




**TANDLÆGEHOLDINGSELSKABET KBD APS**  
**GRUNDTVIGSVEJ 18**  
**8260 VIBY J**

**ÅRSRAPPORT FOR 2017/18**

Fremlagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den <sup>14</sup>/<sub>11</sub> 2018

Dirigent:

  
Lene Djernæs

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden :** Tandlægeholdingselskabet KBD ApS  
Grundtvigsvej 18  
8260 Viby J.

**Telefonnummer :** 86 14 62 03  
**CVR nr. :** 14 23 88 08  
**Regnskabs-  
periode :** 1. juli - 30. juni

**Hovedaktivitet :** Virksomhedens aktiviteter består i tandlægevirksomhed.

**Ejerforhold:** Følgende anpartshavere er noteret i anpartshaverfor-  
tegnelsen som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af  
selskabskapitalen

Tandlæge Lene Djernæs, Rypevej 15, 8270 Højbjerg

**Direktion :** Lene Djernæs

**Revisor :** Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor  
Torvet 4  
9240 Nibe  
CVR-nr. : 77 93 11 12  
P-enhed: 10 02 53 40 02

**LEDELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Tandlægeholdingselskabet KBD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 23.oktober 2018

Ledelsen:



---

Lene Djernæs

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i Tandlægeholdingselskabet KBD ApS.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tandlægeholdingselskabet KBD ApS for regnskabsåret 1. juli - 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi de faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER(Fortsat)**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammentværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse for den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER(fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nibe, den 23. oktober 2018

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL  
(CVR nr. 77 93 11 12)

  
Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor  
Mnenr. 5699

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje andel i Tandlægevirksomhed samt at investere i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 473.000 mod et overskud i 2016/17 på kr. 442.897.  
Balancen udviser en egenkapital på kr. 9.014.308.

Der har ikke været usikkerhed omkring indregning og måling og der er ikke usikkerhed om going concern.

### Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder i det nye år som påvirker selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægeholdingselskabet KBD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. I regnskabet for Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S er goodwillafskrivning dog ændret med tilbagevirkende kraft.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter med fradrag af salgs- og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer.

#### Overskudsandele

Overskudsandele indeholder overskud fra særskilte årsrapporter.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, da man på erhvervelsestidspunktet forventede en indtjeningsmæssig virkning fremover.

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Udlejningsejendommen afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 50 år. Restværdien er sat til 10% af anskaffelsessummen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Restværdien er sat til 0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver (kapitalindestående) indregnes og måles efter den indre værdies metode. - Mer/mindreværdier i forbindelse med køb af andele udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til kursværdi ultimo året. Kursopskrivning/-nedskrivning reguleres over resultatopgørelsen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

I 2017/18 er anvendt en skatteprocent på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/18	2016/17
	<b>BRUTTOTAB</b>	3.171	-129.546
1	Personaleomkostninger	-835.357	-787.300
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNING</b>	<b>-832.186</b>	<b>-916.846</b>
2	Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-264.898	-58.889
	<b>RESULTAT FØR RENTER M.V.</b>	<b>-1.097.084</b>	<b>-975.735</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og ass. virksomheder	1.576.543	1.127.466
	Andre finansielle indtægter	181.911	467.654
	Øvrige finansielle omkostninger	-38.885	-84.415
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>622.485</b>	<b>534.970</b>
3	Skat af årets resultat	-149.485	-92.073
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>473.000</b>	<b>442.897</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	52.900	51.700
	Overført resultat	420.100	391.197
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>473.000</b>	<b>442.897</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

Note	2018	2017
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	4.826.831	4.885.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.826.831</b>	<b>4.885.720</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	820.907	860.795
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>820.907</b>	<b>860.795</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.647.738</b>	<b>5.746.515</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.156.165	1.213.519
Andre tilgodehavender	0	78.783
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.156.165</b>	<b>1.292.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.682.622	3.854.596
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.682.622</b>	<b>3.854.596</b>
Likvide beholdninger	367.247	308.413
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>367.247</b>	<b>308.413</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.206.034</b>	<b>5.455.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.853.772</b>	<b>11.201.826</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	430.950	597.371
Overført resultat	8.405.458	7.858.826
Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>6 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>9.014.308</b>	<b>8.632.897</b>
Hensættelser til udskudt skat	34.800	76.100
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>34.800</b>	<b>76.100</b>
<b>7</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>1.480.935</b>	<b>1.575.527</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.480.935</b>	<b>1.575.527</b>
<b>8</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>97.000</b>	<b>96.000</b>
Selskabsskat	51.747	0
Anden gæld	174.982	821.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>323.729</b>	<b>917.302</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.804.664</b>	<b>2.492.829</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.853.772</b>	<b>11.201.826</b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER TIL REGNSKABET

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Lønninger	610.819	581.614
Pensionsudgifter	158.748	157.439
Andre omkostninger til social sikring	5.002	8.308
Øvrige lønafhængige omkostninger	60.788	39.939
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>835.357</b>	<b>787.300</b>
Antal beskæftigede	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	58.889	58.889
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - mer/mindreværdier	206.009	0
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>264.898</b>	<b>58.889</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	190.785	118.263
Ændring af udskudt skat	-41.300	-26.190
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>149.485</b>	<b>92.073</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

**4 Immaterielle anlægsaktiver**

	<b>Goodwill</b>
Kostpris primo	627.450
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>627.450</b>
Af- og nedskrivninger primo	627.450
Afskrivninger i året	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>627.450</b>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>

**5 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg mv.</b>
Kostpris primo	5.100.420	1.955.513
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.100.420</b>	<b>1.955.513</b>
Af- og nedskrivninger primo	214.700	1.955.513
Nedskrivninger i året	0	0
Afskrivninger i året	58.889	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>273.589</b>	<b>1.955.513</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.826.831</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKABET

6 Egenkapital	Primo	Regulering i året	Udbytte i året	Forslag til årets resul- tatfordeling	I alt
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	597.371	-166.421	0	0	430.950
Overført resultat	7.858.826	126.532 *)	0	420.100	8.405.458
Foreslået udbytte	51.700		-51.700	52.900	52.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.632.897</b>	<b>-39.889</b>	<b>-51.700</b>	<b>473.000</b>	<b>9.014.308</b>

\*) Regulering af goodwill i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S kr. 39.889 og reg. af opskrivning i I/S kr. 166.421

Der har ikke været bevægelser i selskabskapitalen de sidste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Nordea Kredit - rentetilpasningslån	
Restgæld	406.804
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	25.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	280.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 648.000)	
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån	
Restgæld	1.171.131
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	72.000
Restgæld der forfalder efter 5 år	805.000
(Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 1.413.000)	

### 8 Kortfristede gældsforpligtelser

Nordea Kredit - rentetilpasningslån	
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	25.000
Nordea Kredit - Rentetilpasningslån,	
Restgæld der forfalder indenfor 1 år	72.000

## NOTER TIL REGNSKABET

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

---

Ejerpantebreve på kr. 1.413.000 og kr. 648.000 er tinglyst til sikkerhed for realkreditlån.

Ejerpantebrev kr. 330.000 med pant i udlejningsejendom er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejendommen står under aktiver regnskabsmæssig bogført til 4.826.831.

Som interessent i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S, Viby J, hæfter selskabet solidarisk overfor gælden der udgør DKR. 10.429.583.

Balancesummen i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S, Viby J. udgør DKR. 13.713.209.

Der er i Tandlægerne Grundtvigsvej 18 I/S, Viby J, i hver ejerlejlighed Grundtvigsvej 18, Viby J, tinglyst ejerpantebrev nom. DKR. 10.000 til sikkerhed for forpligtelse overfor ejerforening.