

Marstal VVS Holding ApS

Marstalsvejen 38

5960 Marstal

CVR-nr. 14 23 46 32

Årsrapport 2015

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2016

Hans Grydehøj
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance pr. 31. december | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Marstal VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 31. maj 2016

Direktion

Hans Grydehøj

Den uafhængige revisors erklæringer***Til kapitalejeren i Marstal VVS Holding ApS*****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Marstal VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31. maj 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Marstal VVS Holding ApS Marstalsvejen 38 5960 Marstal CVR-nr.: 14 23 46 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Ærø |
| Direktion | Hans Grydehøj |
| Revision | Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Munkehatten 1B 5220 Odense SØ |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejnings- og finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier i datterselskaber. Selskabet kan endvidere drive jordbrug.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 596.542, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 19.078.032.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marstal VVS Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 230.401 | 260.614 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-46.000</u> | <u>-50.000</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 184.401 | 210.614 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-151.653</u> | <u>-134.915</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 32.748 | 75.699 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 647.539 | 9.333.697 |
| Finansielle indtægter | 2 | 2.710 | 446 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-86.455</u> | <u>-23.728</u> |
| Resultat før skat | | 596.542 | 9.386.114 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>0</u> | <u>11.858</u> |
| Årets resultat | | <u>596.542</u> | <u>9.397.972</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 647.539 | 9.333.697 |
| Overført resultat | | <u>-150.997</u> | <u>-35.725</u> |
| | | <u>596.542</u> | <u>9.397.972</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | | |
| Grunde og bygninger | | 5.335.560 | 6.745.699 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 56.748 | 99.831 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 0 |
| | | <u>5.392.308</u> | <u>6.845.530</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 3.289.149 | 11.341.610 |
| | | <u>3.289.149</u> | <u>11.341.610</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.681.457</u> | <u>18.187.140</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 15.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 111.377 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 4.135 | 4.084 |
| Selskabsskat | | 1.837 | 11.858 |
| | | <u>117.349</u> | <u>30.942</u> |
| Værdipapirer | | | |
| Værdipapirer | | 10.984.168 | 0 |
| | | <u>10.984.168</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>738.920</u> | <u>1.679.249</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>11.840.437</u> | <u>1.710.191</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>20.521.894</u> | <u>19.897.331</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 8 | | |
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.539.149 | 9.591.610 |
| Overført resultat | | 17.238.883 | 8.689.880 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | <u>19.078.032</u> | <u>18.581.490</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 9 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 970.993 | 1.045.971 |
| | | <u>970.993</u> | <u>1.045.971</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 9 | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 73.054 | 70.465 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 220.040 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 303 | 92.303 |
| Selskabsskat | | 111.377 | 0 |
| Anden gæld | | 68.095 | 107.102 |
| | | <u>472.869</u> | <u>269.870</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.443.862</u> | <u>1.315.841</u> |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | <u>20.521.894</u> | <u>19.897.331</u> |
| Eventualposter mv. | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Pensioner | <u>46.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>46.000</u> | <u>50.000</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>1</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>2.710</u> | <u>446</u> |
| | <u>2.710</u> | <u>446</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 20.132 | 23.728 |
| Kursreguleringer omkostninger | <u>66.323</u> | <u>0</u> |
| | <u>86.455</u> | <u>23.728</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>0</u> | <u>-11.858</u> |
| | <u>0</u> | <u>-11.858</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygning- er | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
|--|--------------------------|--|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 7.060.352 | 215.410 | 543.448 |
| Tilgang i årets løb | 164.184 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.515.600</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>5.708.936</u> | <u>215.410</u> | <u>543.448</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 314.653 | 115.579 | 543.448 |
| Årets afskrivninger | 108.570 | 43.083 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>-49.847</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>373.376</u> | <u>158.662</u> | <u>543.448</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>5.335.560</u> | <u>56.748</u> | <u>0</u> |

| 2015 | 2014 |
|------|------|
| kr. | kr. |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.750.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.500.000 |
| Overførsler i årets løb | <u>0</u> | <u>250.000</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>1.750.000</u> | <u>1.750.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | 9.591.610 | 0 |
| Overførsler i årets løb | 0 | 257.913 |
| Årets resultat | 647.539 | 9.372.183 |
| Udbytte til moderselskabet | -8.700.000 | 0 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | <u>0</u> | <u>-38.486</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | <u>1.539.149</u> | <u>9.591.610</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>3.289.149</u> | <u>11.341.610</u> |

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|----------|-------------------------|-------------------|----------------|
| SPKR A/S | Marstal | 100% | 3.130.037 | 1.846.408 |
| S. Solutions A/S | Marstal | 100% | 9.359.112 | -1.198.869 |
| | | | <u>12.489.149</u> | <u>647.539</u> |

| 2015 | 2014 |
|------|------|
| kr. | kr. |

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 0 | 250.000 |
| Overførsler i årets løb | <u>0</u> | <u>-250.000</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | 0 | 257.913 |
| Overførsel i året | <u>0</u> | <u>-257.913</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 200.000 | 9.591.610 | 8.689.880 | 100.000 | 18.581.490 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Årets resultat | 0 | 647.539 | -150.997 | 100.000 | 596.542 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -8.700.000 | 8.700.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 200.000 | 1.539.149 | 17.238.883 | 100.000 | 19.078.032 |

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2015 | Gæld 31. december 2015 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.116.436 | 1.044.047 | 73.054 | 678.300 |
| | 1.116.436 | 1.044.047 | 73.054 | 678.300 |

10 Eventualposter mv.

Ingen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.044, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 3.024.