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-761.845	204.654
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	257.200	156.500
	Overført resultat	-1.019.045	48.154
	Disponeret i alt	-761.845	204.654

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

Note	2022	2021
Grunde og bygninger	4.591.275	4.650.164
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
4 Materielle anlægsaktiver i alt	4.591.275	4.650.164
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.591.275	4.650.164
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse	0	351.000
Andre tilgodehavender	25.106	83.644
Tilgodehavender i alt	25.106	434.644
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.938.173	5.773.011
Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.938.173	5.773.011
Likvide beholdninger	23.417	92.217
Likvide beholdninger i alt	23.417	92.217
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.986.696	6.299.872
AKTIVER I ALT	9.577.971	10.950.036

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.861.138	9.231.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret	257.200	156.500
6 EGENKAPITAL I ALT	8.243.338	9.512.683
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.089.023	1.187.835
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.089.023	1.187.835
8 Gæld til realkreditinstitutter	103.000	101.000
Gæld til kreditinstitutter	30.243	0
Anden gæld	112.367	148.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	245.610	249.518
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.334.633	1.437.353
PASSIVER I ALT	9.577.971	10.950.036

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.300.000	9.183.029	10.608.029
Udloddet udbytte	0	-1.300.000	0	-1.300.000
Overført jf. resultatdisponering	0	156.500	48.154	204.654
Egenkapital primo	125.000	156.500	9.231.183	9.512.683
Udloddet udbytte	0	-156.500		-156.500
Ekstraordinær udbytte			-351.000	-351.000
Overført jf. resultatdisponering	0	257.200	-1.019.045	-761.845
Egenkapital ultimo	125.000	257.200	7.861.138	8.243.338

NOTER TIL REGNSKABET

1 Personalemkostninger	2021/22	2020/21
Lønninger	239.614	187.647
Pensionsudgifter	0	117.103
Andre omkostninger til social sikring	5.359	4.498
Øvrige lønafhængige omkostninger	0	0
Personalemkostninger i alt	244.973	309.248
Antal beskæftigede	1	1
2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	58.889	58.889
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	58.889	58.889
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Samlet anskaffelsessum primo		5.100.420
Nyanskaffelser i året		0
Afgang		0
Kostpris ultimo		5.100.420
Af- og nedskrivninger primo		450.256
Nedskrivninger i året		0
Afskrivninger i året		58.889
Tilbageførsel ved afgang		0
Af- og nedskrivninger ultimo		509.145
Materielle anlægsaktiver i alt		4.591.275

NOTER TIL REGNSKABET

5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse. - note vedrørende 2020/21

Tilgodehavende hos ejer/ direktør	351.000
-----------------------------------	---------

Lånet er forrentes med rente efter selskabslovens regler, som for tiden udgør 10,05% - 9,65%

Renterne er indbetalt.

Fordringen er indfriet i 2021/22

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet og der er i årets løb ikke foretaget tilbagebetaling.

6 Egenkapital

Der har ikke været bevægelser i selskabskapitalen de sidste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Nordea Kredit - rentetilpasningslån kursregulering på værdipapirer.	306.913
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	27.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	162.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 648.000)	
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån Restgæld	885.110
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	76.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	503.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 1.413.000)	

8 Kortfristede gældsforpligtelser

Nordea Kredit - rentetilpasningslån Restgæld der forfalder indenfor 1 år	27.000
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån, Restgæld der forfalder indenfor 1 år	76.000

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve på kr. 1.413.000 og kr. 648.000 er tinglyst til sikkerhed for realkreditlån.

Ejerpantebrev kr. 330.000 med pant i udlejningsejendom er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejendommen står under aktiver regnskabsmæssig bogført til kr. 4.591.275.